

## ROZPORZĄDZENIE RADY MNISTRÓW

z dnia 29 lipca 1957 r.

w sprawie czynszów za lokale użytkowe i wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 15 ust. 1 i art. 24 ust. 2 dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. z 1953 r. Nr 35, poz. 152) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) jednostkach uspołecznionych — należy przez to rozumieć:
  - a) urzędy, banki, zakłady i inne instytucje państwowe,
  - b) instytucje publiczne i stowarzyszenia wyższej użyteczności,
  - c) przedsiębiorstwa państwowe i pod zarządem państwowym,
  - d) centrale spółdzielczo-państwowe, centrale spółdzielni i spółdzielnie,
  - e) spółki prawa cywilnego, w których Państwo, przedsiębiorstwa państwowe albo instytucje publiczne posiadają udział wynoszący ponad 50% kapitału zakładowego,
  - f) organizacje polityczne, zawodowe, społeczne i kulturalne;
- 2) lokalu bez bliższego określenia — należy przez to rozumieć lokal użytkowy.

§ 2. 1. Wysokość stawek czynszowych za lokale określona jest w tabelach stanowiących załączniki nr 1—13 do rozporządzenia. Tabele te podają stawki zróżnicowane dla następujących kategorii lokali:

- 1) biurowych i bankowych (tabela nr 1 i 7),
- 2) przemysłowych (tabela nr 2 i 8),
- 3) handlowych (tabela nr 3 i 9),
- 4) gastronomicznych i gastronomiczno-rozrywkowych (tabela nr 4 i 10),
- 5) pomieszczeń składowych i garaży (tabela nr 5 i 11),
- 6) służących celom kulturalno-oświatowym (również widowiskowym), służby zdrowia, pomocy społecznej i innym socjalnym (tabela nr 6 i 12),
- 7) rzemieślniczych (tabela nr 13).

2. Tabele od nr 1 do 6 dotyczą lokali zajmowanych przez jednostki uspołecznione, tabele zaś od nr 7 do 13 dotyczą lokali zajmowanych przez osoby fizyczne lub prawne nie będące jednostkami uspołecznionymi.

3. Stawki podane w tabelach nr 7—13 są stawkami średnimi. Właściwe rady narodowe mogą w miastach ustalać strefy i wprowadzać w nich odchylenia od średnich stawek, po-

legające na obniżeniu ich lub podwyższeniu do 50%. Powzięcie takiej uchwały w odniesieniu do tabeli nr 13 wymaga uprzedniego wysłuchania opinii izby rzemieślniczej.

4. Od stawek opartych na tabeli nr 13 przysługuje 50% obniżki rzemieślnikom zatrudniającym prócz członków rodziny najwyżej jednego pracownika. Uczniów zatrudnionych na podstawie umowy o naukę, zarejestrowanej w izbie rzemieślniczej, nie uważa się za pracowników.

5. Na Ziemiach Odzyskanych poza obniżką wynikającą z ust. 4 może prezydium właściwej rady narodowej udzielać rzemieślnikom określonym w ust. 4 dalszej 25% obniżki od stawek opartych na tabeli nr 13, z tym jednak, że obniżone stawki nie mogą być niższe niż odpowiednie stawki przewidziane w tabeli nr 2.

6. Od stawek podanych w tabeli nr 11 przysługuje 80% obniżki najemcom garaży, którzy opłacają czynsz za lokale mieszkalne według art. 3 dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali. Od stawek podanych w tabeli nr 6 przysługuje 50% obniżki Związkowi Polskich Artystów Plastyków, a od stawek podanych w tabeli nr 12 — 80% obniżki jego członkom za lokale użytkowe wykorzystywane na pracowni plastyczne.

7. Od stawek podanych w tabeli nr 12 przysługuje 50% obniżki lekarzom wykonującym prywatną praktykę, opłacającym czynsz za lokale mieszkalne według art. 3 dekretu o najmie lokali i zatrudnionym w pełnym wymiarze godzin w zakładach społecznych służby zdrowia.

§ 3. 1. W przypadku niemożności bezpośredniego zaliczenia lokalu do żadnej kategorii należy go zaliczyć do tej kategorii, do której ze względu na sposób użytkowania jest najbardziej zbliżony.

2. O zaliczeniu lokalu do jednej z kategorii decyduje rzeczywisty sposób użytkowania lokalu, a nie podmiotowy charakter najemcy, np. lokal użytkowany przez instytucję oświatową na cele biurowe lub przemysłowe zalicza się do lokali biurowych lub przemysłowych, a nie do lokali służących celom oświatowym.

§ 4. Przez urządzenia techniczne, o których mowa w załączonych do rozporządzenia tabelach, rozumie się:

- 1) instalację kanalizacyjną,
- 2) instalację elektryczną lub gazową.

§ 5. Za lokal użytkowy posiadający dodatkowe urządzenia techniczne, niezależnie od urządzeń wymienionych w tabelach, czynsz oblicza się według właściwej stawki określonej w tabeli. Za korzystanie z urządzeń dodatkowych wynajmujący może pobierać opłaty według umowy. Za wykonane przez najemcę w lokalu lub budynku urządzenia specjalne nie służy najemcy prawo do żadnych potrąceń z czynszu.

§ 6. 1. Za lokale użytkowe uważa się lokale zajmowane faktycznie na cele inne niż mieszkalne, chociażby lokale te z zasadniczego swego przeznaczenia były mieszkalnymi.

2. Jeżeli część pomieszczenia w jednym lokalu służy celom użytkowym, a część mieszkalnym, czynsz oblicza się dla każdej części według właściwych stawek. Od pomieszczeń przynależnych oblicza się czynsz w zależności od tego, na jakie cele te pomieszczenia są wykorzystywane.

3. Jeżeli poszczególne pomieszczenie wykorzystane jest równocześnie dla celów mieszkalnych i użytkowych, należy stosować stawki czynszu odpowiadające zasadniczemu przeznaczeniu pomieszczenia, a więc dla izby mieszkalnej — stawkę przewidzianą w dekreście o najmie lokali, a dla izby niemieszkalnej, np. sklepu — stawkę wynikającą z niniejszego rozporządzenia.

§ 7. 1. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich znajdujących się w nim pomieszczeń oraz pomieszczeń przynależnych, jak kuchnie, przedpokoje, korytarze, łazienki, kłozety, spiżarnie, alkowy, piwnice, zamknięte pomieszczenia składowe, garaże, komórki itp. z wyjątkiem strychów, antresol, balkonów, pawlaczów, szaf i schowków w ścianach itp.

2. Wielkość powierzchni użytkowej przyjmuje się zgodnie z pomiarami dokonanyymi w myśl przepisów dekretu o najmie lokali.

§ 8. 1. Jeżeli przedmiotem najmu jest cały budynek — za podstawę do obliczenia czynszu przyjmuje się jego pełną powierzchnię użytkową.

2. Do powierzchni użytkowej w rozumieniu ust. 1 i § 7 ust. 1 nie wlicza się powierzchni przekroju poziomego muru.

§ 9. 1. Czynsz za lokal obejmujący pomieszczenia służące różnym celom (np. biurowym i handlowym) oblicza się według stawek właściwych dla każdego z tych pomieszczeń. Jeżeli jednak z ogólnej powierzchni użytkowej lokalu przypada na jeden z kilku celów, którym lokal służy, nie mniej niż 85% tej powierzchni — czynsz za cały lokal oblicza się według stawki właściwej ze względu na ten cel.

2. Jeżeli lokal, o którym mowa w ust. 1, zawiera wspólne pomieszczenia przynależne (korytarze, przedpokoje itp.), powierzchnię tych pomieszczeń w celu zastosowania do nich właściwych stawek czynszu dzieli się proporcjonalnie do powierzchni pomieszczenia służącej celom wymienionym w ust. 1.

3. Czynsz za pomieszczenia mające charakter pomocniczy w stosunku do właściwego przeznaczenia lokalu użytkowego (np. pomieszczenie składowe bezpośrednio połączone ze sklepem, zakładem gastronomicznym, apteką itp.) oblicza się według tych stawek, jakie mają zastosowanie do właściwego lokalu użytkowego.

§ 10. 1. Określone w tabelach stawki czynszu obowiązują w stosunku do lokali, których wysokość pokrywa się z wymiarami jednej kondygnacji budynku, którego lokale te stanowią część składową.

2. Dla obliczenia czynszu za lokal lub jego część, którego wysokość pokrywa się z wymiarami dwóch lub więcej kondygnacji budynku, którego lokal ten stanowi część składową, przyjmuje się za podstawę do obliczenia taką ilość metrów kwadratowych, jaka wypada z pomnożenia powierzchni tego lokalu przez ilość kondygnacji. Pełne stawki przyjmuje się jednakże tylko w stosunku do powierzchni pierwszej kondygnacji. W stosunku do powierzchni, jaka przypada na dal-

sze kondygnacje, przyjmuje się stawki czynszu zmniejszone o 70%.

3. Jeżeli lokal zajmuje więcej niż jedną kondygnację budynku, którego stanowi część składową, ale nie pokrywa się ściśle z wymiarami kondygnacji — przyjmuje się cztery metry w pionie, jako wysokość odpowiadającą jednej kondygnacji; stawki czynszu za resztę przestrzeni, których wysokość jest mniejsza niż cztery metry — zmniejsza się proporcjonalnie.

§ 11. 1. Czynsz za lokale w suterenach lub na poddaszach, jeżeli nie są one przeznaczone na pomieszczenia składowe, obniża się o 20%.

2. Czynsz za piwnice stanowiące przynależność lokalu, jeżeli nie są one używane na pomieszczenia składowe, obniża się o 50%.

§ 12. Oplatę za wodę z publicznych urządzeń wodociągowych pobiera się według rzeczywistego zużycia na podstawie wskazań wodomierza, w braku zaś odrębnego wodomierza, gdy wysokość opłaty nie została określona umową stron, wysokość tę ustala wynajmujący przy udziale komitetu blokowego lub domowego.

§ 13. Jeżeli przedmiotem najmu na cele użytkowe jest cały budynek, a najemcą lub najemcami są jednostki uspołecznione, czynsz obniża się o 50%, o ile najemcy w drodze umowy zobowiążą się do wykonywania kapitalnych remontów.

§ 14. Jednostki uspołecznione zwolnione są od uiszczania wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej od najmu lokali użytkowych.

§ 15. 1. Jeżeli wynajmującym lokal jest osoba fizyczna lub osoba prawna nie będąca jednostką uspołecznioną, wpłaca ona 50% pobranego czynszu na rzecz Funduszu Gospodarki Mieszkaniowej.

2. Przepisów ust. 1 nie stosuje się do przypadków, o których mowa w § 13.

§ 16. Jeżeli najemcą lokalu jest osoba fizyczna lub osoba prawna nie będąca jednostką uspołecznioną, obowiązana jest ona uiszczać wpłatę przewidzianą w załączniku nr 14 do rozporządzenia, jeżeli nie korzysta z ulg lub zwolnień przewidzianych w §§ 17 i 18. Obowiązek odprowadzania tej wpłaty na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej ciąży na wynajmującym.

§ 17. Osobom fizycznym będącym właścicielami jednego pojazdu ręcznego albo jednej dorożki konnej, jeżeli eksploatują te pojazdy dla celów zarobkowych bez pomocy sił najemnych, obniża się o 50% wpłatę na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej, obliczoną na podstawie załącznika nr 14 od zajmowanych w związku z eksploatowaniem tych pojazdów lokali użytkowych, za które czynsz oblicza się według tabeli nr 11.

§ 18. Zwalnia się od wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej przewidzianych w załączniku nr 14:

- 1) osoby opłacające czynsz za lokale mieszkalne według art. 3 dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. z 1953 r. Nr 35, poz. 152) — od zajmowanych na potrzeby własne lokali użytkowych, za które czynsz oblicza się według stawek ustalonych w tabeli nr 11,
- 2) osoby zajmujące lokale użytkowe na prowadzenie magli,
- 3) związki religijne prawnie uznanych wyznań — od lokali używanych na cele wykonywania kultu religijnego,
- 4) najemców prowadzących gospodarstwa rolne lub ogrodnicze — od lokali użytkowych związanych z prowadzonymi przez nich gospodarstwami rolnymi lub ogrodniczymi, jeżeli na terenie prowadzonych przez siebie gospodarstw nie posiadają odpowiednich i niezbędnych zabudowań gospodarczych.

§ 19. Zaliczenie lokalu użytkowego do jednej z kategorii w trybie § 3 ust. 1 ma zastosowanie również do wpłat na

Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej uiszczanych przez najemcę.

§ 20. Traci moc rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 marca 1953 r. w sprawie czynszów za lokale użytkowe i wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej (Dz. U. z 1953 r. Nr 19, poz. 76 i z 1956 r. Nr 39, poz. 175).

§ 21. Wykonanie rozporządzenia porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej i innym zainteresowanym ministrom.

§ 22. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 września 1957 r.

Prezes Rady Ministrów: w z. P. Jaroszewicz

Załączniki do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 lipca 1957 r. (poz. 229).

Załącznik nr 1.

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH Nr 1

Rodzaj miejscowości	Lokale biurowe i bankowe				
	w budynkach bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych	w budynkach bez instalacji wodociągowej a posiadających jedno urządzenie techniczne	w budynkach bez urządzeń technicznych a posiadających instalację wodociągową	w budynkach posiadających instalację wodociągową oraz jedno urządzenie techniczne	w budynkach posiadających instalację wodociągową oraz dwa lub więcej urządzeń technicznych
Stawka w złotych za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie					
Miejscowości do 20.000 mieszkańców	2,10	2,25	2,30	2,50	2,65
Miejscowości ponad 20.000 do 75.000 mieszkańców	2,30	2,45	2,50	2,70	2,85
Miejscowości ponad 75.000 mieszkańców z wyjątkiem miast wymienionych poniżej	2,55	2,75	2,80	3,—	3,20
Miasta: Warszawa, Łódź, Poznań, Kraków, Katowice, Gdańsk, Gdynia, Sopot i Wrocław	3,—	3,20	3,30	3,55	3,80

Załącznik nr 2.

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH Nr 2

Rodzaj miejscowości	Lokale przyzysowe				
	w budynkach bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych	w budynkach bez instalacji wodociągowej a posiadających jedno urządzenie techniczne	w budynkach bez urządzeń technicznych a posiadających instalację wodociągową	w budynkach posiadających instalację wodociągową oraz jedno urządzenie techniczne	w budynkach posiadających instalację wodociągową oraz dwa lub więcej urządzeń technicznych
Stawka w złotych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie					
Miejscowości do 20.000 mieszkańców	1,90	2,05	2,10	2,20	2,40
Miejscowości ponad 20.000 do 75.000 mieszkańców	2,05	2,20	2,25	2,40	2,55
Miejscowości ponad 75.000 mieszkańców z wyjątkiem miast wymienionych poniżej	2,30	2,45	2,50	2,70	2,85
Miasta: Warszawa, Łódź, Poznań, Kraków, Katowice, Gdańsk, Gdynia, Sopot i Wrocław	2,70	2,90	3,—	3,20	3,40

Załącznik nr 3.

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH Nr 3

Rodzaj miejscowości	Lokale handlowe				
	w budynkach bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych	w budynkach bez instalacji wodociągowej a posiadających jedno urządzenie techniczne	w budynkach bez urządzeń technicznych a posiadających instalację wodociągową	w budynkach posiadających instalację wodociągową oraz jedno urządzenie techniczne	w budynkach posiadających instalację wodociągową oraz dwa lub więcej urządzeń technicznych
Stawka w złotych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie					
Miejscowości do 20.000 mieszkańców	2,55	2,75	2,80	3,—	3,20
Miejscowości ponad 20.000 do 75.000 mieszkańców	2,75	2,95	3,05	3,25	3,45
Miejscowości ponad 75.000 mieszkańców z wyjątkiem miast wymienionych poniżej	3,10	3,30	3,40	3,65	3,85
Miasta: Warszawa, Łódź, Poznań, Kraków, Katowice, Gdańsk, Gdynia, Sopot i Wrocław	3,65	3,90	4,—	4,25	4,55

## Załącznik nr 4.

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH Nr 4

Rodzaj miejscowości	Lokale: gastronomiczne i gastronomiczno-rozrywkowe									
	w budynkach bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych		w budynkach bez instalacji wodociągowej a posiadających jedno urządzenie techniczne		w budynkach bez urządzeń technicznych a posiadających instalację wodociągową		w budynkach posiadających instalację wodociągową oraz jedno urządzenie techniczne		w budynkach posiadających instalację wodociągową oraz dwa lub więcej urządzeń technicznych	
	przeznaczone wyłącznie do żywienia zbiorowego	mające charakter rozrywkowy	przeznaczone wyłącznie do żywienia zbiorowego	mające charakter rozrywkowy	przeznaczone wyłącznie do żywienia zbiorowego	mające charakter rozrywkowy	przeznaczone wyłącznie do żywienia zbiorowego	mające charakter rozrywkowy	przeznaczone wyłącznie do żywienia zbiorowego	mające charakter rozrywkowy
Stawka w złotych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie										
Miejscowości do 20.000 mieszkańców	2,55	2,80	2,75	3,05	2,80	3,10	3,—	3,30	3,20	3,50
Miejscowości ponad 20.000 do 75.000 mieszkańców	2,75	3,05	2,95	3,25	3,05	3,40	3,25	3,55	3,45	3,85
Miejscowości ponad 75.000 mieszkańców z wyjątkiem miast wymienionych poniżej	3,10	3,40	3,30	3,65	3,40	3,80	3,65	4,—	3,85	4,25
Miasta: Warszawa, Łódź, Poznań, Kraków, Katowice, Gdańsk, Gdynia, Sopot i Wrocław	3,65	4,—	3,90	4,30	4,—	4,40	4,25	4,70	4,55	5,—

## Załącznik nr 5.

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH Nr 5

Rodzaj miejscowości	Lokale: pomieszczenia składowe i garaże				
	w budynkach bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych	w budynkach bez instalacji wodociągowej a posiadających jedno urządzenie techniczne	w budynkach bez urządzeń technicznych a posiadających instalację wodociągową	w budynkach posiadających instalację wodociągową oraz jedno urządzenie techniczne	w budynkach posiadających instalację wodociągową oraz dwa i więcej urządzeń technicznych
	Stawka w złotych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie				
Miejscowości do 20.000 mieszkańców	1,—	1,10	1,10	1,20	1,25
Miejscowości ponad 20.000 do 75.000 mieszkańców	1,10	1,15	1,20	1,30	1,40
Miejscowości ponad 75.000 mieszkańców z wyjątkiem miast wymienionych poniżej	1,25	1,30	1,35	1,45	1,55
Miasta: Warszawa, Łódź, Poznań, Kraków, Katowice, Gdańsk, Gdynia, Sopot i Wrocław	1,45	1,55	1,60	1,70	1,85

## Załącznik nr 6.

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH Nr 6

Rodzaj miejscowości	Lokale: służące celom kulturalno-oświatowym, służby zdrowia, pomocy społecznej i innym socjalnym — lokale widowiskowe				
	w budynkach bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych	w budynkach bez instalacji wodociągowej a posiadających jedno urządzenie techniczne	w budynkach bez urządzeń technicznych a posiadających instalację wodociągową	w budynkach posiadających instalację wodociągową oraz jedno urządzenie techniczne	w budynkach posiadających instalację wodociągową oraz dwa lub więcej urządzeń technicznych
	Stawka w złotych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie				
Miejscowości do 20.000 mieszkańców	1,65	1,75	1,85	1,95	2,10
Miejscowości ponad 20.000 do 75.000 mieszkańców	1,80	1,90	2,00	2,15	2,25
Miejscowości ponad 75.000 mieszkańców z wyjątkiem miast wymienionych poniżej	2,—	2,15	2,20	2,35	2,50
Miasta: Warszawa, Łódź, Poznań, Kraków, Katowice, Gdańsk, Gdynia, Sopot i Wrocław	2,35	2,55	2,60	2,80	3,—

## Załącznik nr 7.

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH Nr 7

Rodzaj miejscowości	Lokale biurowe				
	w budynkach bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych	w budynkach bez instalacji wodociągowej a posiadających jedno urządzenie techniczne	w budynkach bez urządzeń technicznych a posiadających instalację wodociągową	w budynkach posiadających instalację wodociągową i jedno urządzenie techniczne	w budynkach posiadających instalację wodociągową i dwa lub więcej urządzeń technicznych
Stawka w złotych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie					
Miejscowości do 20.000 mieszkańców	10,50	11,25	11,50	12,50	13,25
Miejscowości od 20.000 do 70.000 mieszkańców	11,50	12,25	12,50	13,50	14,25
Miejscowości powyżej 70.000 mieszkańców oprócz wymienionych niżej	12,75	13,75	14,00	15,00	16,00
Miasta: Warszawa, Łódź, Poznań, Kraków, Katowice, Gdańsk, Gdynia, Sopot i Wrocław	15,00	16,00	16,50	17,75	19,00

## Załącznik nr 8.

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH Nr 8

Rodzaj miejscowości	Lokale przemysłowe				
	w budynkach bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych	w budynkach bez instalacji wodociągowej a posiadających jedno urządzenie techniczne	w budynkach bez urządzeń technicznych a posiadających instalację wodociągową	w budynkach posiadających instalację wodociągową i jedno urządzenie techniczne	w budynkach posiadających instalację wodociągową i dwa lub więcej urządzeń technicznych
Stawka w złotych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie					
Miejscowości do 20.000 mieszkańców	9,50	10,25	10,50	11,00	12,00
Miejscowości od 20.000 do 70.000 mieszkańców	10,25	11,00	11,25	12,00	12,75
Miejscowości powyżej 70.000 mieszkańców oprócz wymienionych niżej	11,50	12,25	12,50	13,50	14,25
Miasta: Warszawa, Łódź, Poznań, Kraków, Katowice, Gdańsk, Gdynia, Sopot i Wrocław	13,50	14,50	15,00	16,00	17,00

## Załącznik nr 9.

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH Nr 9

Rodzaj miejscowości	Lokale handlowe				
	w budynkach bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych	w budynkach bez instalacji wodociągowej a posiadających jedno urządzenie techniczne	w budynkach bez urządzeń technicznych a posiadających instalację wodociągową	w budynkach posiadających instalację wodociągową i jedno urządzenie techniczne	w budynkach posiadających instalację wodociągową i dwa lub więcej urządzeń technicznych
Stawka w złotych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie					
Miejscowości do 20.000 mieszkańców	12,75	13,75	14,00	15,00	16,00
Miejscowości od 20.000 do 70.000 mieszkańców	13,75	14,75	15,25	16,25	17,25
Miejscowości powyżej 70.000 mieszkańców oprócz wymienionych niżej	15,50	16,50	17,00	18,25	19,25
Miasta: Warszawa, Łódź, Poznań, Kraków, Katowice, Gdańsk, Gdynia, Sopot i Wrocław	18,25	19,50	20,00	21,25	22,75

## Załącznik nr 10.

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH Nr 10.

Rodzaj miejscowości	Lokale: gastronomiczne i gastronomiczno-rozrywkowe									
	w budynkach bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych		w budynkach bez instalacji wodociągowej a posiadających jedno urządzenie techniczne		w budynkach bez urządzeń technicznych a posiadających instalację wodociągową		w budynkach posiadających instalację wodociągową i jedno urządzenie techniczne		w budynkach posiadających instalację wodociągową i dwa lub więcej urządzeń technicznych	
	Stawka w złotych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie									
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
Miejscowości do 20.000 mieszkańców	12,75	11,00	13,75	15,25	14,00	15,50	15,00	16,50	16,00	17,50
Miejscowości od 20.000 do 70.000 mieszkańców	13,75	15,25	14,75	16,25	15,25	17,00	16,25	17,75	17,25	19,25
Miejscowości powyżej 70.000 mieszkańców oprócz wymienionych niżej	15,50	17,00	16,50	18,25	17,00	19,00	18,25	20,00	19,25	21,25
Miasta: Warszawa, Łódź, Poznań, Kraków, Katowice, Gdańsk, Gdynia, Sopot i Wrocław	18,25	20,00	19,50	21,50	20,00	22,00	21,25	23,50	22,75	25,00

W rubr. A podane są stawki dla lokali przeznaczonych wyłącznie do żywienia.

W rubr. B podane są stawki dla lokali rozrywkowych.

## Załącznik nr 11.

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH Nr 11.

Rodzaj miejscowości	Pomieszczenia składowe i garaże				
	w budynkach bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych	w budynkach bez instalacji wodociągowej a posiadających jedno urządzenie techniczne	w budynkach bez urządzeń technicznych a posiadających instalację wodociągową	w budynkach posiadających instalację wodociągową jedno urządzenie techniczne	w budynkach posiadających instalację wodociągową dwa lub więcej urządzeń technicznych
	Stawka w złotych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie				
Miejscowości do 20.000 mieszkańców	5,00	5,50	5,50	6,00	6,25
Miejscowości od 20.000 do 70.000 mieszkańców	5,50	5,75	6,00	6,50	7,00
Miejscowości powyżej 70.000 mieszkańców oprócz wymienionych niżej	6,25	6,50	6,75	7,25	7,75
Miasta: Warszawa, Łódź, Poznań, Kraków, Katowice, Gdańsk, Gdynia, Sopot i Wrocław	7,25	7,75	8,00	8,50	9,25

## Załącznik nr 12.

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH Nr 12.

Rodzaj miejscowości	Lokale służące celom kulturalno-oświatowym, służby zdrowia, pomocy społecznej i innym socjalnym, lokale widowiskowe				
	w budynkach bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych	w budynkach bez instalacji wodociągowej a posiadających jedno urządzenie techniczne	w budynkach bez urządzeń technicznych a posiadających instalację wodociągową	w budynkach posiadających instalację wodociągową i jedno urządzenie techniczne	w budynkach posiadających instalację wodociągową i dwa lub więcej urządzeń technicznych
	Stawka w złotych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie				
Miejscowości do 20.000 mieszkańców	8,25	8,75	9,25	9,75	10,50
Miejscowości od 20.000 do 70.000 mieszkańców	9,00	9,50	10,00	10,75	11,25
Miejscowości powyżej 70.000 mieszkańców oprócz wymienionych niżej	10,00	10,75	11,00	11,75	12,50
Miasta: Warszawa, Łódź, Poznań, Kraków, Katowice, Gdańsk, Gdynia, Sopot i Wrocław	11,75	12,75	13,00	14,00	15,00

## Załącznik nr 13.

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH Nr 13.

Rodzaj miejscowości	Lokale rzemieślnicze				
	w budynkach bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych	w budynkach bez instalacji wodociągowej a posiadających jedno urządzenie techniczne	w budynkach bez urządzeń technicznych a posiadających instalację wodociągową	w budynkach posiadających instalację wodociągową oraz jedno urządzenie techniczne	w budynkach posiadających instalację wodociągową oraz dwa lub więcej urządzeń technicznych
	Stawka w złotych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie				
Miejscowości do 10.000 mieszkańców	3,80	4,10	4,20	4,40	4,80
Miejscowości do 20.000 mieszkańców	4,75	5,10	5,25	5,30	6,00
Miejscowości ponad 20.000 do 70.000 mieszkańców	6,15	6,60	6,75	7,20	7,65
Miejscowości ponad 70.000 mieszkańców z wyjątkiem miast wymienionych poniżej	9,20	9,80	10,00	10,80	11,40
Miasta: Warszawa, Łódź, Poznań, Kraków, Katowice, Gdańsk, Gdynia, Sopot i Wrocław	13,50	14,50	15,00	16,00	17,00

## Załącznik nr 14.

TABELA WPLAT NA FUNDUSZ GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ OD LOKALI UŻYTKOWYCH

Rodzaj miejscowości	Strefa	Kategoria lokali				
		biurowe i wolne zawody	przemysłowe		handlowe, gastronomiczne i gastronomiczno-rozrywkowe	lokale służące do celów kulturalno-oświatowych, służby zdrowia, pomocy społecznej i innych socjalnych, składy i garaże
			fabryczne	rzemieślnicze		
Stawka w złotych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie						
Miejscowości do 20.000 mieszkańców	cały obszar	1,35	1,20	1,20	1,35	1,20
Miejscowości od 20.000 do 75.000 mieszkańców	śródmieście	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	pozostałe dzielnice	1,35	1,50	1,35	1,35	1,35
Miejscowości ponad 75.000 mieszkańców	śródmieście	2,10	2,25	1,50	3,00	1,50
	pozostałe dzielnice	1,80	2,25	1,50	2,70	1,50
Miasta: Warszawa, Łódź, Poznań, Kraków, Katowice, Gdańsk, Gdynia, Sopot i Wrocław	śródmieście	2,40	2,60	1,70	3,45	1,70
	pozostałe dzielnice	2,05	2,60	1,70	3,10	1,70