

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia 19 lipca 1985 r.

w sprawie określenia wysokości ulgowych stawek opłat za czynności notarialne i sądowe dokonywane w związku z oddawaniem gruntów w użytkowanie wieczyste i sprzedażą nieruchomości państwowych.

Na podstawie art. 36 ust. 2 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Za sporządzenie aktu notarialnego, którego treścią jest sprzedaż nieruchomości państwowych, oddanie w użytkowanie wieczyste, przedłużenie prawa użytkowania wieczystego gruntów państwowych lub sprzedaż lokali mieszkalnych i budynków państwowych określonych w przepisach ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, pobiera się — jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej — połowę notarialnej opłaty stosunkowej, określonej w rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 lutego 1985 r. w sprawie opłat za dokonanie czynności notarialnych (Dz. U. Nr 17, poz. 76).

2. Od wniosku o wpis w księdze wieczystej własności i prawa użytkowania wieczystego na podstawie aktu, o którym mowa w ust. 1, pobiera się — jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej — połowę wpisu stosunkowego, ustalonego na podstawie stawek ogólnie obowiązujących, przewidzianych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 lipca 1982 r. w sprawie określenia wysokości wpisów w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 26, poz. 188) lub w § 1 rozporządzenia Ministra Sprawied-

liwości z dnia 20 marca 1969 r. w sprawie określenia wysokości niektórych opłat sądowych i notarialnych oraz warunków zwalniania przez sąd od opłat sądowych właścicieli lub współwłaścicieli gospodarstw rolnych (Dz. U. Nr 8, poz. 62 i z 1975 r. Nr 14, poz. 81).

3. Jeżeli na pokrycie ceny sprzedaży nieruchomości lub opłat rocznych za użytkowanie wieczyste została zaliczona wartość pozostawionego za granicą mienia nieruchomości, opłatę notarialną i sądową oblicza się od przypadającej do zapłaty nadwyżki ceny lub opłat rocznych. Opłata notarialna nie może jednak wynosić mniej niż 6.000 zł, a sądowa mniej niż 2.000 zł. W razie braku nadwyżki pobiera się opłatę notarialną w kwocie 6.000 zł, a sądową w kwocie 2.000 zł.

§ 2. Od wniosku o wpis hipoteki ustanowionej w celu zabezpieczenia reszty ceny nabycia nieruchomości od Państwa pobiera się połowę wpisu stosunkowego, ustalonego na podstawie stawek ogólnie obowiązujących, o których mowa w § 1 ust. 2, nie mniej jednak niż 1.000 zł i nie więcej niż 5.000 zł.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 1985 r.

Minister Sprawiedliwości: *L. Domeracki*