

po stwierdzeniu nagromadzenia własnych środków w zakładowym funduszu mieszkaniowym w odpowiedniej wysokości.

§ 7. Minister Gospodarki Komunalnej ustali zasady koordynacji oraz uzgadniania programów i lokalizacji budownictwa przyzakładowego z właściwymi organami rad narodowych oraz obowiązek uzgadniania z nimi przydziałów mieszkaniowych.

§ 8. Budowa nowych osiedli mieszkaniowych realizowanych w całości w związku z budową nowych zakładów przemysłowych jest objęta planami budownictwa mieszkaniowego właściwych rad narodowych bez względu na to, czy wszystkie nowo wybudowane budynki, czy tylko ich część przekazana zostanie zakładom pracy jako zakładowe domy mieszkalne.

§ 9. Zakładowymi domami mieszkalnymi administruje zakład pracy.

§ 10. 1. O przydziale lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2 pkt 1, decyduje rada zakładowa po zasięgnięciu opinii kierownictwa zakładu pracy. W razie gdy stanowisko rady zakładowej i opinia kierownictwa zakładu pracy są rozbieżne, o przydziale rozstrzyga okręgowy zarząd właściwego związku zawodowego w porozumieniu z jednostką nadrzędną zakładu pracy.

2. Lokale mieszkalne, o których mowa w § 2 pkt 2 i 3, przydzielane są przez kierownictwo zakładu pracy.

§ 11. 1. Warunkiem uzyskania przydziału lokalu mieszkalnego wymienionego w § 2 pkt 1 jest wpłata wkładu mieszkaniowego. Wkład ten nie może wynosić mniej niż jednomiesięczne wynagrodzenie brutto ubiegającego się o przydział ani więcej niż 10% kosztów budowy lokalu.

2. Rady zakładowe ustalają wysokość wkładu w zależności od wynagrodzenia pracownika oraz wielkości lokalu na podstawie wytycznych wydanych przez Ministra Gospodarki

Komunalnej w porozumieniu z Centralną Radą Związków Zawodowych.

3. Wkład mieszkaniowy podlega zwrotowi w razie opróżnienia lokalu mieszkalnego przez pracownika.

4. Zakład pracy, ponoszący koszty przeniesienia służbowego pracownika, może również dokonać w szczególnych przypadkach wpłaty wkładu mieszkaniowego.

§ 12. Do zajmowania i opróżniania lokali mieszkalnych w zakładowych domach mieszkalnych mają zastosowanie zasady i tryb postępowania przewidziane w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1952 r. w sprawie mieszkań służbowych i zakładowych (Dz. U. Nr 29, poz. 196).

§ 13. Właściwe organy prezydiów rad narodowych uprawnione są do kontrolowania budowy i użytkowania zakładowych domów mieszkalnych, o których mowa w § 2 pkt 1 i 2 pod względem zgodności z obowiązującymi standardami i normami załadunku mieszkań.

§ 14. Zasady budownictwa przyzakładowego realizowanego przez spółdzielnie mieszkaniowe oraz w drodze indywidualnego budownictwa domów jednorodzinnych są zawarte w odrębnych przepisach.

§ 15. Począwszy od 1 stycznia 1959 r. finansowanie i realizacja dotychczasowego budownictwa resortowego odbywać się będzie według zasad niniejszej uchwały, z wyjątkiem resortu obrony narodowej i resortu spraw wewnętrznych w odniesieniu do budownictwa dla jednostek wojskowych.

§ 16. Wykonanie uchwały porucza się Ministrom Gospodarki Komunalnej i Finansów, innym zainteresowanym ministrom oraz prezydiom wojewódzkich rad narodowych (rad narodowych miast wyłączonych z województw).

§ 17. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

156

UCHWAŁA Nr 65 RADY MINISTRÓW

z dnia 15 marca 1958 r.

w sprawie zapewnienia realnej wartości wkładów na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych Powszechnej Kasy Oszczędności.

W celu wzmocnienia inicjatywy społeczeństwa w zakresie wszechstronnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz w celu zapewnienia społeczeństwu jak najlepszych warunków udziału w tym budownictwie Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Powszechna Kasa Oszczędności (PKO) wydaje mieszkaniowe książeczki oszczędnościowe dla gromadzenia wkładów przeznaczonych na budowę lub uzyskanie mieszkania.

2. Wysokość zadeklarowanego wkładu oszczędnościowego powinna odpowiadać co najmniej normom ustalonym w przepisach dotyczących wkładów własnych i świadczeń ludności w poszczególnych formach budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. 1. Powszechna Kasa Oszczędności gwarantuje właścicielom wkładów gromadzonych na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych przeznaczonych na budowę lub uzyskanie mieszkania realną ich wartość.

2. Gwarancją realnej wartości będą objęte wkłady do wysokości 50% kosztów budowy lub uzyskania mieszkania o powierzchni 85 m².

3. Gwarancja realnej wartości wkładów realizowana jest przez udzielanie premii gwarancyjnej.

§ 3. 1. Powszechna Kasa Oszczędności, aby ustalić wysokość premii gwarancyjnej, przelicza wniesiony w każdym roku wkład oszczędnościowy na ilość m² wynikającą z ceny sprzedaży 1 m² powierzchni użytkowej przeciętnego standardowego nowego budynku mieszkalnego.

2. Cena sprzedaży 1 m², o którym mowa w ust. 1, będzie corocznie urzędowo ustalana i publikowana.

3. Jeżeli w roku zadysponowania wkładem cena sprzedaży 1 m² była wyższa niż cena takiegoż metra w poszczególnych latach oszczędzania, PKO dopisze tę różnicę do wkładu w formie premii gwarancyjnej.

§ 4. Warunkiem uzyskania premii gwarancyjnej jest:

1) gromadzenie oraz utrzymywanie wkładu na mieszkaniowej książeczce oszczędnościowej przez okres co najmniej dwóch lat,

2) przelewanie wkładu w pełnej wysokości, po zakończeniu okresu oszczędzania, na cel, na który był on gromadzony.

§ 5. Premia gwarancyjna przysługuje wkładcom gromadzącym środki pieniężne na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych PKO, celem:

1) udziału w budownictwie przyzakładowym, występującym w trzech formach:

a) budownictwa zakładowych domów mieszkalnych,

- b) budownictwa realizowanego przez spółdzielnie mieszkaniowe typu lokatorskiego,
 - c) budownictwa realizowanego przez spółdzielnie budowlano-mieszkaniowe oraz budujące domy jednorodzinne;
- 2) udziału w budownictwie spółdzielni otwartych, występującym w dwóch formach:
- a) budownictwa realizowanego przez spółdzielnie mieszkaniowe typu lokatorskiego,
 - b) budownictwa realizowanego przez spółdzielnie budowlano-mieszkaniowe;
- 3) udziału w budownictwie domów jednorodzinnych;
- 4) nabycia na własność domu jednorodzinnego zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6. Wkłady na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych oprocentowane są w wysokości 3% w stosunku rocznym. Mieszkaniowe książeczki oszczędnościowe biorą

ponadto udział w półrocznych losowaniach premii z funduszu premiowego, na który przeznaczają się dodatkowo 1,5% w stosunku rocznym od sumy wkładów.

§ 7. Zasady niniejszej uchwały stosuje się również do wkładów wniesionych na mieszkaniowe książeczki oszczędnościowe PKO przed wejściem w życie niniejszej uchwały, z tym że pierwsze przeliczenie tego wkładu na ilość m² powierzchni użytkowej przeciętnego standardowego nowego budynku mieszkalnego nastąpi według wskaźnika za rok 1958.

§ 8. Zobowiązuje się Ministra Finansów do wydania najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wejścia w życie niniejszej uchwały zarządzenia regulującego szczegółowe zasady dotyczące obsługi mieszkaniowych książeczek oszczędnościowych.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

157

UCHWAŁA Nr 101 RADY MINISTRÓW

z dnia 8 kwietnia 1958 r.

zmieniająca uchwałę z dnia 23 maja 1957 r. w sprawie wyłączenia niektórych terenów strefy nadgranicznej spod obowiązku posiadania zezwoleń na zamieszkanie i pobyt.

Na podstawie art. 15 dekretu z dnia 23 marca 1956 r. o ochronie granic państwowych (Dz. U. Nr 9, poz. 51) Rada Ministrów uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 187 Rady Ministrów z dnia 23 maja 1957 r. w sprawie wyłączenia niektórych terenów strefy nadgranicznej spod obowiązku posiadania zezwoleń na za-

mieszkanie i pobyt (Monitor Polski Nr 50, poz. 313) w § 1 ust. 1 pkt 11 lit. b) dodaje się w wykazie powiatów wyrazy: „zgorzelecki, z wyjątkiem osiedla Pięńsk oraz gromad: Dłużyna Dolna, Pięńsk i Żarki”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

158

ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 12 kwietnia 1958 r.

w sprawie zasad ustalania norm zaludnienia mieszkań.

Na podstawie art. 7 ust. 1 dekretu z dnia 21 grudnia 1945 r. o publicznej gospodarce lokalami (Dz. U. z 1950 r. Nr 36, poz. 343 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. W miejscowościach, w których wprowadzona została publiczna gospodarka lokalami, właściwe rady narodowe ustalają normy zaludnienia mieszkań w budynkach starych i nowych na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 2. Normy zaludnienia określa się w m² powierzchni mieszkalnej.

§ 3. 1. Przez powierzchnię mieszkalną rozumie się sumę powierzchni izb z przeznaczenia mieszkalnych bądź z przeznaczenia niemieszkalnych (użytkowych), użytkowanych na cele mieszkalne.

2. Nie wlicza się do powierzchni mieszkalnej:

- 1) kuchni,
- 2) pomieszczeń pozbawionych okien,
- 3) łazienek, ubikacji, korytarzy, spiżarek, schowków, szaf w murze itp.

§ 4. Normy zaludnienia mieszkań wynoszą od 7 m² do 10 m² powierzchni mieszkalnej na każdą uprawnioną osobę. W granicach tych rady narodowe ustalają szczegółowe normy zaludnienia mieszkań obowiązujące na terenie danej miejscowości.

§ 5. 1. Normy zaludnienia mieszkań nie mają zastosowania do:

- 1) mieszkań jednoizbowych,
- 2) zajmowanych przynajmniej przez dwie osoby samodzielnych mieszkań dwuizbowych (pokój z kuchnią),
- 3) mieszkań, które zostały przydzielone w związku ze stosunkiem pracy, jeżeli praca ta ze względu na jej szczególny charakter wymaga zajmowania lokalu w określonym budynku lub zespole budynków.

2. Izba mieszkalna o powierzchni 30 m² lub większej może być uznana za dwie izby, jeżeli jest zajmowana przez jedną rodzinę albo dwie osoby tej samej płci.

§ 6. Uchwała rady narodowej wprowadzająca normy zaludnienia mieszkań powinna być ogłoszona w dzienniku urzędowym wojewódzkiej rady narodowej i podana do publicznej wiadomości w sposób przyjęty w danej miejscowości.

§ 7. Traci moc zarządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 8 marca 1951 r. w sprawie zasad ustalania norm zaludnienia mieszkań (Monitor Polski Nr A—24, poz. 314).

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Kierownik Ministerstwa Gospodarki Komunalnej: St. Sroka