

420.

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia 1 lipca 1933 r.

w sprawie zmiany instrukcji dla powiatowych wydziałów hipotecznych w województwach wschodnich.

Na podstawie § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 lipca 1932 r. o hipotekach powiatowych w województwach wschodnich (Dz. U. R. P. Nr. 66, poz. 618) zarządzam co następuje:

§ 1. W § 1 instrukcji dla powiatowych wydziałów hipotecznych w województwach wschodnich z dnia 27 lipca 1932 r. (Dz. U. R. P. Nr. 66, poz. 619) wyrazy: „2) nieruchomości małej wartości miejskich tych miast, gdzie jest sąd okręgowy, 3) nieruchomości wiejskich małej wartości, położonych w obrębie uprawnień danego wydziału hipotecznego powiatowego” zastępuje się wyrazami: „2) nieruchomości wiejskich małej wartości, to jest nieruchomości o obszarze nie przewyższającym 50 ha, położonych w granicach własności danego wydziału hipotecznego powiatowego”.

§ 2. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Sprawiedliwości: *Czesław Michałowski*

421.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI
W POROZUMIENIU Z MINISTRAMI SKARBU
ORAZ ROLNICTWA I REFORM ROLNYCH

z dnia 12 lipca 1933 r.

w sprawie kosztów egzekucyjnych oraz taksy dla notariuszów, prowadzących licytację nieruchomości, egzekwowanych we własnym zakresie przez Państwowy Bank Rolny.

Na podstawie art. 52 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 21 października 1932 r. o wykonywaniu egzekucji z nieruchomości przez Państwowy Bank Rolny (Dz. U. R. P. z 1932 r. Nr. 91, poz. 769) zarządza się co następuje:

§ 1. Artykuły, wymienione w rozporządzeniu niniejszem bez bliższego określenia, oznaczają przepisy rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 21 października 1932 r. o wykonywaniu egzekucji z nieruchomości przez Państwowy Bank Rolny (Dz. U. R. P. z 1932 r. Nr. 91, poz. 769).

§ 2. Państwowy Bank Rolny pobiera tytułem kosztów prowadzonej we własnym zakresie egzekucji (art. 1) wynagrodzenie oraz zwrot wydatków według rozporządzenia niniejszego.

§ 3. Za sporządzenie wezwania do dłużnika o zapłatę należności (art. 14) wynagrodzenie Banku wynosi:

przy sumie należności do 500 zł . . . 3 zł
przy sumie należności powyżej 500 zł . . . 5 zł.

§ 4. Za sporządzenie wezwań, zawiadomień, obwieszczeń i innych pism, które należy sporządzić w toku postępowania egzekucyjnego Bank pobiera:

przy sumie szacunku nieruchomości do 5.000 zł . . . 10 zł — gr
ponad 5.000 zł do 10.000 zł:
za pierwsze 5.000 zł . . . 10 „ — „
od nadwyżki za każde rozpoczęte 1.000 zł . . . 1 „ — „
ponad 10.000 zł:
za pierwsze 10.000 zł . . . 15 „ — „
od nadwyżki za każde rozpoczęte 1.000 zł . . . 50 „

Wynagrodzenie za te czynności nie może przewyższać 30 złotych.

§ 5. Bank wlicza do kosztów postępowania egzekucyjnego koszty zarządu nieruchomości, jeżeli nie zostały pokryte z dochodów zarządu.

Do wynagrodzenia zarządcy i zwrotu poniesionych przez zarządcę wydatków stosuje się przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 6. Bankowi należy się w całości zwrot wszelkich wydatków gotówkowych w szczególności na:

1) opłaty za doręczenia, dokonywane przez komorników, urzędy gminne i pocztę;

2) koszty ogłoszeń w Monitorze Polskim;

3) koszty połączone z ogłoszeniem oraz z ustanowieniem i czynnościami kuratora (art. 5);

4) opłaty za wniesienie ostrzeżenia (adnotacji) o wszczęciu egzekucji i wykreślenie tego wpisu oraz opłaty za sporządzenie wypisu z wykazu hipotecznego (wyciągu hipotecznego) i świadectwa zamieszkania osób, mających zabezpieczone prawa na nieruchomości egzekwowanej;

5) koszt wysłania delegata Banku (art. 31);

6) wynagrodzenie notariusza, przeprowadzającego licytację i nadlicytację (art. 31).

§ 7. W razie przeprowadzania w tym samym dniu i przed tym samym notariuszem kilku licytacji nieruchomości, ogólna suma kosztów wysłania delegata Banku podlega równemu podziałowi w stosunku do ilości wyznaczonych licytacji.

§ 8. Za przeprowadzenie licytacji bez względu na to, czy licytacja odbyła się w kancelarii notariusza, czy w lokalu Banku, spisanie protokołu licytacji, sporządzenie odpisu tego protokołu dla Banku oraz przesłanie wraz z wnioskiem akt egzekucyjnych sądowi celem udzielenia przybicia, notariusz otrzymuje od Banku wynagrodzenie od ceny nabycia w stosunku następującym:

przy cenie nabycia do 1.000 zł . . . 8 zł
od nadwyżki za każde rozpoczęte 1.000 zł . . . 3 „
ponad 5.000 zł do 10.000 zł:
za pierwsze 5.000 zł . . . 20 „
od nadwyżki za każde rozpoczęte 1.000 zł . . . 2 „
ponad 10.000 zł do 100.000 zł
za pierwsze 10.000 zł . . . 30 „
od nadwyżki za każde rozpoczęte 1.000 zł . . . 1 „
ponad 100.000 zł
za pierwsze 100.000 zł . . . 120 „
od nadwyżki za każde rozpoczęte 10.000 zł . . . 5 „

Za przeprowadzenie nadlicytacji oraz dokonanie czynności wymienionych w ustępie pierwszym notariusz otrzymuje od Banku połowę wynagrodzenia przewidzianego w ustępie pierwszym.

§ 9. W razie odstąpienia od przeprowadzenia licytacji z powodu zapłaty lub z innych przyczyn, uzasadniających zawieszenie lub umorzenie egzekucji, notariusz otrzymuje od Banku za sporządzenie odpowiedniego protokołu połowę wynagrodzenia, przewidzianego w § 8, nie więcej jednak niż 30 zł. Wynagrodzenie oblicza się od ceny wywołania (art. 27).

Wynagrodzenie nie należy się notariuszowi, jeżeli Bank we właściwym czasie zawiadomił notariusza o odwołaniu terminu licytacji.

§ 10. Wysokość kosztów postępowania egzekucyjnego ustala w decyzji Dyrekcja Banku lub Dyrektor (Kierownik) Oddziału (Agentury) Banku (art. 9).

§ 11. Bank potrąca koszty postępowania egzekucyjnego z sumy uzyskanej z licytacji (art. 49 ustęp pierwszy).

W przypadku utraty przez nabywcę rękojmi koszty postępowania egzekucyjnego należy potrącić z rękojmi.

Koszty postępowania egzekucyjnego, niepotrącone z sumy uzyskanej z licytacji będą zaspokojone jako koszty egzekucyjne z sumy, podlegającej podziałowi sądowemu.

Dłużnik ponosi koszty zawieszonego lub umorzonego postępowania egzekucyjnego i koszty te obciążają nieruchomość, na której ciąży wierzytelność Banku.

§ 12. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Sprawiedliwości: *Czesław Michałowski*

Minister Skarbu: *Wł. Zawadzki*

Minister Rolnictwa i Reform Rolnych:

Nakonecznikow - Klukowski

422.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA POCZT I TELEGRAFÓW

z dnia 3 lipca 1933 r.

w sprawie częściowego uzupełnienia taryfy telefonicznej.

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 3 czerwca 1924 r. o pocście, telegrafii i telefonii (Dz. U. R. P. Nr. 58, poz. 584), której tekst jednolity ogłoszony został w załączniku do obwieszczenia Ministra Poczty i Telegrafów z dnia 21 stycznia 1931 r. (Dz. U. R. P. Nr. 12, poz. 57) zarządzam co następuje:

§ 1. W taryfie telefonicznej, ogłoszonej w załączniku do rozporządzenia Ministra Poczty i Telegrafów z 19 maja 1933 r. w sprawie taryfy pocztowej, telegraficznej i telefonicznej (Dz. U. R. P. Nr. 40, poz. 317), wprowadza się następujące uzupełnienia:

W § 8 b), w tytule oraz w zdaniu drugim, po słowach: „okręgu Gdyni” dodaje się słowa: „i sieci automatycznej miejscowej w Częstochowie”.

§ 2. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 1933 r.

Minister Poczty i Telegrafów: *Kaliński*

423.

OBWIESZCZENIE MINISTRA ROLNICTWA I REFORM ROLNYCH

z dnia 28 czerwca 1933 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy z dnia 12 marca 1932 r. o ułatwieniu spłaty uciążliwych zobowiązań, obciążających gospodarstwa rolne.

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 29 marca 1933 r. w sprawie zmian w ustawie z dnia 12 marca 1932 r. o ułatwieniu spłaty uciążliwych zobowiązań, obciążających gospodarstwa rolne i w rozporządzeniu Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 23 sierpnia 1932 r. o segregacji wierzytelności na nieruchomościach ziemskich, parcelowanych w celu spłaty uciążliwych zobowiązań (Dz. U. R. P. Nr. 31, poz. 271) ogłaszam jednolity tekst ustawy z dnia 12 marca 1932 r. o ułatwieniu spłaty uciążliwych zobowiązań, obciążających gospodarstwa rolne (Dz. U. R. P. Nr. 25, poz. 221) z uwzględnieniem zmian, wprowadzonych rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 27 października 1932 r. (Dz. U. R. P. Nr. 94, poz. 816) i ustawą z dnia 29 marca 1933 r. (Dz. U. R. P. Nr. 31, poz. 271) oraz wynikających z rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 21 maja 1932 r. (Dz. U. R. P. Nr. 51, poz. 480), a także z zastosowaniem nowej numeracji poszczególnych artykułów.

Minister Rolnictwa i Reform Rolnych:

Nakonecznikow - Klukowski

Załącznik do obwieszczenia Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 28 czerwca 1933 r. (poz. 423).

U S T A W A

z dnia 12 marca 1932 r.

o ułatwieniu spłaty uciążliwych zobowiązań, obciążających gospodarstwa rolne.

Art. 1.

Celem uzyskania środków pieniężnych na spłatę zaległości z tytułu podatków oraz uciążliwych długów właściciele nieruchomości ziemskich, dotknięci trudnościami płatniczymi, dającymi się usunąć drogą odprzedaży całości lub części gruntów, upoważnieni będą do przeprowadzenia parcelacji na oddłużenie w sposób, unormowany niniejszą ustawą, a to na podstawie zaświadczeń, stwierdzających potrzebę i celowość zamierzonej parcelacji.

Art. 2.

Przewidziane w art. 1 zaświadczenia wydawać będą właściwi wojewodowie, decydując według swobodnego uznania na podstawie opinii specjalnych komisji z udziałem czynnika obywatelskiego i prezesa okręgowego urzędu ziemskiego; skład osobowy tych komisji, ich organizację, zasady i tryb urzędowania ustali rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych.