

## 616.

**Rozporządzenie Ministra Reform Rolnych**

z dnia 27 czerwca 1927 r.

**wydane w porozumieniu z Ministrami: Skarbu oraz Rolnictwa o postępowaniu przy ustalaniu wniosków co do wysokości wynagrodzenia za przymusowo wykupywane majątki.**

Na mocy cz. 3 art. 28 ustawy z dnia 28 grudnia 1925 r. o wykonaniu reformy rolnej (Dz. U. R. P. z 1926 r. № 1, poz. 1) zarządza się co następuje:

**§ 1.** 1) Oznaczone w art. 28 ustawy o wykonaniu reformy rolnej komisje klasyfikacyjno-szacunkowe tworzą się przy każdym okręgowym urzędzie ziemskim.

2) Przy poszczególnych okręgowych urzędach ziemskich mogą być utworzone dwie lub więcej komisje klasyfikacyjno-szacunkowe.

**§ 2.** Oznaczonych w cz. 2 art. 28 przedstawicieli ministrów wyznaczają naczelnicy odpowiednich urzędów II instancji, a tam, gdzie istnieją izby rolnicze, przedstawiciele Ministra Rolnictwa wyznaczają prezydenci izb rolniczych.

**§ 3.** 1) Zaprzysiężonych znawców jako członków komisji klasyfikacyjno-szacunkowych powołuje Minister Reform Rolnych na wniosek prezesa okręgowego urzędu ziemskiego, uzgodniony z wojewodą, po 2-ch z pośród przedstawicieli większej własności, mniejszej własności oraz bezrolnych pracowników rolnych dla obszaru właściwości terytorjalnej każdego powiatowego urzędu ziemskiego na podstawie list kandydatów, przedstawionych w 4-krotnej ilości przez zrzeszenia, organizacje lub związki, zawezwane do tego przez prezesa okręgowego urzędu ziemskiego w porozumieniu z właściwym wojewodą.

2) W przypadku nieprzedstawienia żądanych ilości kandydatów przez zrzeszenia, organizacje lub związki, lub też w przypadku nieistnienia takich zrzeszeń, organizacyj lub związków Minister Reform Rolnych powoływać będzie zaprzysiężonych znawców z pośród kandydatów, których listy przedłoży prezes okręgowego urzędu ziemskiego w porozumieniu z wojewodą właściwym dla danego powiatu.

3) Zaprzysiężenia znawców, jako członków komisji, dokonuje prezes okręgowego urzędu ziemskiego.

**§ 4.** Przedstawiciele ministrów (§ 2) sprawują swój urząd do odwołania, zaprzysiężeni zaś znawcy (§ 3) przez 2 lata, poczem mogą być ponownie powołani.

**§ 5.** Komisja klasyfikacyjno-szacunkowa urzęduje w poszczególnych majątkach w składzie następującym:

- a) przedstawiciele ministrów (§ 2) niezależnie od tego, jaki powiatowy urząd ziemski na obszarze danego okręgowego urzędu jest terytorjalnie właściwym dla szacowanej nieruchomości;
- b) zaprzysiężeni znawcy, wyznaczeni przez prezesa okręgowego urzędu ziemskiego z po-

śród zaprzysiężonych znawców, powołanych dla powiatowego urzędu ziemskiego, właściciela dla szacowanej nieruchomości (§ 3).

**§ 6.** Członkowie komisji klasyfikacyjno-szacunkowej, co do których komisja stwierdzi w protokóle, że są wierzycielami właściciela wykupywanej nieruchomości, albo są krewnymi do 3 stopnia lub powinowatymi do 2 stopnia włącznie tegoż właściciela, od daty tego protokółu nie mogą brać udziału w czynnościach i uchwałach komisji.

**§ 7.** Do ważności uchwał i czynności komisji klasyfikacyjno-szacunkowej konieczna jest obecność przynajmniej trzech członków, w tej liczbie i przewodniczącego. Uchwały komisji zapadają zwykłą większością głosów obecnych członków; w razie równego podziału głosów przeważa zdanie, za którym wypowiedział się przewodniczący. Wnioski członków, pozostających w mniejszości, winny być na ich życzenie przytoczone w protokóle (§ 9).

**§ 8.** 1) Terminy posiedzeń i innych czynności komisji klasyfikacyjno-szacunkowej wyznacza jej przewodniczący.

2) O terminie posiedzenia przewodniczący komisji winien zawiadomić wszystkich członków komisji listem poleconym, wysłanym przynajmniej na 7 dni przed tym terminem.

3) O terminie zjazdu na grunt przewodniczący winien zawiadomić wszystkich członków komisji oraz właściciela wykupywanej nieruchomości lub jego prawnego zastępcę listem poleconym, wysłanym przynajmniej na 14 dni przed tym terminem.

**§ 9.** Wszystkie czynności komisji klasyfikacyjno-szacunkowej winny być protokółowane. Protokół podpisuje przewodniczący.

**§ 10.** 1) Do zakresu działania komisji klasyfikacyjno-szacunkowej należy wydawanie opinii:

- a) co do podziału wykupywanych gruntów ornych, łąk, pastwisk i wód na klasy i określenia wartości tych użytków;
- b) co do wartości terenów zajętych pod eksploatację piasku, żwiru, kamienia, gliny i t. p.;
- c) co do wartości wykupywanych przynależności do gruntu, lasów i budynków;
- d) co do wartości dokonanych na wykupywanych obszarach nakładów meljoracyjnych oraz wartości niezamortyzowanej części tych nakładów;
- e) co do wartości innych czynników podlegających oszacowaniu w związku z przymusowym wykupem nieruchomości.

2) Opinie w sprawach, oznaczonych w cz. 1 niniejszego paragrafu, komisje będą ustalały na podstawie zebranych materiałów z zastosowaniem postanowień cz. 2 i 3 art. 27 ustawy o wykonaniu reformy rolnej oraz rozporządzeń, wydanych na mocy cz. 3 i cz. 4 tegoż art. 27.

**§ 11.** 1) Czynności, dotyczące klasyfikacji gruntów, winny być dokonywane przez komisję klasyfikacyjno-szacunkową w obecności delegowanego przez okręgowy urząd ziemski mierniczego, który sporządzi plan klasyfikacyjny oraz rejestr pomiarowo-klasyfika-

cyjny; plan ten podpisują mierniczy i obecni przy czynności członkowie komisji.

2) Czynności klasyfikacyjne mogą być przez komisję dokonywane tylko w czasie od 1 marca do 15 listopada i tylko wówczas, gdy ziemia nie jest zmarznięta, albo pokryta śniegiem lub wodą.

**§ 12.** 1) Przed ustaleniem opinii komisja klasyfikacyjno-szacunkowa wysłucha opinii rzeczoznawców, zawezwanych:

- a) na życzenie komisji;
- b) na żądanie właściciela wykupywanej nieruchomości;
- c) przy ustalaniu opinii co do wartości lasów;
- d) przy ustalaniu opinii co do wartości budynków;
- e) przy ustalaniu opinii w sprawach, oznaczonych w p. d § 10.

2) O wskazanie osoby rzeczoznawcy, wzywanego na żądanie właściciela, przewodniczący komisji winien się zwrócić do prezydenta izby rolniczej, a w tych województwach, w których niema izb rolniczych — do wojewody.

3) O wskazanie osoby rzeczoznawcy w sprawie wartości lasów przewodniczący komisji winien się zwrócić do dyrekcji lasów państwowych.

4) O wskazanie osoby rzeczoznawcy w sprawie wartości budynków przewodniczący komisji winien się zwrócić do państwowego urzędu budownictwa naziemnego lub do organów Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń Wzajemnych względnie do krajowych towarzystw ubezpieczeń.

5) Na rzeczoznawcę w sprawach wartości nakładów meljoracyjnych oraz niezamortyzowanej ich części może być powołana wyłącznie osoba posiadająca kwalifikacje, stwierdzone przez Ministra Rolnictwa w myśl rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Dóbr Państwowych z dnia 17 września 1925 r. (Dz. U. R. P. № 98, poz. 694).

6) W przypadkach, nieobjętych cz. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu, osobę rzeczoznawcy wybiera przewodniczący komisji.

**§ 13.** Przed przystąpieniem do czynności komisji klasyfikacyjno-szacunkowej okręgowy urząd ziemski winien zawiadomić właściciela wykupywanej nieruchomości w trybie art. 19 ustawy z dnia 11 sierpnia 1923 r. (Dz. U. R. P. № 90, poz. 706), że jeżeli w przeciągu 14 dni po otrzymaniu zawiadomienia nie zawiadomi okręgowego urzędu ziemskiego, iż żąda zawezwania rzeczoznawców (p. b § 12) to uznane to będzie za równoznaczne z oświadczeniem, iż zrzeka się prawa żądania zawezwania rzeczoznawcy.

**§ 14.** 1) Opinie komisji klasyfikacyjno-szacunkowych winny zawierać:

- a) wymienienie komisji i nazwisk jej członków, którzy brali udział w powzięciu opinii;
- b) nazwisko mierniczego (§ 11) oraz rzeczoznawców (§ 12);
- c) miejsce i datę wydania opinii;
- d) uzasadnienie opinii z przytoczeniem opinii rzeczoznawców.

2) Opinie komisji winny być podpisane przez przewodniczącego i członków komisji, którzy brali udział w wydaniu opinii.

**§ 15.** Po zakończeniu czynności komisji klasyfikacyjno-szacunkowej, dotyczących poszczególnej nieruchomości, opinie komisji wraz z planem klasyfikacyjnym i rejestrem pomiarowo-klasyfikacyjnym (§ 11), z protokołami (§ 9), wnioskami właściciela i opiniami rzeczoznawców, o ile zostały one złożone na piśmie, oraz wszelkimi materiałami — przewodniczący komisji przesyła do okręgowego urzędu ziemskiego.

**§ 16.** 1) Przewodniczący i członkowie komisji klasyfikacyjno-szacunkowej otrzymują za swe czynności diety dzienne wedle norm, ustalonych dla urzędników państwowych VI grupy uposażenia, gdy zaś są pracownikami państwowymi, to wedle grupy uposażenia, do której służbowo należą.

2) Gdy czynność odbywa się poza stałym miejscem urzędowania członka komisji, otrzymuje on nadto zwrot kosztów podróży, jeżeli nie jest pracownikiem państwowym, wedle norm, ustalonych dla urzędników państwowych VI grupy uposażenia.

3) Wynagrodzenie rzeczoznawców określa w poszczególnych przypadkach prezes okręgowego urzędu ziemskiego na wniosek przewodniczącego komisji. Koszty wynagrodzenia rzeczoznawców, zawezwanych na żądanie właściciela (p. b § 12), pokrywa właściciel.

**§ 17.** Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Reform Rolnych: *Witold Staniewicz*

Minister Skarbu: *G. Czechowicz*

Minister Rolnictwa: *K. Niezabytowski*

---