

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia 12 lutego 1985 r.

w sprawie opłat za dokonanie czynności notarialnych.

Na podstawie art. 9 § 3 ustawy z dnia 25 maja 1951 r. — Prawo o notariacie (Dz. U. z 1963 r. Nr 19, poz. 106, z 1964 r. Nr 41, poz. 278, z 1965 r. Nr 52, poz. 318 i 320, z 1967 r. Nr 1, poz. 1, z 1974 r. Nr 50, poz. 317 oraz z 1982 r. Nr 31, poz. 214) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne.

§ 1. Za czynności dokonywane w zakresie prawa o notariacie, państwowe biura notarialne pobierają opłaty według przepisów niniejszego rozporządzenia

§ 2. Pobiera się opłaty stosunkowe lub stałe.

§ 3. 1. Wysokość opłaty stosunkowej jest zależna od wartości przedmiotu czynności i wynosi przy wartości:

- | | |
|---|------------|
| 1) do 50.000 zł włącznie | — 6% |
| 2) ponad 50.000 zł do 100.000 zł włącznie: | — 3.000 zł |
| od pierwszych 50.000 zł | — 3% |
| od reszty | |
| 3) ponad 100.000 zł do 200.000 zł włącznie: | — 4.500 zł |
| od pierwszych 100.000 zł | — 2% |
| od reszty | |
| 4) ponad 200.000 zł: | — 6.500 zł |
| od pierwszych 200.000 zł | — 1% |
| od reszty | |

2. Każde rozpoczęte 1.000 zł wartości przedmiotu czynności liczy się za pełne.

§ 4. 1. Jeżeli przedmiotem czynności jest nabycie prawa podlegające opłacie skarbowej lub podatkowi od spadków i darowizn, wartość tego prawa, przyjęta przy ustalaniu zobowiązania podatkowego, jest również podstawą określenia opłaty za dokonanie czynności. W razie podwyższenia wartości nabytego prawa przez właściwy urząd skarbowy na podstawie art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn (Dz. U. Nr 45, poz. 207) i art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 19 grudnia 1975 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 45, poz. 226), ściąga się różnicę w opłacie za dokonanie czynności stosując przepis art. 9 § 2 Prawa o notariacie.

2. W wypadkach, w których nie stosuje się przepisu ust. 1, za wartość przedmiotu czynności przyjmuje się wartość podaną przez strony. Notariusz może jednak sprawdzić tę wartość i przeprowadzić w tym celu dochodzenie, jeżeli wartość podana przez strony nasuwa zastrzeżenia.

§ 5. 1. Za podstawę określenia opłaty za dokonanie czynności przyjmuje się:

- 1) przy umowach zamiany — wartość jednego z wymienionych przedmiotów, a mianowicie tego, od którego przypada wyższa opłata,
- 2) przy działach — ogólną wartość majątku podlegającego działowi.

2. Przy obliczaniu wartości przedmiotu czynności nie odlicza się obciążeń.

3. Przy ustąpieniu pierwszeństwa hipotecznego wartość przedmiotu czynności określa się według pozycji posuwającej się naprzód, a jeżeli suma pozycji ustępującej jest niższa — według tej niższej sumy.

§ 6. Opłaty zaokrągla się do pełnych 10 zł. Zaokrąglenie następuje w ten sposób, że końcówki nie przekraczające 5 zł pomija się, a końcówki przekraczające tę kwotę podwyższa się do 10 zł.

§ 7. Państwowe biuro notarialne obowiązane jest na każdym sporządzonym przez siebie dokumencie wymienić wysokość pobranych opłat i sum pobranych z tytułu wydatków, z powołaniem przepisu niniejszego rozporządzenia, na którego podstawie zostały pobrane.

§ 8. 1. Zwolnienia od opłat notarialnych może domagać się osoba fizyczna jeżeli wykaże, że nie jest w stanie ich ponieść bez uszczerbku utrzymania koniecznego dla siebie i rodziny.

2. Zwolnienie od opłat notarialnych może być również przyznane osobie prawnej, jeżeli ona wykaże, że nie ma dostatecznych środków na te koszty.

3. Od opłat notarialnych do wysokości 20.000 zł może zwolnić w całości lub w części państwowe biuro notarialne, a od opłat powyżej tej kwoty — Minister Sprawiedliwości.

Rozdział 2

Akty notarialne.

§ 9. Pełną opłatę stosunkową pobiera się za sporządzenie aktu:

- 1) zbycia nieruchomości zbycia przedsiębiorstwa,
- 2) zbycia spadku lub udziału w spadku.

§ 10. Połowę opłaty stosunkowej pobiera się za sporządzenie aktu:

- 1) zniesienia współwłasności,
- 2) działu spadku,
- 3) podziału majątku wspólnego,
- 4) ustanowienia odrębnej własności lokali,
- 5) umowy zobowiązującej, zawartej pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu,
- 6) umowy przenoszącej własność w wykonaniu zobowiązania,
- 7) umowy przedwstępnej,
- 8) umowy majątkowej małżeńskiej,
- 9) oferty albo przyjęcia oferty,
- 10) umowy spółki,
- 11) umowy dzierżawy

oraz za sporządzenie aktów, których przedmiot da się ocenić, a które nie podlegają opłacie szczególnej.

§ 11. Jedną czwartą opłaty stosunkowej pobiera się za sporządzenie aktu zawierającego:

- 1) testament, w którym wartość rozrządzenia da się określić,
- 2) pokwitowanie, łącznie z wykreśleniem zabezpieczenia hipotecznego.

§ 12. Jedną piątą opłaty stosunkowej pobiera się:

- 1) za akt, którego treść stanowi podstawę wpisu rozszczenia,
- 2) za akt zezwolenia na wykreślenie hipoteki,
- 3) za akt ustąpienia pierwszeństwa ograniczonego prawa rzeczowego lub zwolnienia nieruchomości od obciążeń,
- 4) za akt potwierdzenia umowy lub innej czynności prawnej.

§ 13. Najniższa opłata za sporządzenie aktów:

- 1) wymienionych w § 9 wynosi 1.000 zł,
- 2) wymienionych w § 10 wynosi 500 zł,
- 3) wymienionych w § 11 i 12 wynosi 300 zł.

§ 14. Za sporządzenie aktów, w których wartość przedmiotu nie da się określić sumą pieniężną, pobiera się opłatę w kwocie 500 zł za akt:

- 1) zwolnienia nieruchomości od obciążeń,
- 2) zrzeczenia się prawa,
- 3) zawierający testament.

§ 15. Za sporządzenie aktu zrzeczenia się własności nieruchomości pobiera się opłatę w kwocie 300 zł.

§ 16. Opłaty wynoszą:

- 1) 300 zł za akt:
 - a) pełnomocnictwa szczególnego,
 - b) odwołania testamentu,
- 2) 400 zł za akt pełnomocnictwa ogólnego lub rodzajowego.

§ 17. Opłaty wynoszą:

- 1) za sporządzenie protokołu zgromadzenia wspólników spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i walnego zgromadzenia akcjonariuszy — 5.000 zł,
- 2) za sporządzenie protokołu walnego zgromadzenia organizacji społecznych, stowarzyszeń i spółdzielni — 3.000 zł.

§ 18. 1. Jeżeli jednym aktem objęto kilka czynności między tymi samymi osobami, dotyczących tego samego

przedmiotu i pozostających ze sobą w takim stosunku, że jedna z nich ma charakter czynności głównej, a inne ubocznych, nie mogących same przez się istnieć bez czynności głównej, opłatę za sporządzenie aktu określa się według czynności głównej. W razie gdy poszczególne czynności między tymi samymi osobami dotyczą różnych przedmiotów, wartość tych przedmiotów zlicza się, jeżeli sporządzone czynności podlegają tej samej stawce; jeżeli natomiast podlegają różnym stawkom, opłatę oblicza się od wartości każdego przedmiotu z osobna.

2. Jeżeli akt obejmuje kilka czynności między różnymi osobami, opłatę oblicza się od każdej czynności z osobna.

Wypisy i odpisy

§ 19. 1. Za sporządzenie wypisu, odpisu lub wyciągu z aktu notarialnego lub protokołu pobiera się za każdą rozpoczętą stronicę 50 zł.

2. Za stronicę uważa się nie mniej niż 25 wierszy.

Poświadczenia

§ 20. 1. Opłaty wynoszą:

- 1) za poświadczenie własnoręczności podpisu lub odcisku palca osoby niepiśmiennej lub nie mogącej pisać:
 - a) na dokumentach, jeżeli przedmiot jest oznaczony sumą pieniężną — 1/10 opłaty, nie mniej jednak niż 500 zł,
 - b) na dokumentach z sumą nie oznaczoną, na dokumentach o charakterze niemajątkowym lub na pełnomocnictwach — 200 zł,
 w obu powyższych przypadkach za każdy drugi i następny podpis lub odcisk palca po — 100 zł,
- 2) za poświadczenie zgodności:
 - a) wyciągu z ksiąg handlowych od każdej pozycji po — 50 zł,
 - b) innych odpisów z okazanym dokumentem za każdą stronicę (§ 19 ust. 2) — 50 zł,
 - ponadto za przepisanie poświadczanego dokumentu za każdą stronicę — 50 zł,
- 3) za poświadczenie czasu okazania dokumentu — 300 zł,
- 4) za poświadczenie pozostawania przy życiu:
 - a) w celu otrzymania emerytury lub zaopatrzenia — 50 zł,
 - b) w innym celu — 200 zł,
- 5) za poświadczenie pozostawania osoby w określonym miejscu — 300 zł,
- 6) za poświadczenie:
 - a) stawienia stron i złożonego przez nie oświadczenia — 400 zł,
 - b) niestawienia jednej ze stron — 300 zł.

2. Jeżeli treść oświadczenia zajmuje więcej niż stronicę protokołu, opłatę zwiększa się za każdą następną, choćby rozpoczętą stronicę (§ 19 ust. 2) o — 50 zł.

Doręczenie oświadczeń

§ 21. 1. Opłaty wynoszą:

- 1) za doręczenie stronie przeciwnej oświadczenia wniesionego ustnie do protokołu albo wręzonego lub przesłanego biuro notarialnemu — 300 zł,
- 2) za dokonanie zaofiarowania zapłaty i ponadto 0,2% od zaofiarowanej sumy, — 300 zł,
- 3) za zamieszczenie w protokole odpowiedzi strony przeciwnej — 200 zł.

2. Przepis § 20 ust. 2 stosuje się do ustnych oświadczeń i odpowiedzi.

Protokoły

§ 22. 1. Za sporządzenie protokołu licytacji, łącznie z przeprowadzeniem licytacji, pobiera się połowę opłaty stosunkowej, nie mniej niż 1000 zł.

2. Za sporządzenie protokołu niedojścia do skutku licytacji pobiera się 500 zł.

Protesty

§ 23. 1. Opłata za sporządzenie przez państwowe biuro notarialne protestu przy ulegającej zaprotestowaniu kwocie do 10.000 zł włącznie wynosi 500 zł. Przy kwocie przekraczającej 10.000 zł do opłaty 500 zł za pierwsze 10.000 zł dodaje się po 20 zł za każdy rozpoczęty 1.000 zł.

2. Jeżeli protest ma nastąpić poza siedzibą państwowego biura notarialnego, domagający się dokonania protestu obowiązany jest wpłacić diety i inne koszty podróży w wysokości ustalonej na podstawie przepisów w sprawie diet i innych należności za czas podróży służbowych na obszarze kraju.

3. Państwowe biuro notarialne może zażądać uprzedniego wpłacenia należności za dokonanie czynności.

4. Jeżeli osoba, przeciwko której protest ma być skierowany, uczyni zadość wezwaniu przed sporządzeniem protestu, pobiera się opłatę w wysokości połowy tej opłaty, jaka przypadłaby za sporządzenie protestu. Diety i inne koszty podróży pobiera się w pełnej wysokości.

Przyjmowanie dokumentu

§ 24. Opłaty wynoszą:

- 1) za przyjęcie dokumentu na przechowanie — 400 zł,
- 2) za przechowanie dokumentu za każdy rozpoczęty kwartał — 150 zł,
- 3) za poświadczenie przyjęcia na przechowanie — 100 zł,
- 4) za złożenie w sądzie dokumentu lub depozytu przechowywanego w państwowym biurze notarialnym — 200 zł.

Inne czynności

§ 25. Za dokonanie czynności nie wymienionych w rozporządzeniu państwowe biuro notarialne określa należne opłaty w granicach od 100 zł do 2.000 zł.

Rozdział 3

Opłaty w przypadkach szczególnych.

§ 26. Jeżeli dokonanie czynności przewidzianych w § 9—17 wymagało wyjątkowo dużego nakładu pracy i czasu, państwowe biuro notarialne może pobrać opłaty wyższe, lecz nie przenoszące dwukrotnej opłaty, przewidzianej w rozporządzeniu.

§ 27. 1. Jeżeli czynności dokonano poza biurem notarialnym, opłaty stosunkowe lub stałe, określone za tę czynność, zwiększa się o 1/4 część, nie mniej jednak niż o 400 zł za sporządzenie aktu lub protokołu i nie mniej niż o 200 zł za sporządzenie poświadczenia.

2. Jeżeli czynności dokonano poza siedzibą państwowego biura notarialnego, strony dodatkowo wpłacają należność z tytułu diet i innych kosztów podróży w wysokości ustalonej na podstawie przepisów w sprawie diet i innych należności za czas podróży służbowych na obszarze kraju.

3. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do takich czynności, które z natury swej w biurze notarialnym odbyć się nie mogą (doręczenie oświadczeń, złożenie w sądzie dokumentu, depozytu itp.).

§ 28. W razie niedojścia do skutku czynności z przyczyn od biura notarialnego niezależnych, pobiera się jedną trzecią opłaty, jaka przypadłaby, gdyby czynność została dokonana. Należności określone w § 27 ust. 2 pobiera się w całości.

Rozdział 4

Sposób pobierania opłat.

§ 29. Jeżeli przepisy poniższe nie stanowią inaczej, opłaty za dokonanie czynności notarialnych pobiera się gotówką.

§ 30. 1. Opłaty za dokonanie czynności notarialnych przewidzianych w § 19 ust. 1 oraz w § 20 ust. 1 pkt 1—5 pobiera się, jeżeli wysokość opłaty za każdą czynność nie przekracza 2.000 zł, znakami z napisem „opłata notarialna” albo gotówką.

2. Jeżeli dokument obejmujący czynność, za którą opłatę pobiera się w myśl ust. 1 znakami opłaty nota-

rialnej, obejmuje również czynność przewidzianą w § 25, opłatę za taką czynność pobiera się również znakami opłaty notarialnej.

§ 31. Opłaty za dokonanie czynności notarialnych przewidzianych w przepisach wymienionych w § 30 pobiera się, bez względu na wysokość opłat za poszczególną czynność, gotówką:

- 1) jeżeli jeden dokument obejmuje kilka czynności notarialnych, a łączna kwota należności z tytułu opłat za dokonanie tych czynności przekracza 2.000 zł,
- 2) jeżeli jeden dokument obejmuje czynność notarialną oraz jedną lub kilka czynności podlegających opłacie skarbowej, a łączna kwota należności z tytułu opłaty skarbowej przekracza 3.000 zł,
- 3) jeżeli jeden dokument obejmuje czynność notarialną oraz czynność, do której stosuje się przepisy o podatku od spadków i darowizn,
- 4) jeżeli opłaty za dokonanie czynności notarialnych ściągane są w drodze egzekucji.

§ 32. Znaki opłaty notarialnej nakleja się i kasuje na wydanym stronie wypisie, odpisie lub wyciągu z aktu notarialnego lub protokołu albo na dokumencie zawierającym poświadczenie.

§ 33. Wzory znaków opłaty notarialnej zostaną ustalone odrębnie.

Rozdział 5

Przepisy przejściowe i końcowe.

§ 34. Traci moc rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 19 maja 1973 r. o opłatach za dokonanie czynności notarialnych (Dz. U. Nr 21, poz. 122, z 1978 r. Nr 12, poz. 55 i z 1979 r. Nr 3, poz. 10).

§ 35. Jeżeli obowiązek uiszczenia opłaty powstał przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, opłatę pobiera się według dotychczasowych przepisów.

§ 36. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Sprawiedliwości: *L. Domeracki*