

263

OŚWIADCZENIE RZĄDOWE

z dnia 12 września 1972 r.

w sprawie wymiany dokumentów ratyfikacyjnych Konwencji między Rządem Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej a Rządem Ludowej Republiki Bułgarii w sprawie uregulowania podwójnego obywatelstwa, podpisanej w Warszawie dnia 7 lutego 1972 r.

Podaje się niniejszym do wiadomości, że zgodnie z artykułem 17 Konwencji między Rządem Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej a Rządem Ludowej Republiki Bułgarii w sprawie uregulowania podwójnego obywatelstwa, podpisanej w Warszawie dnia 7 lutego 1972 r., nastąpiła w Sofii dnia

25 sierpnia 1972 r. wymiana dokumentów ratyfikacyjnych tej konwencji i wchodzi ona w życie w dniu 25 września 1972 r.

Minister Spraw Zagranicznych: S. Olszowski

264

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 1 września 1972 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie sprzedaży przez Państwo budynków z równoczesnym oddawaniem działek w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1969 r. Nr 22, poz. 159 i z 1972 r. Nr 27, poz. 193) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu z dnia 18 maja 1970 r. w sprawie sprzedaży przez Państwo budynków z równoczesnym oddawaniem działek w użytkowanie wieczyste (Dz. U. z 1970 r. Nr 13, poz. 117 i z 1971 r. Nr 23, poz. 215) wprowadza się następujące zmiany:

1) po zdaniu powołującym podstawę prawną dodaje się tytuł rozdziału 1 w brzmieniu:

„Rozdział 1.

Sprzedaż domów jednorodzinnych, małych domów mieszkalnych i domów wielomieszkaniowych powyżej 20 lokali oraz budynków mieszkalno-pensjonatowych, budynków przeznaczonych na pomieszczenia rzemieślnicze, a także budynków związanych z gospodarstwem rolnym.”

2) w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Prezydium powiatowych rad narodowych (rad narodowych miast stanowiących powiaty oraz dzielnicowych rad narodowych w miastach wyłączonych z województw) mogą uchwalać, w zależności od warunków ekonomicznych ludności pracującej, zamieszkającej na danym terenie, zniżki w spłacie ceny sprzedaży:

- 1) domów mieszkalnych i innych budynków ze starego budownictwa (wybudowanych przed dniem 1 stycznia 1950 r.) w wysokości do 60%.
- 2) domów jednorodzinnych i lokali w małych domach mieszkalnych z nowego budownictwa (wybudowanych po dniu 1 stycznia 1950 r.) w wysokości do 30%.”

3) dotychczasową treść § 7 oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Prezydium powiatowych rad narodowych (rad narodowych miast stanowiących powiaty oraz dzielnicowych rad narodowych w miastach wyłączonych z województw) mogą przy sprzedaży domu jednorodzinnego lub lokalu w małym domu mieszkalnym obniżyć w szczególnie uzasadnionych wypadkach

kwotę wpłaconą przy zawarciu umowy sprzedaży do 10% ceny sprzedaży.”

4) w § 9 ust. 4 pkt 1 wyrazy „do 45 lat” zastępuje się wyrazami „do 60 lat”.

5) w § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Jeżeli nabywcą domu mieszkalnego jest spółdzielnia budowlano-mieszkaniowa, członkowie tej spółdzielni korzystają z umorzeń przewidzianych w § 20 ust. 1.”

6) po § 16 dodaje się rozdział 2 oraz § 17 do 23 w brzmieniu:

„Rozdział 2.

Sprzedaż domów wielomieszkaniowych obejmujących do 20 lokali oraz sprzedaż lokali w domach wielomieszkaniowych.

§ 17. 1. Cenę sprzedaży spółdzielniom budownictwa mieszkaniowego domów wielomieszkaniowych obejmujących do 20 lokali oraz cenę lokali sprzedawanych jako przedmiot odrębnej własności osób fizycznych w domach wielomieszkaniowych ustala się według stawek określonych w tabeli stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

2. Prezydium wojewódzkich rad narodowych mogą wprowadzić stosowanie stawek określonych w tabeli dla miast o większym zaludnieniu również w miastach zaliczonych do kategorii niższej:

- 1) do których napływają znaczne ilości ludności w okresach turystyczno-wypoczynkowych,
- 2) które są ściśle związane z graniczącymi z nimi miastami, tworząc wspólny organizm gospodarczy,
- 3) w których względy natury gospodarczej i społecznej uzasadniają stosowanie wyższych stawek.

3. Prezydium powiatowych rad narodowych (rad narodowych miast stanowiących powiaty oraz dzielnicowych rad narodowych w miastach wyłączonych z województw) mogą podwyższyć lub obniżyć cenę sprzedaży o 10%.

§ 18. 1. Przy ustalaniu ceny sprzedaży domu lub lokalu wymienionego w § 17 odlicza się stopień zużycia, który wynosi 1,25% wartości za każdy pełny rok eksploatacji budynku, z tym że nie można odliczyć więcej niż 50% ceny sprzedaży ustalonej na podstawie stawek tabeli.