

§ 4. Wykonanie rozporządzenia porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej i Ministrowi Finansów.

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

206

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 12 sierpnia 1957 r.

w sprawie trybu dokonywania sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i innych nieruchomości.

Na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć niniejsze rozporządzenie powołuje ustawę lub artykuły bez bliższego określenia należy rozumieć przez to ustawę z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132) oraz artykuły tej ustawy.

§ 2. W trybie niniejszego rozporządzenia mogą być sprzedawane nieruchomości określone w art. 2 ust. 1 i 2, art. 3, art. 16 ust. 1 i 2 oraz art. 19 i 20, zwane dalej nieruchomościami.

§ 3. 1. Sprzedana może być tylko nieruchomość zamieszczona w wykazie nieruchomości podlegających sprzedaży.

2. W wykazach zamieszczone być mogą tylko te nieruchomości, które według opinii właściwych organów architektoniczno-budowlanych przeznaczone są na cele zgodne z ustawą.

§ 4. 1. Prezydium rad narodowych miast, osiedli i gromad, właściwe ze względu na położenie nieruchomości, z urzędu lub na wniosek osoby zainteresowanej ustalają w drodze uchwały wykazy nieruchomości podlegających sprzedaży.

2. Wykaz powinien zawierać:

- 1) dokładne oznaczenie miejsca położenia i granic nieruchomości (miejscowość, ulica, numer orientacyjny itp.);
- 2) oznaczenie księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innego dokumentu, z którego wynika prawo własności Państwa;
- 3) charakter gospodarczy nieruchomości (działka budowlana, teren warzywny, ogrodniczy, nieruchomość zabudowana z podaniem, czy posiada podwórze, ogród, sad itp.);
- 4) obszar (przy nieruchomościach zabudowanych — osobno: obszar zabudowany i obszar wolny od zabudowy z podaniem obszaru podwórza, ogrodu, sadu itp.);
- 5) przy nieruchomościach zabudowanych — charakter budynków (mieszkalny, gospodarczy, warsztat rzemieślniczy, zakład przemysłowy, pensjonat) oraz rodzaj budynku (murowany, drewniany itp.);
- 6) przy domach mieszkalnych — charakter domu (np. jednorodzinny), ilość mieszkań w domu, ilość izb w poszczególnych mieszkaniach, stan zamieszkania, ilość i charakter pomieszczeń użytkowych;
- 7) długi i ciężary;
- 8) cenę sprzedaży.

3. Do wykazu należy dołączyć — przy sprzedaży domu wielomieszkaniowego — zaświadczenie właściwej dla tego domu administracji budynków stwierdzające, ilu najemców mieszka w tym domu oraz ilu z nich wyraziło zgodę na sprzedaż, a ilu się temu sprzeciwiło.

§ 5. Wykazy nieruchomości ustalone przez prezydium rad narodowych miast nie stanowiących powiatów oraz przez prezydium rad narodowych gromad i osiedli wymagają zatwierdzenia przez prezydium właściwej powiatowej rady narodowej.

§ 6. Ustalenie wykazu (§ 4) oraz zatwierdzenie wykazu (§ 5) następuje po zbadaniu, czy wykaz i nieruchomości w nim zamieszczone odpowiadają wymaganiom ustawy i rozporządzeń wydanych na jej podstawie.

§ 7. 1. Prezydium rad narodowych właściwe do zawierania umów sprzedaży (art. 11 ust. 1) zapewnią osobom zainteresowanym możliwość zapoznania się z wykazami nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż i w drodze obwieszczeń wywieszonych w ich siedzibach i ogłoszonych w miarę możliwości w prasie miejscowej podadzą do publicznej wiadomości:

- 1) jakie nieruchomości przeznaczone są na sprzedaż, z krótkim opisem ich charakteru i położenia;
- 2) ceny sprzedaży nieruchomości;
- 3) do kogo i w jakim terminie należy zgłaszać wnioski o sprzedaż, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia obwieszczenia w siedzibie prezydium.

2. Obwieszczenia powinny być podane do publicznej wiadomości również w miejscowościach, w których nieruchomości są położone.

§ 8. Wnioski o sprzedaż nieruchomości należy składać w prezydiach rad narodowych miast, osiedli i gromad właściwych ze względu na położenie nieruchomości.

§ 9. Wnioski spółdzielni mieszkaniowych powinny być zaopiniowane przez Związek Spółdzielni Mieszkaniowych co do okoliczności, że organizacja i działalność spółdzielni dostosowana została do zadań spółdzielczości mieszkaniowej.

§ 10. Prezydium rad narodowych właściwe do zawierania umów sprzedaży (art. 11 ust. 1) niezwłocznie po otrzymaniu wniosków o sprzedaż nieruchomości przystąpią do ich rozpatrzenia i w drodze uchwał zadecydują, którym osobom nieruchomości będą sprzedane.

§ 11. Uchwała, o której mowa w § 10, powinna zawierać:

- 1) dokładne określenie nieruchomości (§ 4 ust. 2 pkt 1);
- 2) imię, nazwisko, zawód i adres nabywcy bądź nazwę statutową i adres spółdzielni;
- 3) określenie prawa, jakie na podstawie sprzedaży przechodzi na nabywcę (własność, własność czasowa);
- 4) wysokość i sposób zapłaty ceny sprzedaży;
- 5) ustalenie, czy i jakie obciążenia nieruchomości przechodzą na nabywcę;
- 6) w stosunku do spółdzielni mieszkaniowych — jeżeli sprzedaż dotyczy domu wielomieszkaniowego — czy i na podstawie jakiego dokumentu ustalono zachowanie wymagania określonego w art. 5 ust. 1.

§ 12. 1. Uchwała przewidziana w § 10 stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży, która zgodnie z art. 11 ust. 2 pod rygorem nieważności powinna być sporządzona w formie aktu notarialnego.

2. Przewidziany w ust. 1 akt notarialny powinien zawierać oświadczenie nabywcy — o ile nie jest nim spół-

dzielnia mieszkaniowa — że do chwili sporządzenia tego aktu nie nabył żadnej nieruchomości w trybie ustawy.

§ 13. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Kierownik Ministerstwa Gospodarki Komunalnej: *St. Sroka*

207

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 12 sierpnia 1957 r.

w sprawie określenia drobnych zakładów przemysłowych i małych pensjonatów oraz zasad przeznaczania do sprzedaży terenów na gospodarstwa warzywnicze i ogrodnicze.

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132) oraz art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 maja 1957 r. o uregulowaniu spraw własności niektórych nieruchomości nierolniczych na Ziemiach Odzyskanych i na terenach b. Wolnego Miasta Gdańska (Dz. U. Nr 31, poz. 137) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Za drobne zakłady przemysłowe uważa się zakłady zatrudniające na jednej zmianie nie więcej niż 10 pracowników w produkcji.

2. Za budynki przeznaczone dla drobnych zakładów przemysłowych uważa się budynki, w których zgodnie z przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy mogą znaleźć pomieszczenie zakłady wymienione w ust. 1.

§ 2. Za małe pensjonaty uważa się pensjonaty położone w miejscowościach uzdrowiskowych i letniskowych, obejmujące nie więcej niż 12 izb pensjonatowych o łącznej po-

wierzchni nie przekraczającej 240 m² niezależnie od pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku, jak jadalnie, czytelnie, werandy itp., oraz pomieszczeń gospodarczych, jak kuchnie, spiżarnie itp.

§ 3. Na gospodarstwa warzywnicze i ogrodnicze mogą być sprzedawane tereny w miastach i osiedlach, które:

- 1) nie są przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na cele gospodarki społecznej;
- 2) nie stanowią części składowej gospodarstw rolniczych;
- 3) nie stanowią pracowniczych ogródków działkowych i nie są przeznaczone na te ogródki.

§ 4. Obszar terenu przeznaczonego na gospodarstwo warzywnicze i ogrodnicze nie może przekraczać 5.000 m² dla jednego nabywcy.

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Kierownik Ministerstwa Gospodarki Komunalnej: *St. Sroka*

208

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia 8 sierpnia 1957 r.

zmieniające rozporządzenie z dnia 1 lipca 1957 r. w sprawie ośrodków zamiejscowych niektórych sądów wojewódzkich.

Na podstawie art. 5 § 2 prawa o ustroju sądów powszechnych (Dz. U. z 1950 r. Nr 39, poz. 360 i Nr 53, poz. 489, z 1951 r. Nr 5, poz. 41, z 1952 r. Nr 1, poz. 5 i z 1957 r. Nr 31, poz. 133) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 1 lipca 1957 r. w sprawie ośrodków zamiejscowych niektórych sądów wojewódzkich (Dz. U. Nr 36, poz. 154) wprowadza się następującą zmianę:

w § 2 lit. d) wyrazy „i Brzezinach łącznie z Wydziałem Zamiejscowym tego sądu w Tomaszowie Mazowieckim” zastępuje się wyrazami „oraz okręg Wydziału Zamiejscowego w Tomaszowie Mazowieckim Sądu Powiatowego w Brzezinach”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Sprawiedliwości: w z. *St. Walczak*

Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów wnosić należy do Administracji Wydawnictw Urzędu Rady Ministrów (Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 50) w terminie 10 do 15 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru.

Pojedyncze egzemplarze Dziennika Ustaw nabywać można w Administracji Wydawnictw Urzędu Rady Ministrów, Warszawa, Krakowskie Przedmieście 50, w punktach sprzedaży w Warszawie: „Dom Książki”, Księgarnia Prawno-ekonomiczna, ul. Nowy Świat 1, kiosk „Domu Książki” w gmachu sądów, al. Gen. Świerczewskiego 127, w kasach Sądów Wojewódzkich w: Białymstoku, Katowicach, Koszalinie, Łodzi, Opolu, Rzeszowie, Wrocławiu i Zielonej Górze oraz w kasach Sądów Powiatowych w: Bydgoszczy, Bytomiu, Cieszyńcu, Częstochowie, Gdańsku, Gdyni, Gliwicach, Gnieźnie, Jeleniej Górze, Kaliszu, Kielcach, Krakowie, Lublinie, Nowym Sączu, Olsztynie, Ostrowie Wlkp., Poznaniu, Przemyślu, Raciborzu, Radomiu, Szczecinie, Tarnowie, Toruniu i Zamościu.

Redakcja: Urząd Rady Ministrów — Biuro Prawne, Warszawa, al. Ujazdowskie 1/3.

Administracja: Administracja Wydawnictw Urzędu Rady Ministrów, Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 50.

Tłoczono z polecenia Prezesa Rady Ministrów w Drukarni Akcydensowej w Warszawie, ul. Tamka 3.