

- pobiera się za każdy metr kwadratowy nadwyżki powierzchni działki do latkowej opłatę równą cenie 1 m<sup>2</sup> działki odpowiadającej normatywowi.”;
- 5) w § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
 „2. Na wniosek nabywcy właściwy organ administracji prezydium rady narodowej może należność obliczoną stosownie do § 11 za cały okres własności czasowej doliczyć do ceny budynku i rozłożyć na raty płatne zgodnie z zasadami ustalonymi dla ceny budynku.”;
- 6) § 14 otrzymuje brzmienie:  
 „§ 14. 1. Przy sprzedaży domów mieszkalnych wybudowanych przed dniem 1 stycznia 1950 r. (budownictwo stare) nabywca obowiązany jest wpłacić przy zawarciu umowy sprzedaży 10%—30% ceny sprzedaży budynku oraz działki sprzedawanej na własność.  
 2. Jeżeli nabywcą budynku jest osoba użytkująca ten budynek, kwota wpłacana przy zawarciu umowy może być obniżona do 5%—20% ceny sprzedaży budynku i działki sprzedawanej na własność; w przypadku gdy osoba ta znajduje się w ciężkiej sytuacji materialnej — spłata całej ceny sprzedaży może być rozłożona na raty.”;
- 7) po § 14 dodaje się nowe §§ 14a i 14b w brzmieniu:  
 „§ 14a. Przy sprzedaży domów mieszkalnych wybudowanych po 1 stycznia 1950 r. (budownictwo nowe) nabywca obowiązany jest wpłacić przy zawarciu umowy sprzedaży 50% ceny budynku i działki sprzedawanej na własność. Jeżeli nabywcą jest spółdzielnia mieszkaniowa typu lokatorskiego, kwota wpłacana przy zawarciu umowy wynosi 20% ceny budynku i działki sprzedawanej na własność.  
 § 14b. 1. Spłata nie uiszczonej przy zawarciu umowy części ceny sprzedaży może być dokonywana w ratach z doliczeniem odsetek w wysokości 1% rocznie. Spółdzielniom mieszkaniowym typu lokatorskiego nie dolicza się odsetek od nie uiszczonych części ceny sprzedaży; spółdzielnie te płacą tylko 0,2% od każdej wpłaty tytułem kosztów obsługi bankowej.  
 2. Spłata rat rozpoczyna się po upływie roku od dnia zawarcia umowy sprzedaży i dokonywana jest kwartalnie. Od nie zapłaconych w terminie rat liczone są odsetki za zwłokę w wysokości 4% w stosunku rocznym.  
 3. Okres spłaty rat wynosi od 10 do 30 lat, a gdy nabywcą jest spółdzielnia mieszkaniowa typu lokatorskiego — do 35 lat. Jeżeli nabywcą jest osoba użytkująca budynek, okres spłaty może być ustalony do 40 lat.  
 4. Przy ustalaniu pierwszej wpłaty w granicach określonych w § 14 oraz okresu spłaty reszty ceny sprzedaży w ratach — właściwe organy administracji prezydium rad narodowych biorą pod uwagę warunki ekonomiczne zamieszkałej na tym terenie ludności, a w szczególności ludności zamieszkałej na terenie Ziemi Odzyskanych.
5. Jeżeli nabywcą jest spółdzielnia mieszkaniowa typu lokatorskiego, przy terminowej zapłacie  $\frac{2}{3}$  każdej raty umarza się pozostałą część raty pod warunkiem utrzymywania domu i jego otoczenia w należytym stanie.  
 6. Jeżeli nabywcą jest spółdzielnia budowlano-mieszkaniowa, w razie przedterminowej spłaty przez nią ceny sprzedaży co najmniej o jedną piątą część okresu przewidzianego dla spłaty w umowie sprzedaży, umarza się 20% kredytowanej części ceny sprzedaży pod warunkiem, że nabywca nie dopuścił się zwłoki w spłacie rat oraz utrzymuje dom i jego otoczenie w należytym stanie.  
 7. W razie gotówkowej zapłaty przez spółdzielnię budowlano-mieszkaniową tej części ceny nabycia, która przekracza 50% płatnych stosownie do § 14a przy zawarciu umowy sprzedaży, przysługuje spółdzielni umorzenie 20% również od tej nadwyżki.  
 8. Nabywcom indywidualnym umarza się, jeżeli utrzymują się wyłącznie z pracy najemnej, 15%, a pozostałym 10% od tej części ceny sprzedaży, którą nabywca spłaca przedterminowo niezależnie od spłacania bieżących rat; warunkiem korzystania z tego umorzenia jest terminowe spłacanie rat oraz utrzymywanie domu i jego otoczenia w należytym stanie.  
 9. W razie nabycia domu za gotówkę nabywcy indywidualnemu przysługuje bonifikata w wysokości 10% tej części ceny sprzedaży, która stosownie do § 14 nie podlega obowiązkowo zapłacie gotówkowej przy zawarciu umowy sprzedaży.”;
- 8) w § 16 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:  
 „3. Jeżeli dom mieszkalny jest administrowany przez przedsiębiorstwo górnictwa węglowego, prawo pierwszeństwa przysługuje pracownikom tego przedsiębiorstwa przed osobami wymienionymi w ust. 1.”
- § 2. Traci moc rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 marca 1957 r. w sprawie przekazywania przez Państwo domów mieszkalnych na własność spółdzielni mieszkaniowych (Dz. U. Nr 21, poz. 103).  
 § 3. Wykonanie rozporządzenia porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej, Ministrowi Finansów i innym zainteresowanym ministrom.  
 § 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.  
 Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 31 marca 1958 r.

w sprawie zasad i trybu przyznawania nieruchomości zamiennych oraz wynagrodzenia pieniężnego za niektóre nieruchomości nierolnicze na Ziemiach Odzyskanych i na terenach b. W. M. Gdańska.

Na podstawie art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 29 maja 1957 r. o uregulowaniu spraw własności niektórych nieruchomości nierolniczych na Ziemiach Odzyskanych i na terenach b. W. M. Gdańska (Dz. U. Nr 31, poz. 137) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przez właściwy organ administracji państwowej bez bliższego określenia rozumie się organ administracji prezydium powiatowej (miejskiej, dzielnicowej w miastach wyłączonych z województw) rady narodowej — w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

2. Przez nieruchomość podlegającą zamianie rozumie się nieruchomość, która zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 maja 1957 r. o uregulowaniu spraw własności niektórych nieruchomości nierolniczych na Ziemiach Odzyskanych i na terenach b. W.M. Gdańska (Dz. U. Nr 31, poz. 137) podlegały wydaniu lub nadaniu na własność, lecz wydanie lub nadanie na własność nie może nastąpić z przyczyn wymienionych w art. 5 ust. 1 pkt 1 i 2 tej ustawy.

§ 2. Nieruchomość zamienna powinna odpowiadać nieruchomości podlegającej zamianie pod względem charakteru, wyposażenia i położenia oraz wielkości. Za zgodą osoby uprawnionej do nieruchomości zamiennej może jej być przyznana nieruchomość zamienna innego rodzaju lub wielkości.

§ 3. 1. Wartość nieruchomości zamiennej oraz nieruchomości podlegającej zamianie ustala organ administracji państwowej właściwy ze względu na położenie nieruchomości. Przy ustalaniu wartości budynków i działek budowlanych mają odpowiednie zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 1957 r. w sprawie zasad ustalania ceny domów mieszkalnych i gruntów budowlanych sprzedawanych przez Państwo, sposobu spłaty należności, sposobu zaliczania na pokrycie ceny nakładów poczynionych przez nabywcę oraz kategorii osób korzystających z pierwszeństwa przy nabywaniu domów i gruntów (Dz. U. z 1957 r. Nr 44, poz. 204 i z 1958 r. Nr 20, poz. 85).

2. Wartość ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomość podlegającą zamianie lub nieruchomość zamienną odlicza się od wartości obciążonej nimi nieruchomości.

§ 4. 1. Jeżeli wartość nieruchomości zamiennej przewyższa wartość nieruchomości podlegającej zamianie, różnica wartości obciąża nabywcę nieruchomości zamiennej i w przypadku niezapłacenia jej przy nabyciu podlega zabezpieczeniu na tej nieruchomości na rzecz Państwa.

2. Właściwy organ administracji państwowej może rozłożyć spłatę różnicy na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat.

3. Koszty szacunku i postępowania związanego z przyznaniem nieruchomości zamiennej osobom uprawnionym ponosi prezydium rady narodowej.

§ 5. 1. Przyznanie nieruchomości zamiennej w zamian za nieruchomość podlegającą zamianie dokonuje prezydium rady narodowej miejsca położenia nieruchomości zamiennej — spośród mienia stanowiącego własność Państwa i pozostającego pod zarządem prezydium rady narodowej, a zbieżnego do wykonania zadań planowych. Jeżeli nieruchomość zamienna pozostaje pod zarządem innej jednostki państwowej lub uspołecznionej, przekazanie jej uprawnionemu następuje po uprzednim przejściu nieruchomości przez prezydium rady narodowej od tej jednostki.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, powinna zawierać:

- 1) powołanie podstawy prawnej uchwały;
- 2) szczegółowe określenie nieruchomości zamiennej i podlegającej zamianie z podaniem jej położenia, adresu, opisu, granic, rodzaju budynków itp.;

3) imię, nazwisko i adres nabywcy nieruchomości zamiennej;

4) ustalenie, czy i jakie obciążenia przechodzą na nabywcę nieruchomości zamiennej;

5) stwierdzenie, czy i w jakich granicach nabywcę nieruchomości zamiennej obciąża obowiązek dopłaty, i ustalenie sposobu spłaty różnicy wartości (§ 4).

§ 6. Uchwała o przyznaniu nieruchomości zamiennej stanowi podstawę do zawarcia umowy zamiany nieruchomości. Umowa taka powinna być zawarta w formie aktu notarialnego.

§ 7. 1. W razie niemożności przyznania nieruchomości zamiennej lub na wniosek uprawnionego, który ukończył 60 lat albo jest niezdolny do pracy, może być uprawnionemu przyznane wynagrodzenie pieniężne.

2. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się według zasad wskazanych w § 3.

§ 8. Wynagrodzenie pieniężne wypłacane będzie z budżetu powiatowej (miejskiej, dzielnicowej) rady narodowej właściwej ze względu na miejsce położenia nieruchomości podlegającej zamianie.

§ 9. 1. Wynagrodzenie pieniężne wypłaca się ratalnie po 1.500 zł miesięcznie przy oprocentowaniu 4% w stosunku rocznym.

2. Jeżeli wynagrodzenie ma być obrócone na budowę domu jednorodzinnego, lokalu w małym domu mieszkalnym lub na wkład budowlany w spółdzielni mieszkaniowej albo na założenie warsztatu rzemieślniczego, drobnego zakładu przemysłowego lub innego drobnego zakładu pracy (§ 8), wynagrodzenie wypłaca się jednorazowo w wysokości potrzebnej dla realizacji wymienionych celów.

3. Wypłata wynagrodzenia może być podzielona w ten sposób, że część wynagrodzenia wypłaca się w terminie przystąpienia do realizacji wymienionych w ust. 2 celów, a pozostałość w miarę postępu realizacji tych celów.

§ 10. 1. Osoby, którym przyznane zostaną nieruchomości zamienne o wartości niższej niż nieruchomość podlegająca zamianie, otrzymują różnicę ich wartości. W tym przypadku mają odpowiednie zastosowanie przepisy § 9.

2. W odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w ust. 1, prezydium rad narodowych zarządzają z urzędu sprawdzenie szacunku dokonane przez biegłych.

§ 11. W przypadku niemożności przyznania nieruchomości zamiennej wynagrodzenie pieniężne wypłaca się w wysokości odpowiadającej wartości nieruchomości podlegającej zamianie. Jeżeli na nieruchomości podlegającej zamianie zostały dokonane nakłady, wartość tej nieruchomości ustala się według jej stanu przed dokonaniem tych nakładów.

§ 12. Wynagrodzenie pieniężne w zamian za nieruchomość podlegającą zamianie oraz różnicę wartości, o której mowa w § 10, ustala właściwy organ administracji państwowej.

§ 13. Wykonanie rozporządzenia porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej oraz Ministrowi Finansów.

§ 14. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

## 87

### ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 8 kwietnia 1958 r.

w sprawie zmiany granic miast Chorzowa i Świętochłowice w województwie katowickim.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1950 r. o dokonywaniu zmian podziału administracyjnego Państwa (Dz. U. Nr 6, poz. 48) zarządza się, co następuje:

§ 1. Z miasta Chorzowa w województwie katowickim wylacza się parcele nr kat. 158/106, 160/109, 108 z karty 7 obrębu katastralnego Królewska Huta i włącza się je do miasta Świętochłowice w tymże województwie.