

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 7 listopada 1994 r.

## w sprawie dodatków mieszkaniowych.

Na podstawie art. 40 ust. 3, art. 42 ust. 6, art. 43 ust. 5, art. 44 ust. 4 i art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podstawę obliczania dodatku mieszkaniowego stanowią następujące rodzaje wydatków:

- 1) w gospodarstwach domowych najemców — czynsz regulowany oraz opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, windę i antenę zbiorczą,
- 2) w gospodarstwach domowych członków spółdzielni mieszkaniowych — opłaty eksploatacyjne, opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, windę i antenę zbiorczą, odpisy na fundusz remontowy oraz inne koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów,
- 3) w gospodarstwach domowych właścicieli lokali mieszkalnych — opłaty za energię ciepłą i wodę dostarczane do lokalu oraz opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych, za windę i antenę zbiorczą,
- 4) w gospodarstwach domowych właścicieli domów jednorodzinnych — opłaty za wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz energię ciepłą.

2. Jeżeli właściciel zajmuje część lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, przy ustalaniu wydatków na mieszkanie, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, uwzględnia się jedynie wydatki przypadające na tę część lokalu (domu).

§ 2. 1. Jeżeli lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację doprowadzającą energię ciepłą do celów ogrzewania, za wydatek na ten cel uznaje się równowartość 7 kilowatogodzin energii elektrycznej według taryfy całodobowej dla gospodarstw domowych na 1 m<sup>2</sup> normatywnej powierzchni użytkowej, o której mowa w art. 42 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.

2. Jeżeli lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody, za wydatek na ten cel uznaje się równowartość 30 kilowatogodzin energii elektrycznej według taryfy całodobowej dla gospodarstw domowych na każdego członka gospodarstwa.

§ 3. Ryczałt na zakup opału, wypłacany do rąk wnioskodawcy, przysługuje w wypadkach, o których mowa w § 2, w wysokości odpowiadającej procentowemu udziałowi wydatków obliczonych w sposób określony w tym przepisie w całości wydatków.

§ 4. 1. Osoba ubiegająca się o przyznanie dodatku mieszkaniowego powinna złożyć w urzędzie właściwej gminy:

- 1) wniosek według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia,
- 2) deklarację o wysokości dochodów gospodarstwa domowego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do rozporządzenia.

2. Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego powinien złożyć ponadto zaświadczenie organu

właściwego w sprawie wydania pozwolenia na budowę, potwierdzające powierzchnię użytkową i wyposażenie techniczne domu, oraz rachunki dotyczące wydatków, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4.

3. Wnioskodawca powinien przechowywać przez okres 3 lat dokumenty potwierdzające wysokość dochodów wykazanych w deklaracji o dochodach, w celu udostępnienia na żądanie organu przyznającego dodatek mieszkaniowy.

§ 5. Decyzję o przyznaniu dodatku mieszkaniowego doręcza się wnioskodawcy i zarządcy domu.

§ 6. Organ gminy wypłaca dodatek mieszkaniowy zarządcy domu do dnia 10 każdego miesiąca z góry. W tym samym terminie organ wypłaca uprawnionemu ryczałt, o którym mowa w § 3, stanowiący część dodatku mieszkaniowego.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 12 listopada 1994 r.

Prezes Rady Ministrów: *W. Pawlak*

Załączniki do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 listopada 1994 r. (poz. 570)

Załącznik nr 1

## WNIOSEK

### o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca .....  
(imię i nazwisko, data urodzenia)
2. Adres zamieszkania .....
3. Nazwa i siedziba zarządcy domu .....
4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu .....
5. Powierzchnia użytkowa lokalu .....
6. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie — brak c.o.\*)
7. Sposób ogrzewania wody: centralna ciepła woda — brak c.w.\*)
8. Liczba osób w gospodarstwie domowym .....
9. Łączny dochód wszystkich członków gospodarstwa domowego .....  
(według deklaracji)
10. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc .....  
(według okazanych dokumentów)

Potwierdzenie przez zarządcę domu  
danych zawartych w pkt 2—7 i 10.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

.....  
(podpis przyjmującego)

\* ) Niepotrzebne skreślić.

## Załącznik nr 2

.....  
(miejscowość)

(data)

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację).....  
(dokładny adres)**Deklaracja o dochodach**za okres .....  
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko ..... wnioskodawca,  
data urodzenia .....
2. Imię i nazwisko ..... stopień pokrewieństwa  
..... data urodzenia .....
3. Imię i nazwisko ..... stopień pokrewieństwa  
..... data urodzenia .....
4. Imię i nazwisko ..... stopień pokrewieństwa  
..... data urodzenia .....
5. Imię i nazwisko ..... stopień pokrewieństwa  
..... data urodzenia .....
6. ....
7. ....
8. ....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. <sup>1)</sup>	Miejsce pracy — nauki	Źródła dochodu <sup>2)</sup>	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
Łączny dochód całego gospodarstwa domowego:			

Średni łączny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł, to jest miesięcznie ..... zł.

1. Za dochód uważa się wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania (dochód brutto). W wypadku przychodów, od których są odliczane koszty ryczałtowe ich uzyskania, dochód ustala się po odliczeniu tych kosztów.
2. Do dochodów zalicza się w szczególności dochody z tytułu:
  - 1) pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło,
  - 2) zasiłków pielęgnacyjnych, rodzinnych i wychowawczych oraz dodatków dla sierot zupełnych,
  - 3) świadczeń otrzymywanych z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej,
  - 4) środków za rozłąkę,
  - 5) świadczeń wypłacanych załogom pływającym,
  - 6) świadczeń z pomocy społecznej,
  - 7) prowadzenia gospodarstwa rolnego, ustalone z zastosowaniem hektarów przeliczeniowych według zasad określonych w przepisach o podatku rolnym,
  - 8) alimentów, stypendiów, emerytur i rent, w tym rent zagranicznych,
  - 9) dywidend i innych okresowo uzyskiwanych dochodów, zwłaszcza z najmu lub dzierżawy, praw autorskich lub wykonywania wolnych zawodów oraz
  - 10) oszacowane przez wnioskodawcę dochody z ryczałtu ewidencjonowanego i karty podatkowej.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 247 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....  
(podpis)

**Objaśnienia:**

- <sup>1)</sup> Podać liczbę porządkową według wykazu osób zamieszczonego przed tabelą.
- <sup>2)</sup> Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.