

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA

z dnia 26 marca 1968 r.

w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o rentach i innych świadczeniach dla rolników przekazujących nieruchomości rolne na własność Państwa.

Na podstawie art. 3 ust. 5, art. 8 ust. 4 i art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 24 stycznia 1968 r. o rentach i innych świadczeniach dla rolników przekazujących nieruchomości rolne na własność Państwa (Dz. U. Nr 3, poz. 15) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Rolnikowi, który w chwili przekazania nieruchomości na własność Państwa osiągnął wiek emerytalny lub jest inwalidą w rozumieniu art. 3 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 stycznia 1968 r. o rentach i innych świadczeniach dla rolników przekazujących nieruchomości rolne na własność Państwa (Dz. U. Nr 3, poz. 15), zwanej dalej „ustawą”, wyznacza się w bezpłatne dożywotnie użytkowanie działkę gruntu o obszarze:

- 1) 0,5 ha — jeżeli obszar przekazanych nieruchomości wynosi do 7 hektarów przeliczeniowych przyjętych do wymiaru renty,
- 2) 0,75 ha — jeżeli obszar przekazanych nieruchomości wynosi powyżej 7 do 9 hektarów przeliczeniowych przyjętych do wymiaru renty,
- 3) 1 ha — jeżeli obszar przekazanych nieruchomości wynosi powyżej 9 hektarów przeliczeniowych przyjętych do wymiaru renty.

2. Rolnikowi, który w chwili przekazania nieruchomości na własność Państwa ukończył 40 lat, ale nie osiągnął wieku emerytalnego i nie jest inwalidą, a przy tym nie korzysta z działki z tytułu pracy w jednostce gospodarki uspołecznionej, wyznacza się w bezpłatne dożywotnie użytkowanie działkę gruntu o obszarze:

- 1) 0,15 ha — jeżeli obszar przekazanych nieruchomości wynosi do 7 hektarów przeliczeniowych przyjętych do wymiaru świadczeń pieniężnych,
- 2) 0,25 ha — jeżeli obszar przekazanych nieruchomości wynosi powyżej 7 hektarów przeliczeniowych przyjętych do wymiaru świadczeń pieniężnych.

§ 2. 1. Działkę gruntu, o której mowa w § 1, wydziela się z nieruchomości przekazanych przez rolnika na własność Państwa lub nieruchomości będących w zarządzie jednostek gospodarki uspołecznionej w miarę możliwości w pobliżu siedziska, w takim jednak miejscu, by nie utrudniała ona zagospodarowania przekazanych nieruchomości.

2. Przy lokalizacji działki należy również brać pod uwagę możliwości należytego jej zagospodarowania po wygaśnięciu prawa rolnika do dożywotniego jej użytkowania.

§ 3. 1. Działkę gruntu, o której mowa w § 1, uważa się za racjonalnie zagospodarowaną, jeżeli jest ona w całości wykorzystywana rolniczo i poddawana odpowiednim zabiegom agrotechnicznym.

2. Rolnik nie może sadzić na wydzielonej mu działce drzew ani dokonywać inwestycji budowlanych bez zgody właściciwego do spraw rolnych organu prezydium powiatowej rady narodowej. Organ ten odmówi zgody, jeżeli zasadzenie

drzew lub dokonanie inwestycji budowlanych utrudniałoby uprawę działki po wygaśnięciu przysługującego rolnikowi prawa dożywotniego jej użytkowania.

§ 4. 1. Obszar użytków rolnych w hektarach przeliczeniowych ustala się w wysokości sumy iloczynów wynikających z przemnożenia obszaru poszczególnych użytków przez odpowiedni współczynnik przeliczeniowy.

2. Ustala się następujące współczynniki przeliczeniowe dla gruntów ornych i użytków zielonych poszczególnych klas gleboznawczych:

Gleboznawcza klasa gruntów	Współczynnik przeliczeniowy
I	1,8
II	1,6
III	1,2
IV	1,0
V	0,8
VI	0,5

§ 5. Wartość hektara przeliczeniowego użytków rolnych ustala się w wysokości ilorazu wynikającego z podzielenia wartości wszystkich użytków rolnych obliczonej według cen, określonych w przepisach o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych, przez ilość hektarów przeliczeniowych tych użytków.

§ 6. 1. Wysokość nakładów niezbędnych do przywrócenia żyzności gruntów, które nie były poddawane właściwym zabiegom agrotechnicznym, ustala się, jak następuje:

- 1) dla gruntów ornych I i II klasy gleboznawczej — od 1.600 do 2.500 zł na 1 ha,
- 2) dla gruntów ornych III i IV klasy gleboznawczej — od 700 do 2.200 zł na 1 ha,
- 3) dla gruntów ornych V i VI klasy gleboznawczej — od 200 do 1.000 zł na 1 ha.

2. Ustalenie wysokości nakładów następuje na podstawie opinii przedstawiciela właściwego do spraw rolnych organu prezydium powiatowej rady narodowej, posiadającego wyższe lub średnie wykształcenie rolnicze, oraz agronoma gromadzkiego. Opinię tę wydaje się na podstawie lustracji gospodarstwa przeprowadzonej przy udziale przedstawiciela miejscowego kółka rolniczego, a także przy udziale sołtysa i zainteresowanego właściciela (samoistnego posiadacza) gospodarstwa rolnego.

§ 7. 1. Ekwiwalent za przejętą na własność Państwa część nieruchomości na podstawie art. 13 ustawy może być na wniosek rolnika wypłacony jednorazowo w formie ryczałtu w razie:

- 1) zakupu przez rolnika inwentarza żywego i martwego, koniecznego dla szybkiego podniesienia stanu zagospodarowania należącego do niego gospodarstwa,
- 2) podjęcia budowy nowych budynków lub odbudowy istnie-

jących budynków, niezbędnych dla racjonalnego prowadzenia tego gospodarstwa.

2. Decyzję w sprawie wypłacenia ryczałtu wydaje właściwy do spraw rolnych organ prezydium powiatowej rady narodowej.

§ 8. Przepisy rozporządzenia dotyczące prezydiów powiatowych rad narodowych stosuje się odpowiednio do pre-

zydiów rad narodowych miast stanowiących powiaty oraz prezydiów dzielnicowych rad narodowych miast wyłączonych z województw.

§ 9. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Rolnictwa: *M. Jagielski*