

267

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 22 czerwca 1993 r.

w sprawie udzielenia ze środków budżetowych na rok 1993 pomocy w spłacie kredytów zaciągniętych na cele budownictwa mieszkaniowego do dnia 31 grudnia 1989 r.

Na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 grudnia 1989 r. o uporządkowaniu stosunków kredytowych (Dz. U. Nr 74, poz. 440, z 1992 r. Nr 21, poz. 85 i z 1993 r. Nr 40, poz. 181), w związku z art. 16 ustawy budżetowej na rok 1993 z dnia 12 lutego 1993 r. (Dz. U. Nr 14, poz. 64), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Rozporządzenie dotyczy kredytów na cele budownictwa mieszkaniowego zaciągniętych przez spółdzielnie mieszkaniowe przed dniem 31 grudnia 1989 r. w części, w jakiej nie zostały one rozliczone do dnia wejścia w życie rozporządzenia.

2. Rozporządzenia nie stosuje się do części kredytu, o którym mowa w ust. 1, spłaconej jednorazowo lub na podstawie indywidualnego kredytu długoterminowego zaciągniętego przez użytkownika mieszkania przed dniem wejścia w życie rozporządzenia.

§ 2. 1. Pomoc w spłacie kredytów, o których mowa w § 1 ust. 1, polega na:

- 1) jednorazowym wykupieniu w 1993 r., ze środków budżetowych, odsetek od kredytu naliczonych za okres od daty odbioru budynku mieszkalnego od wykonawcy robót budowlano-montażowych do daty rozliczenia kredytu przez spółdzielnię, dokonanego jednak nie później niż w ciągu 30 dni od dnia wejścia w życie rozporządzenia,
- 2) przejściowym wykupieniu, na podstawie odrębnych przepisów dotyczących zasad kontynuowania w 1993 r.

pomocy państwa w spłacie kredytów zaciągniętych na cele budownictwa mieszkaniowego, odsetek naliczonych od części kredytu stanowiącego różnicę między stanem zadłużenia spółdzielni mieszkaniowej z tytułu kredytu przypadającego na mieszkanie po uwzględnieniu pomocy, o której mowa w pkt 1, a wkładem własnym użytkownika mieszkania, jeżeli:

- a) użytkownik mieszkania wniesie jednorazowo początkowy wkład własny w wysokości co najmniej 20% kosztu budowy mieszkania ustalonego na dzień rozliczenia kredytu, pomniejszonego o kwotę pomocy, o której mowa w pkt 1,
- b) bank ograniczy roszczenia z tytułu spłaty kredytu wraz z odsetkami do poziomu określonego w odrębnych przepisach dotyczących zasad kontynuowania w 1993 r. pomocy państwa w spłacie kredytów zaciągniętych na cele budownictwa mieszkaniowego.

2. Pomoc ze środków budżetu państwa w spłacie kredytu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, będzie w roku 1993 udzielana zgodnie z postanowieniami umów zawartych przez Ministrów Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Finansów z bankami kredytującymi budownictwo mieszkaniowe.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: w z. *P. Łączkowski*

268

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 22 czerwca 1993 r.

w sprawie udzielania dotacji na wypłatę premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe.

Na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 28 grudnia 1989 r. o uporządkowaniu stosunków kredytowych (Dz. U. Nr 74, poz. 440, z 1992 r. Nr 21, poz. 85 i z 1993 r. Nr 40, poz. 181) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa zasady udzielania ze środków budżetu państwa dotacji w formie premii gwarancyjnej, zwanej dalej „premią”, dla posiadaczy wkładów oszczędnościowych na książeczkach mieszkaniowych wystawionych do dnia 23 października 1990 r.

§ 2. Warunkiem uzyskania premii jest posiadanie wkładów oszczędnościowych na książeczce mieszkaniowej przez okres nie krótszy niż 5 lat.

§ 3. Premii udziela się na wyrównanie różnicy między kwotą wynikającą z oprocentowania wkładów na książeczkach mieszkaniowych a wskaźnikiem przeliczeniowym 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ustalonym na kwartał, w którym posiadacz książeczki mieszkaniowej:

- 1) uzyskał spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej,
- 2) nabył, w drodze zakupu lub zamiany, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej,
- 3) nabył, w drodze zakupu lub zamiany, własność lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość lub domu jednorodzinnego,

- 4) prowadząc budowę własnego domu jednorodzinnego osiągnął stan zaawansowania budowy w wysokości co najmniej 20% wartości kosztorysowej stanu surowego zamkniętego,
- 5) nabył, w drodze budowy lub nadbudowy budynku albo przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych, własność lokalu mieszkalnego,
- 6) zadysponował wkładem oszczędnościowym na książeczce mieszkaniowej na spłatę zadłużenia z tytułu kredytu na budownictwo mieszkaniowe, od którego nie spłacone odsetki są wykupywane ze środków budżetu państwa, na podstawie odrębnych przepisów.

§ 4. Premii udziela się przy likwidacji książeczki mieszkaniowej, pod warunkiem że posiadacz książeczki mieszkaniowej wystąpi z wnioskiem o likwidację książeczki i wypłatę premii w terminie 90 dni od zajścia zdarzenia, z którym wiąże się udzielenie premii gwarancyjnej.

§ 5. Premii udziela się w stosunku do wkładów wnoszonych w latach (kwartałach), dla których stosunek wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w kwartale, w którym nastąpiło zdarzenie wymienione w § 3, do wskaźnika przeliczeniowego roku (kwartału) dokonania wpłaty jest wyższy od stopy oprocentowania tych wkładów, obliczonej narastająco od dnia wpłaty do dnia wystąpienia zdarzenia wymienionego w § 3.

§ 6. Premię od wkładu wniesionego w danym roku (kwartale), w wypadku spełnienia warunku, o którym mowa w § 5, oblicza się jako iloczyn wkładu wniesionego w danym roku (kwartale) i różnicy między ilorzem wskaźników przeliczeniowych 1 m² powierzchni użytkowej w roku (kwartale), w którym nastąpiło zdarzenie wymienione w § 3, i roku (kwartału) wniesienia wkładu, pomniejszonym o 1, a składaną stopą procentową między rokiem (kwartałem) wniesienia wkładu a rokiem (kwartałem), w którym zaszło zdarzenie

wymienione w § 3. Wzór, według którego oblicza się premię, określa załącznik do rozporządzenia.

§ 7. 1. Premia jest naliczana w odniesieniu do wysokości wkładów nie przekraczających kosztów budowy:

- 1) 55 m² powierzchni użytkowej mieszkania w domu wielorodzinnym,
- 2) 70 m² powierzchni użytkowej domu jednorodzinnego, w lokalu w małych domach mieszkalnych i w domach wielomieszkaniowych.

2. Premia jest dopisywana do wkładu oszczędnościowego przez bank prowadzący rachunek oszczędnościowy.

§ 8. Refundacja bankom wypłat premii jest dokonywana z budżetu Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie do końca kwartału następującego po kwartale, w którym premie zostały wypłacone.

§ 9. W celu obliczenia wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, w porozumieniu z Ministrem Finansów, ustala cenę 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za okresy kwartalne, biorąc pod uwagę kalkulację kosztów we wszystkich sektorach budownictwa i regionach kraju.

§ 10. Traci moc rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 października 1990 r. w sprawie udzielania dotacji na wypłatę premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe (Dz. U. Nr 72, poz. 424).

§ 11. Rozporządzenie wchodzi w życie z pierwszym dniem kwartału następującego po kwartale, w którym zostało ogłoszone.

Prezes Rady Ministrów: w z. *P. Łączkowski*

Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 czerwca 1993 r. (poz. 268)

Do obliczania premii gwarancyjnej od wkładu wniesionego w roku (kwartale) *i*-tym stosuje się następujący wzór:

$$PG_i = \begin{cases} 0 & \text{jeżeli } \frac{WP_n}{WP_i} \leq SP_i + 1 \\ \left(\frac{WP_n}{WP_i} - 1 - SP_i \right) \times WK_i & \text{jeżeli } \frac{WP_n}{WP_i} > SP_i + 1 \end{cases}$$

gdzie:

- i* — rok (kwartał) wniesienia wkładu,
- n* — rok (kwartał) wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w § 3,
- PG_i — premia gwarancyjna za wkład wniesiony w roku (kwartale) *i*,
- WP_i — wskaźnik przeliczeniowy 1 m² za rok (kwartał) *i*,
- WP_n — wskaźnik przeliczeniowy 1 m² w roku (kwartale), w którym zaszło zdarzenie wymienione w § 3,
- SP_i — składana stopa procentowa za okres od roku (kwartału) *i*-tego do momentu nabycia prawa do premii w okresie *n*-tym,

$$SP_i = (1 + r_i/2) \times \prod_{k=i+1}^n (1 + r_k) - 1$$

- r_k — stopa procentowa w roku (kwartale) *k* podzielona przez 100,
- WK_i — wkład wpłacony w roku (kwartale) *i*,
- r_i — stopa procentowa w roku (kwartale) *i* podzielona przez 100.

Premię łączną oblicza się według wzoru $PG = \sum PG_i$ jako sumę premii od wszystkich wpłat wniesionych na książeczkę mieszkaniową w poszczególnych latach (kwartałach).