



DZIENNIK USTAW

POLSKIEJ RZECZYPOSPOLITEJ LUDOWEJ

Warszawa, dnia 21 kwietnia 1983 r.

Nr 21

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY PAŃSTWA

92 — z dnia 12 kwietnia 1983 r. w sprawie zasad i sposobu tworzenia ogólnokrajowych organizacji związkowych 293

ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW:

93 — z dnia 18 marca 1983 r. w sprawie wyodrębniania własności lokali w domach wielomieszkaniowych stanowiących własność osób fizycznych 294

94 — z dnia 28 marca 1983 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin 295

92

UCHWAŁA RADY PAŃSTWA

z dnia 12 kwietnia 1983 r.

w sprawie zasad i sposobu tworzenia ogólnokrajowych organizacji związkowych.

Uwzględniając postulaty organizacji związkowych w zakładach pracy, zmierzające do tworzenia ogólnokrajowych organizacji związkowych, Rada Państwa — na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 8 października 1982 r. o związkach zawodowych (Dz. U. Nr 32, poz. 216) — postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Ogólnokrajowa organizacja związkowa może być tworzona jako organizacja pracowników zatrudnionych w danej gałęzi pracy, w danym rodzaju zatrudnienia lub zawodzie, zrzeszonych w dotychczas działających organizacjach związkowych w zakładach pracy.

2. Ogólnokrajowa organizacja związkowa może być także tworzona jako organizacja zrzeszająca związki zawodowe w zakładach pracy jednej gałęzi pracy, jednego rodzaju zatrudnienia lub zawodu.

§ 2. 1. Organizacje związkowe w zakładach pracy, zainteresowane utworzeniem ogólnokrajowej organizacji związkowej, podejmują w tej sprawie, zgodnie ze statutami, odpowiednie uchwały i wybierają swoich przedstawicieli do grupy założycielskiej.

2. W skład grupy założycielskiej wchodzi przedstawiciele tych związków, które są zainteresowane utworzeniem ogólnokrajowej organizacji związkowej.

3. Organizacje związkowe w zakładach pracy z danego województwa (okręgu) mogą się porozumieć w sprawie utworzenia wspólnej reprezentacji do grupy założycielskiej ogólnokrajowej organizacji związkowej.

4. Grupa założycielska przeprowadza konsultacje z organizacjami związkowymi działającymi w zakładach pracy, o których mowa w § 1. Jeżeli gotowość utworzenia ogólnokrajowej organizacji związkowej wyrazi więcej niż połowa organizacji związkowych w zakładach pracy danej gałęzi pracy, danego rodzaju zatrudnienia lub za-

wodu, grupa założycielska złożona z przedstawicieli tych organizacji podejmuje uchwałę o założeniu ogólnokrajowej organizacji związkowej, wybiera ze swego grona komitet założycielski i uchwała statut.

§ 3. 1. Pracownicy, którzy ze względu na swą małą liczebność nie mogą utworzyć organizacji związkowych w zakładach pracy, w celu realizacji swego prawa zrzeszania się w związki zawodowe mogą tworzyć ogólnokrajowe organizacje związkowe w danej gałęzi pracy, w danym rodzaju zatrudnienia lub zawodzie.

2. Prawo tworzenia ogólnokrajowej organizacji związkowej mają również pracownicy zatrudnieni w stowarzyszeniach wyższej użyteczności, organizacjach politycznych i społecznych, bez względu na liczbę zatrudnionych.

3. Pracownicy, o których mowa w ust. 1 i 2, mogą powołać swoich przedstawicieli do grupy założycielskiej, która wybierze komitet założycielski.

§ 4. 1. Po zarejestrowaniu ogólnokrajowej organizacji związkowej komitet założycielski organizuje wybory do władz związku w trybie przewidzianym w statucie.

2. Wejście w skład ogólnokrajowej organizacji związkowej, o której mowa w § 1 ust. 1, i uzyskanie przez nią wpisu do rejestru powoduje zrzeczenie się osobowości prawnej przez organizacje związkowe w zakładach pracy. Organizacje związkowe zawiadamiają o powyższym właściwe sądy rejestrowe w celu wykreślenia ich z rejestru.

3. Statutowe organy dotychczasowych organizacji związkowych w zakładach pracy stają się organami zakładowych organizacji związkowych danej ogólnokrajowej organizacji związkowej, o której mowa w § 1 ust. 1, chyba że statut związku stanowi inaczej.

§ 5. Do komitetów założycielskich i do postępowania w sprawie rejestracji ogólnokrajowych organizacji związkowych stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Rady Państwa z dnia 12 października 1982 r. w sprawie zasad i sposobu tworzenia organizacji związkowych w zakładach pracy (Dz. U. Nr 34, poz. 222), z tym że w nazwie ogólnokrajowej organizacji związkowej należy podać zamiast określenia zakładu pracy określenie gałęzi pracy, rodzaju zatrudnienia lub zawodu; w razie przyjęcia formy, o której mowa w § 1 ust. 2, dodaje się również wyrazy: „zrzeszenie”, „federacja”, „federacyjny” itp.

§ 6. 1. Grupa założycielska po dokonaniu czynności, o których mowa w § 2 ust. 4, może przed dniem 31 grud-

nia 1983 r. wystąpić do Rady Państwa o wyrażenie zgody na rozpoczęcie działalności przez ogólnokrajową organizację związkową z dniem jej zarejestrowania.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do grup założycielskich ogólnokrajowych organizacji związkowych, o których mowa w § 3 ust. 3.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Ustaw Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Państwa: *H. Jabłoński*

93

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 18 marca 1983 r.

w sprawie wyodrębniania własności lokali w domach wielomieszkaniowych stanowiących własność osób fizycznych.

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1983 r. Nr 11, poz. 55) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. W domach wielomieszkaniowych stanowiących własność osób fizycznych może być ustanowiona odrębna własność poszczególnych samodzielnych lokali mieszkalnych.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do domów:

- 1) położonych na terenie przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego na realizację zorganizowanego budownictwa mieszkaniowego lub na cele inne niż mieszkalne,
- 2) nie pozostających w zarządzie właścicieli lub lokalnych zrzeszeń właścicieli i zarządców domów.

3. Ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego może nastąpić, jeżeli:

- 1) jest to lokal samodzielny,
- 2) jego powierzchnia użytkowa nie przekracza 110 m², a w razie wykorzystywania części lokalu na wykonywanie pracy zawodowej przez właściciela — 140 m², albo też gdy lokal w domu wybudowanym przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1983 r. Nr 11, poz. 55) ma większą powierzchnię użytkową, lecz obejmuje nie więcej niż 5 izb.

4. Ograniczeń, o których mowa w ust. 3 pkt 2, nie stosuje się do lokali w budynkach wpisanych do rejestru zabytków, jeżeli zgodnie z opinią wojewódzkiego konserwatora zabytków przebudowa lokalu nie jest dopuszczalna z powodu zabytkowego charakteru budynku.

5. Lokal użytkowy może stanowić część składową lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, jeżeli znajduje się w tym samym domu i jest przeznaczony do wykonywania zawodu przez właściciela. W takim wypadku lokal użytkowy nie bierze się pod uwagę przy ustalaniu powierzchni użytkowej oraz liczby izb w lokalu mieszkalnym.

§ 2. 1. W domu wybudowanym przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wyodrębnienie własności lokali

mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców zajmujących te lokale, właściciela domu oraz pełnoletnich dzieci i rodziców właściciela.

2. Ustanowienie odrębnej własności lokalu na rzecz najemcy części lokalu wymaga zgody pozostałych najemców tego lokalu.

3. W domu wybudowanym po dniu 1 stycznia 1983 r. przez zespoły osób fizycznych zorganizowane na podstawie umowy cywilnoprawnej, zarejestrowanej w terenowym organie administracji państwowej, następuje wyodrębnienie własności wszystkich lokali na rzecz tych osób.

§ 3. 1. Do zawarcia umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu jest niezbędne zaświadczenie terenowego organu administracji państwowej stwierdzające, że lokal odpowiada warunkom, o których mowa w § 1 ust. 3.

2. Ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego na rzecz osoby nie będącej współwłaścicielem danej nieruchomości wymaga jednoczesnego przeniesienia na tę osobę własności lokalu i udziału we współwłasności części domu i urządzeń, które nie służą do jej wyłącznego użytku, i odpowiedniej części gruntu, na którym znajduje się dom, oraz gruntu związanego z korzystaniem z tego domu.

3. Udział właściciela lokalu we współwłasności, o której mowa w ust. 2, stanowi część ułamkową odpowiadającą stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej domu.

§ 4. Strony mogą określić w umowie wzajemne obowiązki wynikające ze współwłasności nieruchomości oraz odrębnej własności lokalu. W razie braku umowy stosuje się przepisy § 5—7.

§ 5. 1. Do obowiązków zarządcy domu należy utrzymywanie w należytym stanie pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do ogólnego użytku i otoczenia domu oraz dokonywanie w miarę potrzeby remontów bieżących i kapitalnych.

2. Zarządca domu dokonuje w lokalach stanowiących odrębne nieruchomości: