

335

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 23 grudnia 1971 r.

w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji gruntów.

Na podstawie art. 6 ust. 2, art. 7 ust. 4, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 2, art. 15 ust. 2, art. 22 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 26 października 1971 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji gruntów (Dz. U. Nr 27, poz. 249) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zezwolenia na przeznaczenie gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne, zwane dalej „zezwoleniami”, wydawane są na wniosek:

- 1) organu do spraw planowania przestrzennego (regionalnego i miejscowego) prezydium właściwej rady narodowej w związku z opracowywaniem nowych lub aktualizowaniem istniejących planów regionalnych, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów wyznaczenia terenów budowlanych na obszarach wsi,
- 2) osoby prawnej lub osoby fizycznej ubiegającej się o decyzję w sprawie lokalizacji inwestycji, zatwierdzenia planu realizacyjnego lub zmiany sposobu wykorzystania terenu — w razie gdy decyzje te dotyczą terenów położonych poza obszarami objętymi planami zagospodarowania przestrzennego lub zatwierdzonymi projektami wyznaczenia terenów budowlanych na obszarach wsi.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, należy opracować na żądanie właściwego organu w kilku wariantach, określając dla każdego wariantu jakość, obszar oraz położenie gruntów rolnych lub leśnych, a także koszt odpowiedniego przystosowania terenu.

§ 2. 1. Zezwolenia wydają wnioskodawcom:

- 1) organy do spraw rolnictwa i leśnictwa prezydiów rad narodowych zatwierdzających plany wymienione w § 1 ust. 1 pkt 1 lub których organy wydają decyzje wymienione w § 1 ust. 1 pkt 2 — w odniesieniu do gruntów rolnych i gruntów leśnych nie wchodzących w skład państwowego gospodarstwa leśnego,
- 2) Minister Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego lub wyznaczone przez niego organy w odniesieniu do gruntów państwowego gospodarstwa leśnego, z tym że co do lasów i gruntów określonych w § 5 ust. 1 lp. 1 i 2 o obszarze przekraczającym 50 ha wydanie zezwolenia następuje po uprzednim uzyskaniu zgody Prezesa Rady Ministrów.

2. Na terenach miast i osiedli zezwolenia są wydawane w porozumieniu z organami do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydiów właściwych rad narodowych.

3. Na obszarach górniczych zezwolenia są wydawane w porozumieniu z właściwym terenowo urzędem górniczym, a na terenach morskich portów i przystani oraz morskiego pasa nadbrzeżnego — z właściwym urzędem morskim.

§ 3. 1. Programy wykorzystania gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1971 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji gruntów (Dz. U. Nr 27, poz. 249), zwanej dalej „ustawą”, powinny zawierać:

- 1) wykaz gruntów rolnych i leśnych dostosowany do okresów odpowiadających wieloletnim planom gospodarczym oraz do terminów realizacji poszczególnych inwestycji,
- 2) określenie kierunków produkcji najbardziej odpowiadających przejściowemu charakterowi zagospodarowania tych gruntów,
- 3) sposób zagospodarowania tych gruntów oraz określenie osób fizycznych lub prawnych, którym ma być powierzone zagospodarowanie gruntów,
- 4) rodzaj i ilość środków niezbędnych do zagospodarowania tych gruntów.

2. Projekt programu należy wyłożyć do wglądu miejscowej ludności równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Projekt programu wraz z zebranymi uwagami ludności należy przedłożyć do zatwierdzenia prezydium właściwej rady narodowej łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. 1. Należność z tytułu nabycia gruntów rolnych na cele nierolnicze za 1 ha gruntów poszczególnych klas bonitacyjnych tych gruntów, ustalonych zgodnie z wynikami klasyfikacji gleboznawczej, zawartymi w ewidencji gruntów, wynosi:

| Grunty orne (w tym sady, uprawy wieloletnie, tereny rolniczego budownictwa gospodarczego, tereny pasów wiatrochronnych, tereny urządzeń przeciwoerozyjnych) | | Użytki zielone (w tym łąki trwałe, pastwiska trwałe, tereny pasów wiatrochronnych, tereny urządzeń przeciwoerozyjnych) | | Wody klasyfikowane (w tym stawy rybne) | |
|---|----------------------|--|----------------------|--|----------------------|
| klasa | wysokość opłaty w zł | klasa | wysokość opłaty w zł | klasa | wysokość opłaty w zł |
| I | 500.000 | I | 500.000 | I | 600.000 |
| II | 450.000 | II | 450.000 | II | 550.000 |
| IIIa | 400.000 | III | 400.000 | III | 500.000 |
| IIIb | 350.000 | IV | 300.000 | IV | 450.000 |
| IVa | 250.000 | V | 100.000 | V | 400.000 |
| IVb | 200.000 | VI | 50.000 | VI | 300.000 |
| V | 100.000 | VIz | 0 | | |
| VI | 50.000 | | | | |
| N i VIz | 0 | | | | |

2. Stała opłata roczna z tytułu użytkowania gruntów rolnych na cele nierolnicze wynosi 10% należności, o której mowa w ust. 1.

§ 5. 1. Należność z tytułu nabycia gruntów leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne za 1 ha gruntu składa się z:

1) należności z tytułu nabycia gruntu leśnego bez drzewostanu, ustalonej według poniższej tabeli:

| Lp. | Typy siedliskowe lasów (według planów urządzenia gospodarstwa leśnego) | Opłata za grunty leśne | | Uwagi |
|-----|--|------------------------------------|----------------|---|
| | | szcze- gólnie chro- nione | pozo- stałe | |
| 1. | Lasy: świeży, wilgotny, łęgowy i górski oraz ols jesionowy i ols górski | 500.000 | 400.000 | Opłaty nie obejmują należności z tytułu przedwczesnego wyrębu drzewostanu |
| 2. | Bory mieszane, las mieszany, bór mieszany górski oraz las mieszany górski i bór wysokogórski | 350.000 | 250.000 | |
| 3. | Bory: świeży, wilgotny i górski | 200.000 | 150.000 | |
| 4. | Bory: suchy i bagienny | 100.000 | 75.000 | |

2) jednorazowego odszkodowania za straty powstałe z tytułu przedwczesnego wyrębu drzewostanu; zasady obliczania tego odszkodowania określają odrębne przepisy.

2. Stała opłata roczna z tytułu użytkowania gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wynosi 10% opłaty określonej w ust. 1 pkt 1.

3. Przez lasy szczególnie chronione rozumieć należy lasy I grupy łącznie z lasami doświadczalnymi i drzewostanami nasiennymi oraz lasy położone wokół agroleracji miejskich i przemysłowych.

§ 6. Decyzje o ustaleniu wysokości należności i opłat, o których mowa w § 4 i 5, lub o zastosowaniu zwolnień od uiszczania tych należności albo opłat wydają organy do spraw rolnictwa i leśnictwa prezydów powiatowych rad narodowych, a w odniesieniu do państwowego gospodarstwa leśnego — organy określone w § 2 ust. 2 pkt 2, w ciągu 14 dni od daty złożenia tym organom odpisów dokumentów dotyczących zmiany stanu władania lub zmiany sposobu użytkowania gruntów.

§ 7. 1. Należność z tytułu nabycia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne uiszcza się w terminie 30 dni od daty uprawomocnienia się decyzji określonej w § 6.

2. Stałe opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne uiszcza się w okresie 20 lat od daty uprawomocnienia się decyzji określonej w § 6 w terminie do dnia 31 października każdego roku.

3. Należności i opłaty, o których mowa w ust. 1 i 2, nie uiszczone w terminie podlegają ściąganiu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§ 8. 1. Obowiązki uiszczania stałych opłat rocznych z tytułu użytkowania gruntów nie podlegają:

- 1) organy państwowe,
- 2) inwestorzy budownictwa mieszkaniowego, w tym również właściciele (wierzycieli użytkownicy) działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne,
- 3) jednostki terenowej ochrony przeciwpożarowej, a ponadto
- 4) organizacje społeczne,
- 5) jednostki organizacyjne działające w zakresie:
 - a) gospodarki komunalnej,
 - b) oświaty i wychowania,

c) nauki,

d) kultury i sztuki (z wyjątkiem jednostek wydawniczych i filmowych),

e) ochrony zdrowia i opieki społecznej,

f) kultury fizycznej, turystyki i wypoczynku, jeżeli są jednostkami spoza sfery produkcji materialnej.

2. Zwolnienie od stałych opłat rocznych stwierdza się w decyzji, o której mowa w § 6.

§ 9. 1. Należności i opłaty, o których mowa w art. 10 i w art. 22 ust. 2 ustawy, stanowią dochody budżetów powiatowych rad narodowych.

2. Dochody te przeznaczają się na cele:

- 1) przystosowania nieużytków i bagien do potrzeb produkcji rolnej lub leśnej,
- 2) pokrycia kosztów przeciwdziałania erozji gleb,
- 3) rekultywacji i zagospodarowania gruntów, które utraciły wartości użytkowe na skutek działalności nieznanych osób lub jednostek organizacyjnych, w razie przeznaczania tych gruntów na cele produkcji rolnej lub leśnej,
- 4) prowadzenia prac związanych z zapobieganiem powstawaniu szkód w rolnictwie i leśnictwie wskutek ujemnego oddziaływania szkodliwych pyłów i gazów wydzielanych przez zakłady przemysłowe, a także z ograniczeniem i usuwaniem skutków tego oddziaływania,
- 5) prowadzenia prac związanych z intensyfikowaniem produkcji rolnej lub leśnej i zadrzewieniami,
- 6) odkamieniania gleb.

3. Należności i opłaty, o których mowa w art. 10 i w art. 22 ust. 2 ustawy, z tytułu nabycia gruntów państwowego gospodarstwa leśnego stanowią dochody budżetu Ministerstwa Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego. Minister Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego przeznacza te dochody na cele związane z gospodarką leśną, określone w ust. 2.

§ 10. Przez wierzchnią warstwę ziemi uprawnej, o której mowa w art. 15 ustawy, rozumieć należy poziom próchniczny gleby.

§ 11. Zdjęta z gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze wierzchnia warstwa ziemi uprawnej powinna być wykorzystana do:

- 1) poprawy struktury gleb o niższej jakości bonitacyjnej na innych obszarach,
- 2) tworzenia warstwy próchnicznej na gruntach rekultywowanych i zagospodarowywanych do celów produkcji rolnej.

§ 12. 1. Decyzję o obowiązku zdjęcia wierzchniej warstwy ziemi uprawnej z terenów przeznaczonych na cele nierolnicze i dostarczenia jej na wskazane miejsce wydają organy do spraw rolnictwa i leśnictwa prezydów:

- 1) powiatowych rad narodowych, jeżeli obszar, z którego przewiduje się zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi uprawnej, nie przekracza 5 ha,
- 2) wojewódzkich rad narodowych we wszystkich pozostałych wypadkach,

równocześnie z zatwierdzeniem planu realizacyjnego danej inwestycji.

2. Wykonanie decyzji podlega kontroli w toku prac ziemnych oraz po ich zakończeniu.

§ 13. Decyzja, o której mowa w § 12, powinna być poprzedzona przeprowadzeniem rachunku ekonomicznego, polegającego na zestawieniu wartości korzyści uzyskanych w rolnictwie z tytułu wykorzystania zdjętej warstwy ziemi na innych terenach z kosztami jej załadunku i transportu na określone miejsce.

§ 14. 1. Kontrola wykorzystania gruntów rolnych lub leśnych nabytych na cele nierolnicze lub nieleśne polega na sprawdzeniu, czy zagospodarowanie tych gruntów zgodne jest z ich przeznaczeniem.

2. Kontrolę, o której mowa w ust. 1, przeprowadza się po raz pierwszy po 6 miesiącach licząc od daty nabycia gruntów, a następnie co roku, w okresie od miesiąca kwietnia do miesiąca września włącznie; z przebiegu kontroli sporządza się protokół.

3. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych kontroli nabywcy gruntów obciążono stałymi opłatami rocznymi podwyższonymi, a nabywca ten zgłosi, że doprowadził do wykorzystania gruntów zgodnego z ich przeznaczeniem — przeprowadza się ponowną kontrolę.

§ 15. 1. Kontrole, o których mowa w § 12 ust. 2 i w § 14, przeprowadzają organy do spraw rolnictwa i leśnictwa prezydium powiatowych rad narodowych przy współudziale przedstawicieli:

- 1) powiatowej komisji planowania gospodarczego,
- 2) organu do spraw budownictwa, urbanistyki i architektury prezydium powiatowej rady narodowej,
- 3) jednostki nadrzędnej nad nabywcą kontrolowanego terenu,
- 4) organu do spraw gospodarki komunalnej — w razie przeprowadzania kontroli na terenie miasta lub osiedla.

2. W razie kontrolowania terenów położonych na obszarach górniczych lub morskiego pasa nadbrzeżnego w kontroli powinni brać udział przedstawiciele właściwych terenowo urzędów górniczych lub organów administracji morskiej, a w razie kontrolowania obszarów kolejowych lub lotnisk komunikacyjnych — przedstawiciele organu kolejowego lub zarządu lotnisk.

§ 16. Do terenów niezbędnych na cele obronności kraju mają zastosowanie art. 4, 6, 15 i 17 ustawy.

§ 17. Przepisy rozporządzenia dotyczące:

- 1) wojewódzkich rad narodowych stosuje się odpowiednio do rad narodowych miast wyłączonych z województw,
- 2) powiatowych rad narodowych stosuje się odpowiednio do rad narodowych miast stanowiących powiaty oraz prezydium dzielnicowych rad narodowych w miastach wyłączonych z województw.

§ 18. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1972 r.

Prezes Rady Ministrów: w z. M. Jagielski
Wiceprezes Rady Ministrów

336

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 23 grudnia 1971 r.

w sprawie określenia regionów intensywnego rozwoju rolnictwa i gospodarki leśnej oraz ochronnych obszarów leśnych.

Na podstawie art. 8 ust. 2 i art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1971 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji gruntów (Dz. U. Nr 27, poz. 249) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się regiony intensywnego rozwoju rolnictwa, położone na terenach powiatów:

- 1) wysokomazowieckiego i zambrowskiego w województwie białostockim,
- 2) aleksandrowskiego, chełmińskiego, golubsko-dobrzyńskiego, grudziądzkiego, inowrocławskiego, mogileńskiego, radziejowskiego, toruńskiego, wąbrzeskiego, wyrzyskiego i żnińskiego w województwie bydgoskim,
- 3) elbląskiego, gdańskiego, kwidzyńskiego, malborskiego, nowodworsko-gdańskiego, sztumskiego i tczewskiego w województwie gdańskim,
- 4) buskiego, jędrzejowskiego, kazimierskiego, opatowskiego, pińczowskiego i sandomierskiego w województwie kieleckim,
- 5) kołobrzeckiego, koszalińskiego, sławieńskiego i słupskiego w województwie koszalińskim,
- 6) bocheńskiego, brzeskiego, dąbrowskiego, krakowskiego, miechowskiego, myślenickiego, olkuskiego, proszowickiego, tarnowskiego i wadowickiego w województwie krakowskim,
- 7) bełzyckiego, bychawskiego, hrubieszowskiego, krańckiego, krasnostawskiego, lubelskiego, puławskiego, opolsko-lubelskiego, tomaszowskiego i zamojskiego w województwie lubelskim,
- 8) kutnowskiego, łączyckiego i łowickiego w województwie łódzkim,
- 9) bartoszyckiego, biskupieckiego, braniewskiego, kętrzyńskiego i pasłęckiego w województwie olsztyńskim,
- 10) brzeskiego, głubczyckiego, grodkowskiego, kluczborskie-

go, kozielskiego, namysłowskiego, nyskiego, prudnickiego i raciborskiego w województwie opolskim,

- 11) gnieźnieńskiego, gostyńskiego, jarocińskiego, kaliskiego, kościańskiego, krotoszyńskiego, leszczyńskiego, obornickiego, pleszewskiego, rawickiego, szamotulskiego, średzkiego, śremskiego, wągrowskiego i wrzesińskiego w województwie poznańskim,
- 12) jarosławskiego, lubaczowskiego, łańcuckiego, przemyskiego i przeworskiego w województwie rzeszowskim,
- 13) chojeńskiego, choszczeńskiego, gryfickiego, gryfińskiego, myśliborskiego, przyckiego i stargardzkiego w województwie szczecińskim,
- 14) ciechanowskiego, gostyńskiego, grójeckiego, łosickiego, makowskiego, mławskiego, piaseczyńskiego, płockiego, płońskiego, pruszkowskiego, przasnyskiego, pułtuskiego, sochaczewskiego i sokołowskiego w województwie warszawskim,
- 15) dzierzoniowskiego, górskiego, jaworskiego, legnickiego, lubańskiego, lwóweckiego, oławskiego, strzeleckiego, średzkiego, świdnickiego, trzebnickiego, wołowskiego, wrocławskiego, ząbkowickiego i złotoryjskiego w województwie wrocławskim,
- 16) głogowskiego, strzeleckiego, szprotawskiego, świebodzińskiego i wschowskiego w województwie zielonogórskim.

2. Wojewódzkie rady narodowe w terminie do dnia 30 czerwca 1972 r. określają szczegółowo granice regionów intensywnego rolnictwa i ogłaszają je w dziennikach urzędowych wojewódzkich rad narodowych. Przy ustalaniu granic regionów należy uwzględnić te tereny w powiatach wymienionych w ust. 1, które charakteryzuje przede wszystkim:

- 1) dobra jakość gleb,
- 2) wysoki poziom produktywności gruntów rolnych,
- 3) znaczna wielkość obszaru trwałych kultur rolniczych