

mieszkanioowego i przedsiębiorstw użyteczności publicznej, poprzedza umowa zawierana między terenowym organem administracji państwowej o właściwości ogólnej odpowiedniego stopnia a inwestorem, w której określa się inne niż wymienione w art. 42 ust. 1 warunki jej realizacji. Umowa określa w szczególności wzajemne zobowiązania i świadczenia inwestora i terenowego organu administracji państwowej, związane z realizacją inwestycji i przyszłym funkcjonowaniem budowanego obiektu.

2. Terenowy organ administracji państwowej o właściwości ogólnej odpowiedniego stopnia zawiera umowę, o której mowa w ust. 1, również z innymi inwestorami, o ile uzasadnia to rozmiar i charakter inwestycji.”;

18) użyte w ustawie w różnych przypadkach wyrazy „Minister Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej” zastępuje się wyrazami „Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa” użytymi w tych samych przypadkach.

**Art. 2.** Postępowanie w sprawach lokalizacji, wszczęte przed dniem wejścia w życie ustawy, prowadzi się według dotychczasowych przepisów.

**Art. 3.** Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa ogłosi w Dzienniku Ustaw jednolity tekst ustawy o planowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania jednolitego tekstu i z zachowaniem ciągłej numeracji artykułów, ustępów i punktów.

**Art. 4.** Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Państwa: w z. K. Barcikowski  
Sekretarz Rady Państwa: Z. Surowiec

## 167

### USTAWA

z dnia 13 lipca 1988 r.

#### o Funduszu Rozwoju Budownictwa Mieszkanioowego.

**Art. 1.** Tworzy się Fundusz Rozwoju Budownictwa Mieszkanioowego, zwany dalej „Funduszem”.

**Art. 2.** Do zadań Funduszu należy wspomaganie finansowe przedsięwzięć związanych ze zwiększeniem rozmiarów budownictwa mieszkaniowego wraz z infrastrukturą oraz remontów kapitałnych i modernizacji zasobów mieszkaniowych, polegających w szczególności na:

- 1) wdrażaniu nowoczesnych energo- i materiałoszczędnych technologii wykonawstwa,
- 2) unowocześnieniu maszyn, sprzętu, urządzeń i narzędzi,
- 3) wspieraniu rozwoju potencjału produkcyjnego w deficytowych branżach,
- 4) budowie i rozbudowie infrastruktury technicznej,
- 5) zwiększeniu produkcji materiałów budowlanych z surowców lokalnych.

**Art. 3.** 1. Dochodami Funduszu są:

- 1) wpłaty jednostek gospodarczych zaliczonych do działu „Budownictwo” w klasyfikacji gospodarki narodowej oraz jednostek gospodarczych produkujących materiały budowlane z surowców lokalnych, dokonywane z odpisów w ciężar kosztów w wysokości 1,5% wartości sprzedaży,
- 2) wpłaty części odpisów amortyzacyjnych państwowych przedsiębiorstw zaliczonych do działu „Budownictwo” w klasyfikacji gospodarki narodowej,
- 3) dobrowolne wpłaty jednostek gospodarczych,
- 4) wpłaty z tytułu zwrotu pożyczek udzielanych ze środków Funduszu,
- 5) inne wpłaty i darowizny.

2. Jeżeli jednostka gospodarcza posiada zakłady (oddziały) sporządzające bilans, położone na terenie innych

województw niż siedziba jednostki, to dochody, o których mowa w ust. 1, wpłacane są przez te zakłady (oddziały) na fundusze terenowe wojewódzkich rad narodowych, na których obszarze są położone.

**Art. 4.** 1. Na cele Funduszu przeznaczają się środki dewizowe pochodzące z części nadwyżki wpływów dewizowych nad wydatkami dewizowymi z eksportu budownictwa i usług z nim związanych.

2. Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia, określa wysokość środków, o których mowa w ust. 1, zasady ich gromadzenia oraz gospodarowania nimi.

**Art. 5.** Środki Funduszu mogą być przeznaczane na udzielanie pożyczek lub dotacji bezzwrotnych na finansowanie:

- 1) przedsięwzięć wspomagających rozbudowę, unowocześnienie budownictwa mieszkaniowego i infrastruktury,
- 2) pierwszego wyposażenia nowo tworzonych jednostek gospodarczych działających na rzecz budownictwa mieszkaniowego,
- 3) przedsięwzięć wdrażających technologie energo- i materiałoszczędne w budownictwie mieszkaniowym oraz produkcji materiałów i wyrobów dla budownictwa, głównie z surowców lokalnych,
- 4) zakupów dewizowych wyposażenia i części zamiennych niezbędnych dla utrzymania ciągłości produkcji.

**Art. 6.** 1. Fundusz dzieli się na fundusze terenowe i centralny.

2. Na fundusz terenowy przeznaczają się 70% dochodów, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 i 2.

3. Na fundusz centralny przeznaczają się:

- 1) 30% dochodów, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 i 2,
- 2) środki, o których mowa w art. 4.

4. Dochody, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3—5, przeznaczane są odpowiednio na fundusz terenowy lub centralny w zależności od charakteru wpłaty.

**Art. 7.** 1. Środkami funduszy dysponują:

- 1) funduszu terenowego — właściwa wojewódzka rada narodowa,
- 2) funduszu centralnego — Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

2. Środkami funduszu terenowego administruje terenowy organ administracji państwowej o właściwości ogólnej stopnia wojewódzkiego, zwany dalej „terenowym organem administracji państwowej”.

3. Terenowy organ administracji państwowej opracowuje i przedstawia do uchwalenia właściwej radzie narodowej projekt planu terenowego funduszu oraz przedkłada do zatwierdzenia sprawozdanie z wykonania tego planu.

**Art. 8.** 1. Ze środków funduszu centralnego są realizowane zadania określone w art. 5 mające charakter przedsięwzięć o zasięgu krajowym lub międzywojewódzkim z odpowiednim udziałem funduszu terenowego.

2. Upoważnia się terenowe organy administracji państwowej do wzajemnego przekazywania, w ramach uchwalonych przez rady narodowe planów, środków funduszy terenowych na realizację międzywojewódzkich przedsięwzięć związanych z wykonaniem zadań, o których mowa w art. 2.

**Art. 9.** Część dochodów przypadająca na rzecz funduszu centralnego jest przekazywana na ten fundusz przez terenowe organy administracji państwowej w okresach właściwych dla rozliczenia poszczególnych tytułów.

**Art. 10.** Środki Funduszu nie wykorzystane w danym roku kalendarzowym przechodzą na rok następny.

**Art. 11.** Szczegółowe zasady gromadzenia i gospodarowania środkami Funduszu określi Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w porozumieniu z Ministrem Finansów i Prezesem Narodowego Banku Polskiego.

**Art. 12.** 1. Od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy przypadające do końca 1988 r. na rzecz Funduszu Zmian Strukturalnych w Przemysle wpłaty odpisów amortyzacyjnych państwowych przedsiębiorstw budownictwa, w części podlegającej odprowadzeniu do budżetu centralnego, o których mowa w art. 45 ustawy z dnia 26 lutego 1982 r. o gospodarce finansowej przedsiębiorstw państwowych (Dz. U. z 1986 r. Nr 8, poz. 44, Nr 39, poz. 192 i Nr 47, poz. 226 oraz z 1987 r. Nr 33, poz. 181), przeznaczają się na dochody Funduszu.

2. Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia, ustali procent odpisów amortyzacyjnych podlegających wpłacie na dochody Funduszu przez państwowe przedsiębiorstwa budownictwa w latach 1989 i 1990, z tym że nie może on być wyższy niż 25% całości tych odpisów.

**Art. 13.** W ustawie z dnia 26 lutego 1982 r. o gospodarce finansowej przedsiębiorstw państwowych (Dz. U. z 1986 r. Nr 8, poz. 44, Nr 39, poz. 192 i Nr 47, poz. 226 oraz z 1987 r. Nr 33, poz. 181) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 45 w ust. 6 w pkt 1 po wyrazach „Fundusz Zmian Strukturalnych w Przemysle” skreśla się przecinek i dodaje wyrazy „oraz Fundusz Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego,”
- 2) w art. 49 w ust. 2 po wyrazach „Fundusz Zmian Strukturalnych w Przemysle” skreśla się przecinek i dodaje wyrazy „oraz Fundusz Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego.”

**Art. 14.** Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 1988 r., z wyjątkiem art. 4, który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1989 r.

Przewodniczący Rady Państwa: w z. K. Barcikowski  
Sekretarz Rady Państwa: Z. Surowiec

## 168

### USTAWA

z dnia 13 lipca 1988 r.

#### o zmianie ustawy o Funduszu Zmian Strukturalnych w Przemysle.

**Art. 1.** W ustawie z dnia 23 października 1987 r. o Funduszu Zmian Strukturalnych w Przemysle (Dz. U. Nr 33, poz. 182) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 2:
  - a) w ust. 1 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
 

„7) zwiększeniu i rozwoju produkcji surowców, materiałów i wyrobów dla budownictwa”,
  - b) w ust. 2 powołanie „w ust. 1” zastępuje się powołaniem „w ust. 1 pkt 1—6” oraz na końcu zdania kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje wyrazy

„oraz przedsięwzięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 7, jeśli udział ten nie przekracza 50%”,

- 2) w art. 9:
  - a) w ust. 1 liczbę „11” zastępuje się liczbą „12”,
  - b) w ust. 2 po wyrazach „Ministra Finansów” dodaje się wyrazy „Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.”

**Art. 2.** Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Państwa: w z. K. Barcikowski  
Sekretarz Rady Państwa: Z. Surowiec