

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 2 czerwca 1956 r.

o zmianie rozporządzenia w sprawie czynszów za lokale użytkowe i wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 15 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. z 1953 r. Nr 35, poz. 152) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 25 marca 1953 r. w sprawie czynszów za lokale użytkowe i wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej (Dz. U. Nr 19, poz. 76) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Wysokość stawek czynszowych za lokale użytkowe wykorzystywane na pracowniach plastyczne przez Związek Polskich Artystów Plastyków oraz przez członków tego Związku wynosi 50% stawek określonych w tabeli stawek czynszowych nr 6.”,

2) § 15 otrzymuje brzmienie:

„15. 1. Jeżeli najemcą lokalu jest osoba fizyczna lub osoba prawna, nie będąca jednostką uspołecznioną, obowiązana jest ona uiszczać wpłatę przewidzianą w załączniku nr 7 do rozporządzenia, jeżeli nie korzysta z ulg lub zwolnień przewidzianych w ust. 2 — 5. Na wynajmującym ciąży obowiązek odprowadzania tej wpłaty na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej.

2. Osobom fizycznym będącym właścicielami jednego pojazdu ręcznego albo jednej dorożki konnej, jeżeli eksploatują te pojazdy dla celów zarobkowych bez pomocy sił najemnych, obniża się o 50% wpłatę na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej, obliczoną na podstawie załącznika nr 7 do rozporządzenia od zajmowanych w związku z eksploatacją tych pojazdów lokali użytkowych, za które czynsz oblicza się według załącznika nr 5.

3. Zwalnia się od wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej przewidzianych w ust. 1:

- 1) osoby optacujące czynsz za lokale mieszkalne według art. 3 dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. z 1953 r. Nr 35, poz. 152) — od zajmowanych na potrzeby własne lokali użytkowych, za które czynsz oblicza się według stawek czynszowych ustalonych w tabeli nr 5;
 - 2) osoby zajmujące lokale użytkowe na prowadzenie magli;
 - 3) związki religijne prawnie uznanych wyznań — od lokali używanych na cele wykonywania kultu religijnego;
 - 4) najemców prowadzących gospodarstwa rolne lub ogrodnicze — od lokali użytkowych związanych z prowadzonymi przez nich gospodarstwami rolnymi lub ogrodniczymi, jeżeli na terenie prowadzonych przez siebie gospodarstw nie posiadają odpowiednich i niezbędnych zabudowań gospodarczych.
4. Zaliczenie lokalu użytkowego do jednej z kategorii w trybie § 7 ust. 2 rozporządzenia ma zastosowanie również do wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej uiszczanych przez najemcę.”.

§ 2. Załącznik nr 7 do rozporządzenia wymienionego w § 1 otrzymuje brzmienie ustalone w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

§ 3. Wykonanie rozporządzenia porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej i innym zainteresowanym Ministrom.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od 1 dnia miesiąca następującego po ogłoszeniu.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 czerwca 1956 r. (poz. 175).

Załącznik nr 7

TABELA WPLAT NA FUNDUSZ GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ OD LOKALI UŻYTKOWYCH

Rodzaj osiedla	Strefa	Kategoria lokali				Lokale służące do celów kulturalno - oświatowych, służby zdrowia, pomocy społecznej i innych społecznych - lokale widowiskowe, pomieszczenia składnic, garaże
		biurowe, wolne zawody	przemysłowe		handlowe, gastronomiczne, gastronomiczno-rozrywkowe	
			fabryczne	rzemieślnicze		
Stawka w złotych za 1 m ² powierzchni użytkowej miesięcznie						
Osiedla do 20.000 mieszkańców	całe osiedla	1,35	1,20	1,20	1,35	1,20
Osiedla ponad 20.000 do 75.000 mieszkańców	śródmieście	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	pozostałe dzielnice	1,35	1,50	1,35	1,35	1,35
Osiedla ponad 75.000 mieszkańców z wyjątkiem miast wymienionych poniżej	śródmieście	2,10	2,25	1,50	3,-	1,50
	pozostałe dzielnice	1,80	2,25	1,50	2,70	1,50
Miasta: Warszawa, Łódź, Poznań, Kraków, Stalinoogród, Gdańsk, Gdynia	śródmieście	2,40	2,60	1,70	3,45	1,70
	pozostałe dzielnice	2,05	2,60	1,70	3,10	1,70