

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia 19 grudnia 1994 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wykonania przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

Na podstawie art. 24 ust. 3, art. 58 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 oraz 147, z 1991 r. Nr 22, poz. 92, Nr 115, poz. 496 i z 1994 r. Nr 85, poz. 388), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388), zarządza się, co następuje:

Dziennik Ustaw Nr 136

— 2591 —

Poz. 711

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 marca 1992 r. w sprawie wykonania przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. Nr 29, poz. 128) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Do prowadzenia ksiąg wieczystych dla samodzielnych lokali mieszkalnych lub lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne, stanowiących odrębne nieruchomości, oraz dla lokali, do których przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu, stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące ksiąg wieczystych dla nieruchomości, chyba że przepisy niniejszego rozporządzenia stanowią inaczej. Przepisy dotyczące własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu stosuje się do własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego i prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej (prawa do lokalu mieszkalnego w domu budowanym przez spółdzielnię mieszkaniową w celu przeniesienia jej własności na członka).”;

2) w § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Oznaczenie nieruchomości powinno obejmować

dane o jej położeniu, sposobie korzystania i powierzchni oraz o znajdujących się na tym gruncie budynkach i urządzeniach. Oznaczenie nieruchomości stanowiącej odrębną własność lokalu powinno nadto określać jego rodzaj i pomieszczenia do niego przynależne oraz wielkość udziału określonego w części ułamkowej, przypadającego właścicielowi lokalu w nieruchomości wspólnej.”;

3) w § 49 dodaje się ust. 3¹ w brzmieniu:

„3¹. Wniosek o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości lokalowej lub dla nieruchomości, w której nieruchomości lokalowe zostały wyodrębnione, powinien ponadto zawierać powołanie tytułu własności lokalu (umowę, jednostronną czynność albo orzeczenie sądu), a co do ostatniego rodzaju nieruchomości lokalowej wniosek powinien wskazywać również sposób zarządu tą nieruchomością, jeżeli został określony w umowie o ustanowieniu odrębnej własności lokalu.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 r.

Minister Sprawiedliwości: *W. Cimoszewicz*