

## 100

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 26 kwietnia 1954 r.

**w sprawie odszkodowania z tytułu poniesionych nakładów w przypadku rozwiązania przez nabywcę lub użytkownika umowy dotyczącej państwowego mienia nierolniczego.**

Na podstawie art. 12 ust. 2 dekretu z dnia 10 grudnia 1952 r. o odstępowaniu przez Państwo nieruchomości na cele mieszkaniowe oraz na cele budownictwa indywidualnych domów jednorodzinnych (Dz. U. Nr 49, poz. 326) zarządza się, co następuje:

§ 1. Artykuły powołane w rozporządzeniu bez bliższego określenia oznaczają artykuły dekretu z dnia 10 grudnia 1952 r. o odstępowaniu przez Państwo nieruchomości na cele mieszkaniowe oraz na cele budownictwa indywidualnych domów jednorodzinnych (Dz. U. Nr 49, poz. 326).

§ 2. Przewidziane w art. 12 ust. 1 i 2 odszkodowanie stanowi równowartość nakładów poczynionych przez nabywcę, nie przekraczającą wysokości wzrostu wartości majątku, po potrąceniu uzyskanych z niego dochodów.

§ 3. Przez wzrost wartości majątku należy rozumieć różnicę między wartością techniczną budynku przed jego gruntowną naprawą, remontem kapitalnym, renowacją lub ulepszeniem a wartością techniczną budynku w chwili szacunku, w odniesieniu do terenu nie zabudowanego — wartość zaprowadzenia kultury ogrodniczej lub sadowniczej albo jej ulepszenie przez urządzenie inspek-

tów, doprowadzenie wody, posadzenie drzew i krzewów ozdobnych i owocowych oraz wzniesienie ogrodzenia.

§ 4. W przypadku gdy wymienione w art. 12 ust. 2 nakłady polegają na postawieniu budynku, określenie wzrostu wartości majątku oprócz należy na ustaleniu wartości technicznej budynku w dniu oszacowania.

§ 5. Wysokość kwoty podlegającej w myśl art. 12 ust. 1 zwrotowi ustala prezydium powiatowej rady narodowej (rady narodowej miasta stanowiącego powiat, dzielnicowej rady narodowej m. st. Warszawy i m. Łodzi), na terenie której nieruchomość się znajduje.

§ 6. Wysokość wymienionej w § 5 kwoty obejmuje zwrot wpłaconej z tytułu zawarcia umowy sumy oraz przewidziane w § 2 odszkodowanie z tytułu poniesio-

nych nakładów, po potrąceniu równowartości czynszu za okres faktycznego użytkowania przez posiadacza całości lub części nieruchomości, nie przekraczający 5 lat, obliczonego na podstawie przepisów dekretu o najmie lokali.

§ 7. Wysokość poczynionych nakładów, o których mowa w § 2, ustala prezydium rady narodowej (§ 5) na podstawie opinii powołanych przez siebie rzeczoznawców oraz przy zastosowaniu norm szacunkowych obowiązujących przy nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych.

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie z dnem ogłoszenia.

Minister Gospodarki Komunalnej: *F. Baranowski*