



DZIENNIK USTAW POLSKIEJ RZECZYPOSPOLITEJ LUDOWEJ

Warszawa, dnia 25 lipca 1968 r.

Nr 26

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW:

170	— z dnia 11 lipca 1968 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wysokości kaucji oraz warunków wynajmowania lokali mieszkalnych w domach nowych i odbudowanych	273
171	— z dnia 11 lipca 1968 r. w sprawie określenia przypadków, w których rencistom zaliczonym do III grupy inwalidów przysługują górnicze renty inwalidzkie w wysokości przewidzianej dla II grupy inwalidów, oraz w sprawie górniczej inwalidzkiej renty wyrównawczej	275
172	— z dnia 11 lipca 1968 r. w sprawie funduszu zakładowego w latach 1968—1970 w niektórych przedsiębiorstwach handlu detalicznego i przemysłu gastronomicznego	276
173	— z dnia 15 lipca 1968 r. w sprawie zasad i trybu stosowania niektórych przepisów ustawy o zwalczaniu chorób zakaźnych w więzieniach i zakładach dla nieletnich	277
174	— z dnia 18 lipca 1968 r. w sprawie zmiany granic niektórych powiatów w województwie warszawskim	278
175	— z dnia 18 lipca 1968 r. w sprawie zmiany granic powiatów nyskiego i prudnickiego w województwie opolskim	279
176	— z dnia 18 lipca 1968 r. w sprawie zmiany granic niektórych powiatów w województwie lubelskim	279
177	— z dnia 18 lipca 1968 r. w sprawie zmiany granic niektórych powiatów w województwie bydgoskim	279

ROZPORZĄDZENIA:

178	— Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 lipca 1968 r. w sprawie zmiany granic miasta Łeby w powiecie łęborskim, województwie gdańskim	279
179	— Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 25 czerwca 1968 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w przemyśle papierniczym	280

OŚWIADCZENIA RZĄDOWE:

180	— z dnia 4 lipca 1968 r. w sprawie ratyfikacji przez szereg państw Konwencji (nr 105) Międzynarodowej Organizacji Pracy o zniesieniu pracy przymusowej, przyjętej w Genewie dnia 25 czerwca 1957 r.	283
181	— z dnia 4 lipca 1968 r. w sprawie ratyfikacji przez szereg państw Konwencji (nr 116) z dnia 26 czerwca 1961 r., zmieniającej częściowo niektóre konwencje przyjęte przez Konferencję Ogólną Międzynarodowej Organizacji Pracy	283
182	— z dnia 6 lipca 1968 r. w sprawie wypowiedzenia przez Danię Konwencji o zwalczaniu obiegu i handlu wydawnictwami pornograficznymi, podpisanej w Genewie dnia 12 września 1923 r., zmienionej Protokołem podpisanym w Lake Success dnia 12 listopada 1947 r.	284

170

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 11 lipca 1968 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wysokości kaucji oraz warunków wynajmowania lokali mieszkalnych w domach nowych i odbudowanych.

Na podstawie art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 30 stycznia 1959 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1962 r. Nr 47, poz. 227) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 października 1960 r. w sprawie wysokości kaucji oraz warunków wynajmowania lokali mieszkalnych w domach nowych i odbudowanych (Dz. U. Nr 53, poz. 305) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Od wpłacenia kaucji wolni są najemcy, którzy uzyskali przydział lokalu mieszkalnego:

1) w związku ze stosunkiem pracy, o ile praca ta ze względu na szczególny jej charakter wy-

maga zajmowania lokalu w określonym budynku lub zespole budynków,

2) znajdującego się na terenie państwowych gospodarstw rolnych (hodowlanych, ogrodniczych, rybnych), państwowych przedsiębiorstw (zakładów) mechanizacji rolnictwa i państwowych gospodarstw leśnych, a zajmowanego w związku ze stosunkiem pracy w tych gospodarstwach lub przedsiębiorstwach (zakładach),

3) znajdującego się na terenie rolnych i leśnych gospodarstw doświadczalnych szkół wyższych i instytutów naukowo-badawczych oraz ich zakładów, a zajmowanego w związku ze stosunkiem pracy w tych gospodarstwach,

4) w zakładowym domu mieszkalnym.”

- b) w ust. 2 wyrazy „o którym mowa w ust. 1 pkt 2” zastępuje się wyrazami „o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3”;
- c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Nie pobiera się kaucji za lokale mieszkalne:
- 1) zajmowane przez personel przedstawicielstw dyplomatycznych i urzędów konsularnych państw obcych w Polsce, posiadający obywatelstwo kraju wysyłającego,
 - 2) przydzielane nauczycielom zatrudnionym na terenie wsi oraz na terenie osiedli i miast do 2000 mieszkańców.”;
- 2) w § 4:
- a) w ust. 1 skreśla się wyrazy „położony w domu wymienionym w art. 12 ust. 1 i 3 Prawa lokalowego” oraz po wyrazach „powierzchni” dodaje się wyrazy „mieszkalnej”;
- b) skreśla się ust. 3,
- c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- „4. Gdy najemca zostaje przeniesiony służbowo lub przechodzi na podstawie porozumienia pomiędzy dotychczasowym a nowym zakładem pracy do pracy w innej miejscowości i w tej miejscowości zostanie mu przydzielony lokal mieszkalny, od którego należy wpłacić kaucję, zwolniony jest od wpłaty kaucji w przypadku, gdy zostawił dotychczasowy lokal, od którego nie uiścił kaucji lub wkładu mieszkaniowego, do dyspozycji organu do spraw lokalowych prezydium właściwej rady narodowej, a jeżeli dotychczas zajmował mieszkanie w zakładowym domu mieszkalnym — do dyspozycji zakładu pracy.”;
- 3) w § 5:
- a) w ust. 1 skreśla się pkt 2, a w końcowym zdaniu skreśla się wyrazy w nawiasie „(pkt 1—6)”,
- b) w ust. 2 dodaje się zdanie w brzmieniu: „Obowiązek wpłaty kaucji nie mają jednostki państwowe, organizacje polityczne oraz związki zawodowe.”;
- 4) § 6 otrzymuje brzmienie:
- „§ 6. Mogą być zwolnieni w całości lub w części albo korzystać z ulg w spłaceniu kaucji przez rozłożenie jej na raty miesięczne płatne w ciągu jednego roku:
- 1) najemcy, których źródłem utrzymania jest emerytura, renta inwalidzka lub rodzinna, oraz najemcy utrzymujący się ze stałych zasiłków opieki społecznej,
 - 2) najemcy, którzy zmieniają lokal mieszkalny na skutek klęski żywiołowej lub zostaną przekwaterowani z budynku zagrożonego zawaleniem albo podlegającego w całości lub w części rozbiorce (art. 51 ust. 1 pkt 3 i 4 Prawa lokalowego).”;
- 5) w § 7:
- a) w ust. 1 po wyrazie „decyduje” dodaje się wyrazy „w przypadkach określonych w § 6 organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej”;
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium rady narodowej miasta, dzielnicy, gromady lub osiedla może rozłożyć spłatę kaucji na raty płatne w ciągu jednego roku również w przypadkach nie wymienionych w § 6, jeżeli szczególnie ciężka sytuacja finansowa najemców uniemożliwia im wpłacenie kaucji jednorazowo.”;
- 6) w § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Kaucja wpłacona przez jednostki i osoby w związku z przepisem § 5 ust. 2 podlega zwrotowi na rzecz tych jednostek (osób) po dokonaniu potrąceń wymienionych w ust. 2.”;
- 7) w § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Jednostkom zarządzającym państwowymi budynkami mieszkalnymi Narodowy Bank Polski udziela bezprocentowych pożyczek na:
- 1) remonty, przebudowy i nadbudowy domów mieszkalnych,
 - 2) pokrycie kosztów nabycia i podłączenia urządzeń kąpielowych do instalacji
- do wysokości 90% wpływów z tytułu kaucji.”;
- 8) § 13 otrzymuje brzmienie:
- „§ 13. 1. W lokalach mieszkalnych wymienionych w art. 12 ust. 1 i 3 Prawa lokalowego koszt nabycia i podłączenia do instalacji wanny, baterii oraz pieca kąpielowego (gazowego — węglowego), zwanych w rozporządzeniu urządzeniami kąpielowymi, ponosi najemca, który wpłaca należną kwotę na rachunek zarządu budynków mieszkalnych.
2. Zarząd budynków mieszkalnych może — w uzasadnionych przypadkach — na wniosek najemcy rozłożyć mu spłatę kosztu nabycia i podłączenia urządzeń kąpielowych na raty miesięczne, nie więcej jednak niż na 24 raty, pod warunkiem zabezpieczenia terminowej spłaty rat weksłami kaucyjnymi.”;
- 9) § 14 otrzymuje brzmienie:
- „§ 14. Najemcy, który uiścił koszt nabycia i podłączenia do instalacji urządzeń kąpielowych, przysługuje zwrot odpowiedniej części tych kosztów, jeżeli stosunek najmu zostanie rozwiązany przed upływem okresu ich amortyzacji.”
- § 2. Kaucje wpłacone do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia przez najemców, jednostki (przedsiębiorstwa) państwowe, organizacje polityczne oraz związki zawodowe, zwolnione z obowiązku wpłaty kaucji (§§ 3—5), zostaną zwrócone po wygaśnięciu stosunku najmu, przy zachowaniu zasad określonych w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 1960 r. w sprawie wysokości kaucji oraz warunków wynajmowania lokali mieszkalnych w domach nowych i odbudowanych (Dz. U. Nr 53, poz. 305), w brzmieniu niniejszego rozporządzenia.
- § 3. Minister Gospodarki Komunalnej ogłosi w Dzienniku Ustaw jednolity tekst rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 1960 r. w sprawie wysokości kaucji oraz warunków wynajmowania lokali mieszkalnych w domach nowych i odbudowanych (Dz. U. Nr 53, poz. 305), z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania jednolitego tekstu i z zastosowaniem ciągłej numeracji paragrafów, ustępów i punktów.
- § 4. Wykonanie rozporządzenia porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej, Ministrowi Finansów i innym zainteresowanym ministrom.
- § 5. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
- Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz