

251

USTAWA

z dnia 26 października 1971 r.

zmieniająca ustawę o przymusowym wykupie nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych.

Art. 1. W art. 3 ustawy z dnia 24 stycznia 1968 r. o przymusowym wykupie nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych (Dz. U. Nr 3, poz. 14) wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Nabywcą nieruchomości z licytacji może być rolnik mający kwalifikacje do prowadzenia gospodarstwa rolnego, określone w przepisach prawa cywilnego,

jeżeli zapewnia racjonalne zagospodarowanie nabytych gruntów.”;

2) skreśla się ust. 3;

3) dotychczasowe ustępy 4 i 5 otrzymują kolejną numerację 3 i 4.

Art. 2. Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Państwa: *J. Cyrankiewicz*
Sekretarz Rady Państwa: *L. Stasiak*

252

USTAWA

z dnia 26 października 1971 r.

zmieniająca ustawę Kodeks cywilny.

Art. 1. W ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93) wprowadza się następujące zmiany:

1) art. 161 otrzymuje brzmienie:

„Art. 161. § 1. Obszar nabytej przez osobę fizyczną nieruchomości rolnej wraz z obszarem nieruchomości rolnej, stanowiącej już własność nabywcy lub wraz z obszarem odpowiadającym jego udziałowi we współwłasności takiej nieruchomości nie może przekraczać piętnastu hektarów, a jeżeli nieruchomość, ze względu na rodzaj użytków rolnych, ma charakter gospodarstwa hodowlanego — dwudziestu hektarów. W wypadkach społecznie lub gospodarczo uzasadnionych właściwy organ państwowy może zezwolić na podwyższenie wymienionego obszaru.

§ 2. W razie przekroczenia bez zezwolenia właściwego organu obszaru wymienionego w § 1 nadwyżka może być przejęta na własność Państwa bez odszkodowania w stanie wolnym od obciążeń, z wyjątkiem obciążeń z tytułu służebności gruntowych.

§ 3. W razie nabycia nieruchomości rolnej przez jednego małżonka uwzględnia się łączny obszar nieruchomości rolnych, stanowiących własność obojga małżonków lub obszar odpowiadający ich udziałowi we współwłasności.

§ 4. Rozporządzenie Rady Ministrów określi organ państwowy właściwy do przejmowania nadwyżki obszaru na własność Państwa, zasady przejmowania i tryb

postępowania w tych sprawach, jak również warunki uzasadniające powiększenie obszaru gospodarstw oraz organ państwowy właściwy do wydawania zezwoleń.”;

2) w art. 163:

a) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Jeżeli wskutek przeniesienia własności nieruchomości lub jej części miałby podział gospodarstwa rolnego, przeniesienie własności może nastąpić tylko wtedy:

1) gdy części utworzone wskutek zbycia nieruchomości lub jej części bądź same przez się, bądź wraz z nieruchomościami stanowiącymi już własność nabywcy lub wraz z obszarem odpowiadającym jego udziałowi we współwłasności odpowiadają podstawowej normie obszarowej albo

2) gdy nabywana nieruchomość rolna lub jej część bądź sama przez się, bądź wraz z nieruchomościami stanowiącymi już własność nabywcy lub wraz z obszarem odpowiadającym jego udziałowi we współwłasności utworzy gospodarstwo rolne zdolne do towarowej produkcji rolnej, a nadto:

a) pozostała część nieruchomości ulegającej podziałowi odpowiada podstawowej normie obszarowej albo

b) pozostała część nieruchomości ulegającej podziałowi stanowi tylko siedlisko z działką przydomową, albo

c) obszar nieruchomości rolnej ulegającej podziałowi jest mniejszy od podstawowej normy obszarowej, albo