

263

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 18 lipca 1952 r.

w sprawie przydzielania pomieszczeń na zakwaterowanie stałe Sił Zbrojnych.

Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 1951 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych (Dz. U. Nr 26, poz. 194) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przydzielanie władzom wojskowym przez prezydium gminnych (miejskich) rad narodowych na zakwaterowanie stałe Sił Zbrojnych lokali mieszkalnych i użytkowych odbywa się w ramach planu ustalanego corocznie przez Ministra Gospodarki Komunalnej w porozumieniu z Ministrami Obrony Narodowej i Bezpieczeństwa Publicznego.

§ 2. 1. Wnioski o przydzielenie niezbędnych pomieszczeń mieszkalnych i użytkowych na zakwaterowanie stałe Sił Zbrojnych kierują dowódcy okręgów wojskowych, a w stosunku do pomieszczeń przeznaczonych dla centralnych instytucji wojskowych — Szef Kierownictwa Zaopatrzenia Instytucji Centralnych Ministerstwa Obrony Narodowej — do prezydiów właściwych wojewódzkich rad narodowych (Rad Narodowych m. st. Warszawy i m. Łodzi).

2. Wnioski w sprawie pomieszczeń wymienionych w ust. 1 dla wojsk wewnętrznych kieruje do prezydiów właściwych rad narodowych Dowódca Korpusu Bezpieczeństwa Wewnętrznego lub Dowódca Wojsk Ochrony Pogranicza.

3. Po otrzymaniu wniosków wymienionych w ust. 1 i 2 prezydium wojewódzkich rad narodowych (Rad Narodowych m. st. Warszawy i m. Łodzi) przesyłają prezydiom właściwych gminnych (miejskich, dzielnicowych) rad narodowych zapotrzebowania na pomieszczenia, wskazując równocześnie termin ich wykonania. Termin ten nie może być dłuższy niż 5 miesięcy, licząc od dnia otrzymania zapotrzebowania od władz wymienionych w ust. 1 i 2.

§ 3. 1. Przydzielone władzom wojskowym pomieszczenia powinny znajdować się w stanie zdatnym do użytku. Przekazanie pomieszczeń następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego szczegółowy ich opis i stan oraz podpisanego przez przedstawicieli prezydium gminnej (miejskiej) rady narodowej i władz wojskowych.

2. W przypadku ujawnienia przy objęciu przez władze wojskowe pomieszczeń wad, czyniących w myśl przepisów prawa budowlanego pomieszczenia te niezdatnymi do użytku — prezydium gminnych (miejskich) rad narodowych obowiązane są wady te usunąć, a jeżeli to nie jest możliwe ze względu na charakter wad lub z innych powodów, dostarczyć władzom wojskowym innego pomieszczenia.

§ 4. Utrzymywanie lokali (mieszkalnych lub użytkowych) w stanie zdatnym do użytku oraz dokonywanie drobnych napraw połączonych ze zwykłym użytkowaniem rzeczy należy do władz wojskowych.

§ 5. 1. Za przydzielone władzom wojskowym lokale mieszkalne władze te uiszczają prezydium gminnej (miejskiej) rady narodowej opłaty, obejmujące czynsz i świadczenia, tj. ustalone koszty eksploatacji nieruchomości (koszty wywozu śmieci, czyszczenia kominów, oświetlenia klatek schodowych, administracyjne itp.),

według tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego rozporządzenia oraz zwracają koszty rzeczywiste: wody (zwykłej i ciepłej), kanalizacji, centralnego ogrzewania i używania dźwigów. Za lokale użytkowe władze wojskowe uiszczają prezydium gminnej (miejskiej) rady narodowej opłaty, przewidziane w przepisach normujących czynsze za lokale użytkowe, wynajmowane przez jednostki administracji państwowej oraz jednostki gospodarki uspołecznionej.

2. Uiszczanie opłat i kosztów wymienionych w ust. 1 następuje co miesiąc w terminie dwutygodniowym od dnia otrzymania przez władze wojskowe obliczenia tych opłat i kosztów dokonywanego przez prezydium gminnych (miejskich) rad narodowych za miesiąc ubiegły.

§ 6. 1. Przydzielone władzom wojskowym całe budynki, zawierające pomieszczenia mieszkalne lub użytkowe, przechodzą całkowicie w ich zarząd i administrację. Władze te uiszczają co miesiąc do prezydium gminnej (miejskiej) rady narodowej jedynie czynsz w wysokości: za lokale mieszkalne według tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego rozporządzenia, a za całe budynki, służące celom użytkowym, zgodnie z przepisami normującymi czynsze za lokale użytkowe, wynajmowane przez jednostki administracji państwowej oraz jednostki gospodarki uspołecznionej. Opłaty za świadczenia i inne koszty, jak również wszelkie koszty remontów bieżących i kapitalnych całych budynków pokrywają władze wojskowe bezpośrednio.

2. Wymieniony w ust. 1 obowiązek wpłacania czynszu ustaje z chwilą przekazania władzy wojskowej budynku w trybie dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych (Dz. U. z 1952 r. Nr 4, poz. 31).

§ 7. Podstawą obliczania czynszu wymienionego w §§ 5 i 6 za lokale mieszkalne jest powierzchnia użytkowa lokalu.

§ 8. Przepisy §§ 4, 5 i 7 stosuje się również do lokali mieszkalnych zajmowanych przez żołnierzy zawodowych, które w myśl art. 4 ust. 1 dekretu z dnia 21 grudnia 1945 r. o publicznej gospodarce lokalami (Dz. U. z 1950 r. Nr 36, poz. 343) pozostają w dyspozycji władz wojskowych.

§ 9. 1. Jeżeli przydzielone pomieszczenia okażą się zbędne dla potrzeb wojska, władze wojskowe obowiązane są niezwłocznie przekazać je z powrotem do dyspozycji prezydium gminnej (miejskiej) rady narodowej i to w miarę możliwości za 14-dniowym uprzedzeniem.

2. Zwrot pomieszczeń nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego w sposób przewidziany w § 3. Władze wojskowe zwrócą zajmowane pomieszczenie w stanie zdatnym do użytku.

§ 10. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Gospodarki Komunalnej: K. Mijał

Załącznik do rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 18 lipca 1952 r. (poz. 263).

T A B E L A O P Ł A T

Kategoria osiedli	Kategoria lokali		Czynsz dla budynków lub ich części bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych	Czynsz dla budynków lub ich części bez instalacji wodociągowej, a posiadających jedno z urządzeń technicznych bądź też bez urządzeń technicznych, a posiadających instalację wodociągową	Czynsz dla budynków lub ich części bez instalacji wodociągowej, a posiadających dwa urządzenia techniczne bądź posiadających instalację wodociągową i jedno z urządzeń technicznych	Czynsz dla budynków lub ich części posiadających instalację wodociągową oraz dwa urządzenia techniczne	Czynsz dla budynków lub ich części posiadających instalację wodociągową oraz trzy urządzenia techniczne	Czynsz dla budynków lub ich części o wyposażeniu luksusowym
			Stawki w groszach za 1 m ² powierzchni użytkowej miesięcznie					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Osiedla do 20,000 mieszkańców	Wszystkie lokale	Czynsz Świadczenia Razem	3,6 67,2 <u>70,8</u>	4,1 68,1 <u>72,2</u>	4,2 69,6 <u>73,8</u>	4,3 71,- <u>75,3</u>	4,4 72,3 <u>76,7</u>	4,6 75,1 <u>79,7</u>
II. Ciedla od 20,000 do 75,000 mieszkańców	Lokale w budynkach przy ulicach centralnych	Czynsz Świadczenia Razem	4,- 72,7 <u>76,7</u>	4,5 73,8 <u>78,3</u>	4,6 75,1 <u>79,7</u>	4,7 76,6 <u>81,3</u>	4,8 77,7 <u>82,5</u>	5,- 80,5 <u>85,5</u>
	Lokale willowe	Czynsz Świadczenia Razem	3,8 70,- <u>73,8</u>	4,3 71,- <u>75,3</u>	4,4 72,3 <u>76,7</u>	4,5 73,8 <u>78,3</u>	4,6 75,1 <u>79,7</u>	4,8 78,- <u>82,8</u>
III. Osiedla powyżej 75,000 mieszkańców	Lokale w śródmieściu	Czynsz Świadczenia Razem	4,6 81,1 <u>85,7</u>	5,- 82,- <u>87,-</u>	5,1 83,4 <u>88,5</u>	5,2 84,7 <u>89,9</u>	5,2 86,2 <u>91,4</u>	5,5 89,- <u>94,5</u>
	Lokale willowe w dzielnicach pośrednich	Czynsz Świadczenia Razem	4,4 78,4 <u>82,8</u>	4,8 79,2 <u>84,-</u>	4,9 80,5 <u>85,4</u>	5,- 82,- <u>87,-</u>	5,1 83,4 <u>88,5</u>	5,2 86,2 <u>91,4</u>
	Lokale w strefie pośredniej, lokale willowe na peryferiach	Czynsz Świadczenia Razem	4,2 75,5 <u>79,7</u>	4,6 76,6 <u>81,2</u>	4,8 77,7 <u>82,5</u>	4,8 79,2 <u>84,-</u>	5,- 80,5 <u>85,5</u>	5,1 83,4 <u>88,5</u>
	Pozostałe lokale na peryferiach	Czynsz Świadczenia Razem	4,2 75,5 <u>79,7</u>	4,6 76,6 <u>81,2</u>	4,8 77,7 <u>82,5</u>	4,8 79,2 <u>84,-</u>	5,- 80,5 <u>85,5</u>	5,1 83,4 <u>88,5</u>