

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH

z dnia 1 września 1992 r.

**w sprawie wysokości czynszu najmu lokali mieszkalnych będących w administracji organów podległych Ministrowi Spraw Wewnętrznych, a także zasad zwrotu różnicy w opłatach czynszowych za inne lokale mieszkalne, za które strażak Państwowej Straży Pożarnej jest obowiązany opłacać czynsz.**

Na podstawie art. 83 ust. 2 oraz w związku z art. 60 ust. 4 i art. 132 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. Nr 88, poz. 400 oraz z 1992 r. Nr 21, poz. 86 i Nr 54, poz. 254) zarządza się, co następuje:

§ 1. Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

- 1) „lokal mieszkalny” — lokal, o którym mowa w art. 76 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. Nr 88, poz. 400 oraz z 1992 r. Nr 21, poz. 86 i Nr 54, poz. 254),
- 2) „dysponent lokalu mieszkalnego” — organ uprawniony do wydawania decyzji w sprawach przydziału i opróżniania lokali mieszkalnych określonych w przepisach w sprawie szczegółowych zasad przydziału, opróżniania oraz norm zaludnienia lokali mieszkalnych i tymczasowych kwater przeznaczonych dla strażaków Państwowej Straży Pożarnej, zwanych dalej „strażakami”,

- 3) „policyjna emerytura lub renta” — emeryturę lub rentę przysługującą na podstawie ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o zaopatrzeniu emerytalnym funkcjonariuszy Milicji Obywatelskiej oraz ich rodzin (Dz. U. z 1983 r. Nr 46, poz. 210, z 1985 r. Nr 20, poz. 85 i Nr 38, poz. 181, z 1989 r. Nr 35, poz. 190 i 192, z 1990 r. Nr 36, poz. 206 i Nr 92, poz. 540 oraz z 1992 r. Nr 54, poz. 254).

§ 2. 1. Strażak w służbie stałej oraz strażak zwolniony ze służby, który nabył prawo do emerytury policyjnej lub renty z tytułu inwalidztwa pozostającego w związku ze służbą, oraz członkowie rodziny uprawnieni do policyjnej renty rodzinnej po strażaku, którego śmierć pozostaje w związku ze służbą lub który w chwili śmierci spełniał warunki wymagane do uzyskania emerytury policyjnej, oraz po zmarłym emerycie lub renciście policyjnym, którego inwalidztwo pozostawało w związku ze służbą, będący

Dziennik Ustaw Nr 69

— 1239 —

Poz. 350

najemcami lokali mieszkalnych administrowanych przez organy podległe Ministrowi Spraw Wewnętrznych oraz położonych w budynkach zarządzanych przez te organy, opłacają czynsz najmu według powszechnie obowiązujących stawek miesięcznych, określonych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165, z 1989 r. Nr 10, poz. 57, Nr 20, poz. 108, Nr 34, poz. 178 i Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 4, poz. 19, Nr 32, poz. 190 i Nr 34, poz. 198 oraz z 1991 r. Nr 115, poz. 496).

2. Decyzje w sprawach wysokości czynszu najmu wydaje dysponent lokalu.

§ 3. 1. Strażak zajmujący tymczasowe kwatery w lokalach mieszkalnych opłaca czynsz najmu według stawek określonych w § 2 ust. 1.

2. Strażak zajmujący tymczasowe kwatery w pokojach gościnnych i pokojach w hotelach lub bursach ponosi opłaty w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

3. Decyzje w sprawach wymienionych w ust. 1 i 2 wydaje dysponent tymczasowej kwatery.

§ 4. 1. Strażacy w służbie stałej i przygotowawczej będący najemcami lokali mieszkalnych nie będących w administracji organów podległych Ministrowi Spraw Wewnętrznych, za które opłacają czynsz najmu wyższy niż wynikający z przepisów rozporządzenia, otrzymują ze środków budżetowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych różnicę w opłatach czynszowych, z wyjątkiem przypadków określonych w ust. 3.

2. Różnica w opłatach czynszowych jest wypłacana raz w miesiącu z góry.

3. Różnica w opłatach czynszowych nie przysługuje:

- 1) jeżeli najemca, o którym mowa w ust. 1, podnajmuje lokal mieszkalny lub jego część,

- 2) za nadwyżkę powierzchni mieszkalnej stanowiącą co najmniej jeden pokój, jeżeli w pozostałych pokojach najemca ma zapewnioną powierzchnię przysługującą według norm określonych w przepisach, o których mowa w § 1 pkt 2, z uwzględnieniem uprawnień do dodatkowej powierzchni mieszkalnej wynikających z przepisów odrębnych; nie uważa się za nadwyżkę powierzchni mieszkalnej pokoju o powierzchni poniżej 6 m<sup>2</sup>,

- 3) jeżeli najemca odmówił przyjęcia lokalu przydzielonego na podstawie decyzji administracyjnej, a powierzchnia lokalu była zgodna z przysługującymi normami zaludnienia,

- 4) członkom rodziny uprawnionym do policyjnej renty rodzinnej po strażaku, którego śmierć pozostaje w związku ze służbą lub który w chwili śmierci spełniał warunki wymagane do uzyskania emerytury policyjnej, oraz po zmarłym emerycie lub renciście, którego inwalidztwo pozostawało w związku ze służbą.

4. Strażak uprawniony do otrzymania różnicy w opłatach czynszowych jest obowiązany powiadomić dysponenta lokalu o każdej zmianie mającej wpływ na wypłatę tego świadczenia, pod rygorem jej zwrotu jako świadczenia nienależnie pobranego.

5. Decyzje w sprawach wypłaty różnicy w wysokościach czynszów wydaje dysponent lokalu po udokumentowaniu przez strażaka wysokości opłacanego czynszu.

§ 5. Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej sprawuje ogólny nadzór nad realizacją przepisów rozporządzenia.

§ 6. W sprawach nie uregulowanych rozporządzeniem mają odpowiednio zastosowanie przepisy Prawa lokalowego i wydane na jego podstawie akty wykonawcze.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Spraw Wewnętrznych: *A. Milczanowski*