

**USTAWA<sup>1</sup>**  
**z dnia 23 października 1987 r.**

**o utworzeniu urzędu  
Ministra Gospodarki Przestrzennej  
i Budownictwa**

**Art. 1.**

Tworzy się urząd Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

**Art. 2.**

1. Do zadań Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa należy realizacja polityki państwa w zakresie gospodarki przestrzennej, gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, budownictwa i inwestycji w stosunku do wszystkich podmiotów gospodarczych, niezależnie od formy własności, a w szczególności:
  - 1) współdziałanie w opracowywaniu założeń polityki przestrzennej i inwestycyjnej oraz opracowywanie założeń polityki budowlanej i mieszkaniowej;
  - 2) zapewnianie ładu przestrzennego przez:
    - a) współdziałanie w opracowywaniu planu zagospodarowania przestrzennego kraju i regionalnych planów zagospodarowania przestrzennego,
    - b) ustalanie zasad sporządzania projektów planów miejscowych oraz zasad kontroli tych planów,
    - c) prognozowanie zapotrzebowania na grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe,
    - d) ustalanie zasad pozyskiwania i gospodarowania gruntami pod budownictwo,
    - e) współdziałanie w projektowaniu zasad ustalania lokalizacji inwestycji,
    - f) realizację zadań z zakresu organizacji i działania państwowego nadzoru budowlanego,
    - g) organizowanie i nadzorowanie działalności służb geodezyjno-kartograficznych;
  - 3) tworzenie warunków do sprawnego i efektywnego funkcjonowania gospodarki przestrzennej, komunalnej i mieszkaniowej oraz budownictwa przez:
    - a) dokonywanie analiz i prognozowanie potrzeb społeczeństwa i gospodarki narodowej w tych dziedzinach, zwłaszcza w dziedzinie budownictwa mieszkaniowego,
    - b) współdziałanie w opracowywaniu planów społeczno-gospodarczych oraz planu finansowego i budżetu państwa,
    - c) współdziałanie w kształtowaniu systemów ekonomiczno-finansowych, wpływających na działalność przedsiębiorstw państwowych i innych jednostek organizacyjnych,

- d) inicjowanie i współdziałanie w opracowywaniu zasad kredytowania i finansowania budownictwa mieszkaniowego,
  - e) inicjowanie przedsięwzięć organizacyjnych i ekonomiczno-finansowych, służących efektywnemu wykorzystaniu czynników wytwórczych,
  - f) programowanie rozmieszczenia potencjału budowlanego w układzie terytorialnym kraju,
  - g) opracowywanie i upowszechnianie zasad organizacji i funkcjonowania służb inwestorskich;
- 4) określanie kierunków rozwoju, inicjowanie, wdrażanie i upowszechnianie postępu naukowo-technicznego oraz współdziałanie w realizacji przekształceń strukturalnych dla zapewnienia nowoczesności i wysokiej jakości budownictwa oraz właściwej eksploatacji zasobów przez:
- a) współdziałanie w określaniu polityki inwestycyjnej i jej realizację oraz programowanie działalności inwestycyjnej,
  - b) tworzenie warunków do wdrażania i upowszechniania nowoczesnych rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych,
  - c) programowanie remontów i modernizacji zasobów,
  - d) współdziałanie w programowaniu prac badawczo-rozwojowych i tworzenie warunków do wdrażania nowoczesnych rozwiązań naukowo-technicznych,
  - e) tworzenie lub inicjowanie tworzenia przedsiębiorstw państwowych, zakładanie i inicjowanie zakładania spółek oraz występowanie z inicjatywą tworzenia jednostek drobnej wytwórczości,
  - f) określanie kierunków przekształceń organizacyjnych w budownictwie i gospodarce komunalnej,
  - g) tworzenie warunków do przepływu informacji naukowo-technicznej i ekonomicznej w zakresie budownictwa, gospodarki przestrzennej i komunalnej,
  - h) współdziałanie w realizacji polityki licencyjnej, ocena wykorzystania nabytych licencji oraz tworzenie warunków ich racjonalnego wykorzystania,
  - i) ustalanie norm i metod kosztorysowania, ustalanie normatywów projektowania oraz standardów budowlanych;
- 5) kształtowanie zasad i realizacja polityki doboru i doskonalenia kadr kierowniczych w gospodarce przestrzennej i budownictwie,
- 6) opracowywanie i upowszechnianie zasad racjonalnej eksploatacji budynków i budowli,
- 7) współdziałanie w realizacji współpracy gospodarczej z zagranicą, w szczególności w:
- a) określaniu zasad oraz przez nadzór, w zakresie ustalonym w odrębnych przepisach, nad realizacją i zapewnianiem efektywności eksportu budownictwa oraz nad współpracą przedsiębiorstw i innych jednostek organizacyjnych z zagranicą,
  - b) inicjowaniu i tworzeniu wspólnych przedsiębiorstw z zagranicznymi podmiotami gospodarczymi i spółek z udziałem kapitału zagranicznego;
- 8) wykonywanie zadań w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa oraz innych zadań określonych w odrębnych przepisach.
2. Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa współdziała w zakresie ustalania zasad racjonalnej i oszczędnej gospodarki materiałami, surowcami, paliwami i energią w budownictwie przez:
- 1) ustalanie i kontrolowanie stosowania norm i normatywów ich zużycia, norm ubytków naturalnych oraz norm jakościowych,
  - 2) wprowadzanie zakazów w zakresie stosowania materiałów w budownictwie i gospodarce komunalnej

oraz stosowania technologii nadmiernie materiałochłonnych i energochłonnych.

### **Art. 3.**

1. Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa wykonuje, na zasadach i w trybie określonych w odrębnych przepisach, zadania i obowiązki organu założycielskiego przedsiębiorstw państwowych oraz organu sprawującego nadzór nad działalnością jednostek badawczo-rozwojowych.
2. Zadania i obowiązki, o których mowa w ust. 1, Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa realizuje w zakresie:
  - 1) miejscowego planowania przestrzennego,
  - 2) budownictwa, w tym budownictwa mieszkaniowego,
  - 3) gospodarki gruntami i wywłaszczenia nieruchomości,
  - 4) urbanistyki i architektury,
  - 5) projektowania architektoniczno-budowlanego,
  - 6) gospodarki mieszkaniowej,
  - 7) organizacji procesu inwestycyjnego oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego i budowlanego,
  - 8) gospodarki komunalnej.
3. Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa wykonuje zadania w dziedzinie geodezji i kartografii, z wyłączeniem zadań przewidzianych w ustawie - Prawo geodezyjne i kartograficzne dla Ministrów Obrony Narodowej oraz Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej.

### **Art. 4.**

1. Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia, może określić szczegółowy zakres działania Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.
2. Organizację Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, wykaz jednostek organizacyjnych podporządkowanych Ministrowi Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz przedsiębiorstw państwowych, dla których Minister jest organem założycielskim, określa statut nadany przez Radę Ministrów.

### **Art. 5.**

1. Znosi się:
  - 1) urząd Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej,
  - 2) Główny Urząd Geodezji i Kartografii.
2. Określone w odrębnych przepisach sprawy należące do Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, a także Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, w zakresie ustalonym ustawą, przechodzą do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

### **Art. 6.**

1. Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, stosownie do ustalonego ustawą zakresu działania, staje się z dniem wejścia w życie ustawy organem założycielskim przedsiębiorstw państwowych, dla których dotychczas takimi organami byli Minister Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej oraz Prezes

Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, z wyłączeniem przedsiębiorstw, których listę ustali Rada Ministrów.

2. Rada Ministrów, ustalając listę przedsiębiorstw, o której mowa w ust. 1, wskaże:

- 1) przedsiębiorstwa oraz naczelnne lub centralne organy administracji państwowej, które będą organami założycielskimi tych przedsiębiorstw,
- 2) przedsiębiorstwa, które będą podporządkowane radom narodowym, wraz ze wskazaniem tych rad.

#### **Art. 7.**

Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

---

Opracowano na podstawie: Dz.U. z 1987 r. Nr 33, poz. 173, z 1989 r. Nr 30, poz. 163