

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia 19 maja 1973 r.

o opłatach za dokonanie czynności notarialnych.

Na podstawie art. 9 § 3 Prawa o notariacie (Dz. U. Nr 52, poz. 318 i 320 i z 1967 r. Nr 1, poz. 1) zarządza się, z 1963 r. Nr 19, poz. 105, z 1964 r. Nr 41, poz. 278, z 1965 r. co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne.

§ 1. Za czynności, dokonywane w zakresie prawa o notariacie, państwowe biura notarialne pobierają opłaty według przepisów niniejszego rozporządzenia.

§ 2. Pobiera się opłaty stosunkowe lub stałe.

§ 3. 1. Wysokość opłaty stosunkowej zależy od wartości przedmiotu i wynosi przy wartości:

1) do 10 000 zł włącznie	6‰,
2) ponad 10 000 zł do 30 000 zł włącznie: od pierwszych 10 000 zł	600 zł, 5‰,
od reszty	
3) ponad 30 000 zł do 50 000 zł włącznie: od pierwszych 30 000 zł	1600 zł, 4‰,
od reszty	
4) ponad 50 000 zł do 100 000 zł włącznie: od pierwszych 50 000 zł	2400 zł, 3‰,
od reszty	
5) ponad 100 000 zł do 200 000 zł włącznie: od pierwszych 100 000 zł	3900 zł, 2‰,
od reszty	
6) ponad 200 000 zł: od pierwszych 200 000 zł włącznie	5900 zł, 1‰.
od reszty	

2. Każde rozpoczęte 100 zł wartości przedmiotu, a w razie gdy wartość przedmiotu przewyższa 10 000 zł, każde rozpoczęte 1000 zł liczy się za pełne.

§ 4. 1. Jeżeli przedmiotem czynności jest nabycie prawa podlegające podatkowi od nabycia praw majątkowych, wartość tego prawa przyjęta przy ustalaniu zobowiązania podatkowego jest również podstawą określenia opłaty za dokonanie czynności. W razie podwyższenia wartości nabytego prawa przez organ finansowy na podstawie art. 7 ust. 4 dekretu z dnia 3 lutego 1947 r. o podatku od nabycia praw majątkowych (Dz. U. z 1951 r. Nr 9, poz. 74 i z 1971 r. Nr 7, poz. 77) różnicę w opłacie za dokonanie czynności ściąga się stosując przepis art. 9 § 2 Prawa o notariacie.

2. W wypadkach, w których nie stosuje się przepisu ust. 1, za wartość przedmiotu przyjmuje się wartość podaną przez strony. Notariusz może jednak sprawdzić tę wartość i przeprowadzić w tym celu dochodzenie.

§ 5. 1. Przy umowach zamiany przyjmuje się wartość jednego z zamienionych przedmiotów, a mianowicie tego, którego wartość jest wyższa.

2. Przy działach przyjmuje się ogólną wartość majątku podlegającego działowi.

3. Przy obliczeniu wartości przedmiotu nie uwzględnia się obciążeń.

4. Przy ustąpieniu pierwszeństwa hipotecznego wartość przedmiotu określa się według pozycji posuwającej się naprzód, a jeżeli suma pozycji ustępującej jest niższa — według tej niższej sumy.

§ 6. Groszowe końcówki opłat zaokrągla się wzwyż do pełnego złotego.

§ 7. Państwowe biuro notarialne obowiązane jest na każdym sporządzonym przez siebie dokumencie wymienić wysokość pobranych opłat i sum pobranych z tytułu wydatków z powołaniem odpowiedniego przepisu niniejszego rozporządzenia, na którego podstawie zostały pobrane.

§ 8. Od opłat notarialnych do wysokości 5 000 zł zwolnić może w całości lub częściowo państwowe biuro notarialne, od opłat zaś powyżej tej sumy — Minister Sprawiedliwości, przy czym ubiegający się o zwolnienie powinien należycie wykazać, że ze względu na swoją sytuację rodzinną, majątkową i wysokość dochodów nie jest w stanie uiścić należnych opłat.

Rozdział 2

Akty notarialne.

§ 9. Pełną opłatę stosunkową państwowe biura notarialne pobierają za sporządzenie aktu:

- 1) zbycia nieruchomości, zbycia przedsiębiorstwa,
- 2) działu,
- 3) darowizny,
- 4) dzierżawy,
- 5) umowy o dostawy i wykonanie robót,
- 6) zawiązania spółki,
- 7) zbycia spadku lub udziału w spadku,
- 8) umowy majątkowej małżeńskiej,
- 9) zapisu na sąd polubowny.

§ 10. Jedną czwartą opłaty stosunkowej pobiera się za sporządzenie testamentu, w którym wartość rozporządzenia da się określić.

§ 11. Jedną piątą opłaty stosunkowej pobiera się za sporządzenie aktu pokwitowania łącznie z zezwoleniem wykreślenia zabezpieczenia hipotecznego.

§ 12. Jedną dziesiątą opłaty stosunkowej pobiera się:

- 1) za akt, którego treść stanowi podstawę wpisu rozszczenia lub ostrzeżenia,
- 2) za akt zezwolenia na wykreślenie hipoteki kaucyjnej,
- 3) za akt ustąpienia pierwszeństwa hipotecznego lub zwolnienia nieruchomości od obciążeń,
- 4) za akt przystąpienia uczestników do oświadczenia zawartego już w spisanej akcie. Przepis ten nie ma zastosowania do przyjęcia oferty.

§ 13. Za sporządzenie aktów, których przedmiot da się ocenić, a które nie podlegają opłacie szczególnej, państwowe biura notarialne pobierają połowę opłaty stosunkowej.

§ 14. Najniższa opłata za sporządzenie aktów:

- 1) wymienionych w § 9, 10 i 13 wynosi 150 zł,
- 2) wymienionych w § 11 i 12 wynosi 100 zł.

§ 15. Za sporządzenie aktów, w których wartości przedmiotu nie da się określić sumą pieniężną, państwowe biura notarialne pobierają opłaty następujące:

- 1) 100 zł — za akt:
 - a) ustąpienia pierwszeństwa hipotecznego lub zwolnienia nieruchomości od obciążeń,
 - b) potwierdzenia dopełnienia zobowiązań,
 - c) zrzeczenia się prawa,
- 2) 150 zł za testament.

§ 16. Opłaty wynoszą:

- 1) 100 zł — za akt pełnomocnictwa szczególnego,
- 2) 150 zł — za akt pełnomocnictwa ogólnego.

§ 17. Opłata wynosi:

- 1) 100 zł — za akt odwołania testamentu,

- 2) 150 zł — za akt:
- przystąpienia uczestników do oświadczenia zawartego w spisany już akcie, w którym wartości przedmiotu nie da się ocenić,
 - odstąpienia od umowy, nie wykonanej przez żadną ze stron,

3) 150 zł — za sporządzenie protokołu przyjęcia testamentu.

§ 18. Opłaty wynoszą:

- za sporządzenie protokołu zgromadzenia wspólników spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i walnego zgromadzenia akcjonariuszy — 1000 zł
- za sporządzenie protokołu walnego zgromadzenia organizacji społecznych, stowarzyszeń i spółdzielni — 500 zł.

§ 19. 1. Jeżeli w jednym akcie sporządzono kilka czynności między tymi samymi osobami, dotyczących tego samego przedmiotu i pozostających ze sobą w takim stosunku, że jedna z nich ma charakter czynności głównej, a inne czynności ubocznych, nie mogących same przez się istnieć bez czynności głównej, opłatę za sporządzenie aktu określa się według czynności głównej. W razie gdy poszczególne czynności między tymi samymi osobami dotyczą różnych przedmiotów, wartość tych przedmiotów się zlicza, jeżeli sporządzone czynności podlegają tej samej stawce; jeżeli natomiast podlegają różnym stawkom, opłatę oblicza się od wartości każdego przedmiotu z osobna.

2. Jeżeli akt zawiera kilka czynności między różnymi osobami, opłatę oblicza się od każdej czynności z osobna.

Wypisy i odpisy.

§ 20. 1. Za sporządzenie wypisu, odpisu lub wyciągu z aktu lub protokołu państwowe biura notarialne pobierają za każdą rozpoczętą stronicę 20 zł.

2. Za stronicę uważa się nie mniej niż 25 wierszy.

Poświadczenia.

§ 21. 1. Opłaty wynoszą:

- za poświadczenie własnoręczności podpisu lub odcisku palca osoby niepiśmiennej lub nie mogącej pisać:
 - na dokumentach, jeżeli przedmiot jest oznaczony sumą pieniężną — $\frac{1}{10}$ opłaty, jaka należałaby się, gdyby dokument był sporządzony w formie aktu notarialnego, nie mniej jednak niż 50 zł,
 - na dokumentach z sumą nie oznaczoną, na dokumentach charakteru niemajątkowego lub na pełnomocnictwach 30 zł,
 w obu powyższych wypadkach za każdy drugi i następny odpis lub odcisk palca po 10 zł,
- za poświadczenie zgodności:
 - wyciągu z ksiąg handlowych:
 - od pierwszej pozycji 50 zł,
 - za każdą następną 10 zł,
 - innych odpisów z okazanym dokumentem za każdą stronicę (§ 20 ust. 2) 10 zł,
 - ponadto za przepisane poświadczony dokumentu za każdą stronicę 10 zł,

- za poświadczenie czasu okazania dokumentu 50 zł,
 - za poświadczenie pozostawania przy życiu:
 - w celu otrzymania emerytury lub zaopatrzenia 10 zł,
 - w innym celu 20 zł,
 - za poświadczenie pozostawania osoby w określonym miejscu 50 zł,
 - za poświadczenie:
 - stawiennictwa stron i złożonego przez nie oświadczenia 50 zł,
 - niestawiennictwa jednej ze stron 20 zł,
2. Jeżeli treść oświadczenia zajmuje więcej niż stronicę protokołu, opłatę zwiększa się za każdą następną, choćby rozpoczętą stronicę (§ 20 ust. 2) o 20 zł.

Doręczenie oświadczeń.

§ 22. 1. Opłaty wynoszą:

- za doręczenie stronie przeciwnej oświadczenia wniesionego ustnie do protokołu albo wręczonego lub przesłanego biuru notarialnemu 100 zł,
 - za dokonane zaofiarowanie zapłaty 100 zł, i ponadto 0,2% od zaofiarowanej sumy,
 - za zamieszczenie w protokole odpowiedzi strony przeciwnej 50 zł,
2. Przepis ust. 2 § 21 stosuje się do ustnych oświadczeń i odpowiedzi.

Protokoły.

§ 23. 1. Za sporządzenie protokołu licytacji łącznie z przeprowadzeniem licytacji biuro notarialne pobiera połowę opłaty stosunkowej, nie mniej jednak niż 150 zł.

2. Za sporządzenie protokołu niedojścia do skutku licytacji biuro notarialne pobiera 100 zł.

Protesty.

§ 24. 1. Opłata za sporządzenie przez państwowe biuro notarialne protestu wynosi przy kwocie ulegającej za-
protestowaniu:

do 100 zł	10 zł,
ponad 100 zł do 200 zł	20 zł,
ponad 200 zł do 400 zł	30 zł,
ponad 400 zł do 600 zł	40 zł,
ponad 600 zł do 800 zł	50 zł,
ponad 800 zł do 1000 zł	100 zł,
przy kwocie przekraczającej 1000 zł do opłaty 100 zł za pierwszy tysiąc zł dodaje się po 10 zł za każde rozpoczęte 100 zł.	

2. Jeżeli protest ma nastąpić poza siedzibą państwowego biura notarialnego, domagający się dokonania protestu obowiązany będzie wypłacić diety i inne koszty podróży według norm przewidzianych dla pracowników państwowych jednostek organizacyjnych.

3. Państwowe biuro notarialne może zażądać uprzedniego wpłacenia należności za dokonanie czynności.

4. Jeżeli osoba, przeciwko której protest ma być skierowany, uczyni zadość wezwaniu przed sporządzeniem protestu, będzie pobrana opłata w wysokości połowy tej opłaty, jaka przypadłaby za sporządzenie protestu.

5. Diety i inne koszty podróży pobrane będą w całości.

Przyjmowanie dokumentu.

§ 25. Opłaty wynoszą:

- | | |
|--|---------|
| 1) za przyjęcie dokumentu na przechowanie | 100 zł, |
| 2) za przechowanie dokumentu za każdy rozpoczęty kwartał | 50 zł, |
| 3) za poświadczenie o przyjęciu na przechowanie | 20 zł, |
| 4) za złożenie w sądzie dokumentu lub depozytu przechowywanego w państwowym biurze notarialnym | 50 zł. |

Inne czynności.

§ 26. Za dokonanie czynności nie wymienionych w rozporządzeniu państwowe biuro notarialne określa należne opłaty w granicach 100—500 zł.

Rozdział 3**Opłaty w przypadkach szczególnych.**

§ 27. Jeżeli dokonanie czynności przewidzianych w § 9—18 wymagało wyjątkowo dużego nakładu pracy i czasu, państwowe biuro notarialne może pobrać opłaty wyższe, lecz nie przenoszące dwukrotnej opłaty, przewidzianej w rozporządzeniu.

§ 28. 1. Jeżeli czynności dokonano poza biurem notarialnym, opłaty stosunkowe lub stałe określone za tę czynność zwiększa się o $\frac{1}{4}$ część, nie mniej jednak niż o 100 zł za sporządzenie aktu lub protokołu i nie mniej niż o 50 zł za sporządzenie poświadczenia.

2. Jeżeli czynności dokonano poza siedzibą państwowego biura notarialnego, strony dodatkowo wpłacają należność z tytułu diet i innych kosztów podróży przysługujących notariuszowi według zasad ustalonych dla pracowników państwowych jednostek organizacyjnych.

3. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do takich czynności, które z natury swej w biurze notarialnym odbyć się nie mogą (doręczenie oświadczeń, złożenie w sądzie dokumentu, depozytu itp.).

§ 29. W razie niedojścia do skutku czynności z przyczyn od biura notarialnego niezależnych pobiera się jedną trzecią opłaty, jaka przypadłaby, gdyby czynność została dokonana. Należności określone w § 28 ust. 2 pobiera się w całości.

Rozdział 4**Przepisy przejściowe i końcowe.**

§ 30. Traci moc rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 grudnia 1951 r. o opłatach za dokonanie czynności notarialnych (Dz. U. z 1951 r. Nr 65, poz. 450, z 1958 r. Nr 13, poz. 55 i z 1971 r. Nr 12, poz. 125).

§ 31. Jeżeli obowiązek uiszczenia opłaty powstał przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, opłatę pobiera się według dotychczasowych przepisów.

§ 32. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 1973 r.

Minister Sprawiedliwości: *W. Berutowicz*