

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 19 sierpnia 1963 r.

w sprawie przydzielania organom wojskowym lokali na zakwaterowanie stałe Sił Zbrojnych.

Na podstawie art. 62 i 63 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych (Dz. U. Nr 6, poz. 38) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Dostarczanie organom wojskowym przez organy do spraw lokalowych prezydiów rad narodowych na zakwaterowanie Sił Zbrojnych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz dostarczanie lokali i pomieszczeń zastępczych dla osób nie uprawnionych do zajmowania stałych kwater wojskowych odbywa się w ramach planu ustalanego corocznie przez Ministra Gospodarki Komunalnej w porozumieniu z Ministrem Obrony Narodowej i Ministrem Spraw Wewnętrznych, po porozumieniu z prezydiami wojewódzkich rad narodowych (rad narodowych miast wyjączonych z województw).

2. Plan roczny określa ilość i rodzaj lokali i pomieszczeń zastępczych, miejscowości, w których te lokale i pomieszczenia mają być dostarczone, oraz organy wojskowe właściwe do przyjęcia lokali przeznaczonych na zakwaterowanie Sił Zbrojnych.

§ 2. 1. Przydzielone organom wojskowym całe budynki stanowiące własność Państwa zostają przekazane w użytkowanie tych organów.

2. Koszty remontów bieżących i kapitalnych budynków wymienionych w ust. 1 ponoszą organy wojskowe.

§ 3. 1. Budynki, w których przydzielono organom wojskowym poszczególne lokale mieszkalne lub użytkowe, pozostają w administracji wynajmującego.

2. Utrzymanie lokali wymienionych w ust. 1 w stanie zdatnym do użytku, dokonywanie drobnych napraw połączonych ze zwykłym ich użytkowaniem oraz odnawianie tych pomieszczeń należy do organów wojskowych.

§ 4. W miastach, osiedlach i gromadach, w których nie wprowadzono publicznej gospodarki lokalami, przydzielanie organom wojskowym lokali użytkowych odbywa się na zasadach określonych w art. 61 ustawy z dnia 30 stycznia 1959 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1962 r. Nr 47, poz. 227).

§ 5. 1. Lokale przydzielone organom wojskowym powinny znajdować się w stanie zdatnym do użytku. Przekazanie lokali następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego szczegółowy ich opis oraz podpisanego przez przedstawicieli jednostki przekazującej i organów wojskowych.

2. W razie ujawnienia przy objęciu lokali przez organy wojskowe wad, czyniących według przepisów prawa budowlanego lokale te niezdatnymi do użytku — jednostka przekazująca lokale obowiązana jest spowodować usunięcie tych wad, a jeżeli to nie jest możliwe ze względu na charakter wad lub z innych powodów, organ do spraw lokalowych powinien dostarczyć inne lokale.

§ 6. Samodzielnymi lokalami przydzielonymi na zakwaterowanie Sił Zbrojnych (§§ 1—4) dysponują wojskowe organy kwaterunkowe na zasadach określonych w przepisach o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych.

§ 7. 1. Za lokale mieszkalne przydzielone na zakwaterowanie Sił Zbrojnych organy wojskowe uiszczają wynajmującemu opłaty, obejmujące czynsz i świadczenia, tj. udział w ustalonych kosztach eksploatacji nieruchomości, według zasad określonych dekretem z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. z 1958 r. Nr 50, poz. 243), o ile przepisy niniejszego rozporządzenia nie stanowią inaczej.

2. Za lokale użytkowe wojskowe organy kwaterunkowe uiszczają wynajmującemu opłaty przewidziane w przepisach normujących czynsze za takie lokale wynajmowane przez jednostki administracji państwowej lub gospodarki społecznej.

3. Uiszczanie opłat wymienionych w ust. 1 i 2 następuje co miesiąc w terminie dziesięciodniowym od dnia otrzymania przez organy wojskowe obliczenia dokonanego przez wynajmującego.

§ 8. Wymieniony w § 7 ust. 1 i 2 obowiązek uiszczania opłat ustaje z dniem przekazania organom wojskowym budynku, w którym wszystkie pomieszczenia zostały przydzielone na zakwaterowanie Sił Zbrojnych, w trybie przewidzianym dla przekazywania budynków pomiędzy jednostkami państwowymi.

§ 9. 1. Przydzielanie lokali i pomieszczeń zastępczych przez organy do spraw lokalowych prezydiów rad narodowych dla osób nieuprawnionych do zajmowania stałych kwater wojskowych następuje w ramach planu, o którym mowa w § 1, i na wniosek właściwego wojskowego organu kwaterunkowego. We wniosku wojskowy organ kwaterunkowy określa, czy osobie zainteresowanej przysługuje lokal, czy też pomieszczenie zastępcze.

2. Przy przydzielaniu lokali i pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, nie ma zastosowania art. 43 ustawy z dnia 30 stycznia 1959 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1962 r. Nr 47, poz. 227).

§ 10. 1. Przepis § 6 stosuje się do lokali przydzielonych organom wojskowym stosownie do art. 5 ustawy z dnia

27 kwietnia 1951 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych (Dz. U. Nr 26, poz. 194), które w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych (Dz. U. Nr 6, poz. 38) pozostają w dyspozycji wojskowych organów kwaterunkowych.

2. Lokale przydzielone organom wojskowym na zakwaterowanie Sił Zbrojnych podlegające przepisom ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o wyłączeniu spod publicznej gospodarki lokalami domów jednorodzinnych oraz lokali w domach spółdzielni mieszkaniowych (Dz. U. z 1962 r. Nr 47, poz. 228), organy wojskowe zwracają spółdzielniom budownictwa mieszkaniowego lub właścicielom — po opróżnieniu tych lokali przez osoby zamieszkałe albo po dostarczeniu tym osobom lokalu zastępczego (art. 9 ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o wyłączeniu spod publicznej gospodarki lokalami domów jednorodzinnych oraz lokali w domach spółdzielni mieszkaniowych).

§ 11. 1. Za wymienione w § 10 ust. 1 lokale mieszkalne i użytkowe, z wyjątkiem wymienionych w ust. 2, wojskowe organy uiszczają wynajmującemu opłaty według przepisów określonych w § 7 niniejszego rozporządzenia.

2. Za lokale mieszkalne i użytkowe, stanowiące własność spółdzielni budownictwa mieszkaniowego, a objęte przepisami ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o wyłączeniu spod publicznej gospodarki lokalami domów jednorodzinnych oraz lokali w domach spółdzielni mieszkaniowych — wojskowe organy uiszczają opłaty określone w art. 8 ust. 2 tej ustawy.

§ 12. Traci moc rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 18 lipca 1952 r. w sprawie przydzielania pomieszczeń na zakwaterowanie stałe Sił Zbrojnych (Dz. U. Nr 38, poz. 263).

§ 13. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Gospodarki Komunalnej: *St. Sroka*