

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 16 września 1985 r.

w sprawie zasad i trybu rozliczeń w razie zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) nieruchomości — rozumie się przez to nieruchomość wywłaszczoną lub jej część,
- 2) właścicielu — rozumie się przez to poprzedniego właściciela nieruchomości lub jego następcę prawnego.

§ 2. 1. Nieruchomość podlega zwrotowi w stanie, w jakim znajduje się w dniu jej zwrotu.

2. Jeżeli grunt wchodzący w skład nieruchomości podlegającej zwrotowi należy poddać rekultywacji stosownie do przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zwrot takiej nieruchomości może nastąpić dopiero po wykonaniu obowiązku rekultywacji.

3. Właścicielowi nie przysługuje roszczenie o przywrócenie nieruchomości do stanu istniejącego przed wywłaszczeniem, o odszkodowanie za zmianę jej stanu oraz za pozbawienie korzystania z nieruchomości.

§ 3. 1. Właściciel zwraca na rzecz Państwa wypłacone odszkodowanie lub nieruchomość zamienną oraz inne należności, o których mowa w ust. 3, ustalone przez organ orzekający o zwrocie nieruchomości.

2. W razie zmniejszenia się wartości nieruchomości po jej wywłaszczeniu, odszkodowanie podlegające zwrotowi na rzecz Państwa ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.

3. Zwrotowi na rzecz Państwa podlegają kwoty, które zostały potrącone z wypłaconego odszkodowania na spłatę zobowiązań względem Państwa lub wypłacone innym wierzycielom.

§ 4. Właściciel jest obowiązany zwrócić na rzecz Państwa koszty nakładów zwiększających wartość wywłaszczonej nieruchomości w chwili jej wydania, z wyjątkiem kosztów nakładów, z których właściciel nie może skorzystać.

§ 5. 1. Spłata należności z tytułu wypłaconego odszkodowania i z tytułu zwrotu kosztów nakładów może być rozłożona na raty. Okres spłaty nie powinien być

dłuższy niż 10 lat. Należność Państwa z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

2. Należności, o których mowa w ust. 1, podlegają oprocentowaniu według zasad obowiązujących przy oprocentowaniu odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

§ 6. Przepis § 4 stosuje się odpowiednio do zwrotu nieruchomości zamiennej, jeżeli nie można przywrócić jej do stanu poprzedniego.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 sierpnia 1985 r.

Prezes Rady Ministrów: w z. Z. Messner