

175

U S T A W A

z dnia 13 lipca 1957 r.

o zabezpieczeniu pożyczek na finansowanie budownictwa mieszkaniowego.

Art. 1. Pożyczki udzielone po dniu 2 maja 1950 r. w ramach pomocy Państwa na finansowanie kosztów indywidualnego i spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego oraz kosztów odbudowy i kapitalnych remontów domów mieszkalnych podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości stanowiącej własność pożyczkobiorcy z pierwszeństwem przed wszystkimi innymi wierzytelnościami.

Art. 2. 1. Podstawą wpisu hipoteki do księgi wieczystej jest dokument wystawiony przez pożyczkodawcę (bank), stwierdzający fakt udzielenia pożyczki, jej wysokość i warunki spłaty.

2. Jeśli nieruchomość nie posiada księgi wieczystej albo księga zaginęła lub uległa zniszczeniu, zabezpieczenie może być dokonane przez złożenie dokumentu, o którym mowa w ust. 1, do zbioru dokumentów.

3. Wniosek o wpis do księgi wieczystej oraz wniosek o złożenie dokumentów do zbioru dokumentów może złożyć zarówno pożyczkodawca (bank), jak i pożyczkobiorca.

Art. 3. Podstawą do wykreślenia hipoteki z księgi wieczystej jest zaświadczenie pożyczkodawcy (banku), zezwalające na wykreślenie hipoteki.

Art. 4. Minister Finansów określi w drodze rozporządzenia przypadki, w jakich bank może odstąpić od hipotecznego zabezpieczenia pożyczek.

Art. 5. W razie zbycia nieruchomości obciążonej pożyczką nie spłaconą część pożyczki staje się bezzwłocznie wymagalna, chyba że pożyczkodawca (bank) wyrazi zgodę na przejęcie do spłaty pożyczki przez nabywcę na dotychczasowych warunkach i na zwolnienie zbywcy od osobistej odpowiedzialności za spłatę pożyczki.

Art. 6. Zabezpieczeniu hipotecznemu w myśl przepisów niniejszej ustawy podlegają również należności Państwa od osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych z tytułu ceny sprzedaży nieruchomości na podstawie przepisów o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych oraz przepisów o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych.

Art. 7. Przepisy niniejszej ustawy nie naruszają przepisu art. 5 ust. 2—4 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o naprawie budynków zniszczonych i uszkodzonych wskutek wojny (Dz. U. z 1947 r. Nr 37, poz. 181 z późniejszymi zmianami).

Art. 8. Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Państwa: *A. Zawadzki*
Sekretarz Rady Państwa: *J. Horodecki*