

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 12 maja 1993 r.

w sprawie szczegółowego zakresu, trybu oraz sposobu ustalania różnicy podatku od towarów i usług z tytułu sprzedaży niektórych towarów oraz świadczenia niektórych usług.

Na podstawie art. 51 ust. 6 ustawy z dnia 8 stycznia 1993 r. o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 11, poz. 50 i Nr 28, poz. 127) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie — rozumie się przez to ustawę z dnia 8 stycznia 1993 r. o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 11, poz. 50 i Nr 28, poz. 127),
- 2) podatku — rozumie się przez to podatek od towarów i usług,
- 3) robotach budowlano-montażowych — rozumie się przez to roboty polegające na wykonaniu, montażu, remoncie albo rozbiórce obiektu budowlanego,
- 4) remoncie — rozumie się przez to wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtwarzaniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

§ 2. 1. Opodatkowaniu podatkiem według stawki 7% podlega sprzedaż:

- 1) materiałów budowlanych wymienionych w załączniku nr 5 do ustawy,
- 2) robót budowlano-montażowych oraz remontów związanych z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą,
- 3) obiektów budownictwa mieszkaniowego lub jego części, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 lit. c) oraz art. 4 pkt 1 ustawy.

2. Sprzedaż robót dotyczących infrastruktury towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu opodatkowana jest stawką 7%, jeżeli zdolność produkcyjna tej infrastruktury wykorzystywana będzie w ponad 60% dla potrzeb tego budownictwa.

3. W przypadku robót budowlano-montażowych związanych z infrastrukturą towarzyszącą, która mniej niż w 60% wykorzystywana jest na cele budownictwa mieszkaniowego, stawką podatku 7% jest objęta ta część, która służy budownictwu mieszkaniowemu.

4. Dla ustalenia wielkości udziału infrastruktury towarzyszącej wykorzystywanej dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego, o którym mowa w ust. 2 i 3, zamawiający wydaje wykonawcy oświadczenie na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego, w którym zamieszcza:

- 1) nazwę i adres inwestora,
- 2) nazwę i miejsce lokalizacji obiektu,
- 3) procentowy udział infrastruktury towarzyszącej, służącej budownictwu mieszkaniowemu,
- 4) datę i podpis.

5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4, powinno być poświadczane przez właściwy ze względu na siedzibę zamawiającego rejonowy organ administracji państwowej w trybie przewidzianym dla wydawania zaświadczeń.

§ 3. W przypadkach określonych w § 2 zwrot różnicy podatku dokonywany jest na zasadach określonych w art. 21 ust. 2 ustawy.

§ 4. W przypadku wykonywania robót określonych w § 2, które są wykonywane na podstawie umów zawartych przed 5 lipca 1993 r., a które będą również wykonywane po tej dacie, obowiązek podatkowy dotyczy wartości robót wykonywanych i zafakturowanych inwestorowi od dnia 5 lipca 1993 r.

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 5 lipca 1993 r.

Minister Finansów: *J. Osiatyński*