

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 12 grudnia 1995 r.

**w sprawie warunków i trybu zajmowania oraz zwalniania mieszkań przez osoby zajmujące kierownicze stanowiska państwowe.**

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509 oraz z 1995 r. Nr 86, poz. 433 i Nr 133, poz. 654) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przepisy rozporządzenia stosuje się do osób zajmujących kierownicze stanowiska państwowe określone w ustawie z dnia 31 lipca 1981 r. o wynagrodzeniu osób zajmujących kierownicze stanowiska państwowe (Dz. U. Nr 20, poz. 101, z 1982 r. Nr 31, poz. 214, z 1985 r. Nr 22, poz. 98 i Nr 50, poz. 262, z 1987 r. Nr 21, poz. 123, z 1989 r. Nr 34, poz. 178, z 1991 r. Nr 100, poz. 443, z 1993 r. Nr 1, poz. 1 oraz z 1995 r. Nr 34, poz. 163 i Nr 142, poz. 701), zwanych dalej „osobami uprawnionymi”.

2. Rozporządzenie reguluje tryb zajmowania i zwalniania przez osoby uprawnione lokali mieszkalnych będących w dyspozycji kierowników państwowych jednostek organizacyjnych oraz lokali w budynkach zarządzanych przez te jednostki.

§ 2. 1. Kierownicy państwowych jednostek organizacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 2, są dysponentami lokali mieszkalnych na rzecz osób uprawnionych, zatrudnionych w danej jednostce organizacyjnej.

2. Dysponentem lokali mieszkalnych na rzecz osób

uprawnionych w państwowych jednostkach organizacyjnych nie dysponujących lokalami mieszkalnymi na obszarze miasta stołecznego Warszawy jest Minister — Szef Urzędu Rady Ministrów.

§ 3. Podstawę prawną objęcia lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust. 2, stanowi umowa najmu.

§ 4. Umowę najmu z osobą uprawnioną, skierowaną przez dysponenta lokalu, zawiera właściwy zarządca budynku mieszkalnego po udokumentowaniu przez tę osobę oraz osoby mające z nią zamieszkać swoich warunków mieszkaniowych w okresie ostatnich 12 miesięcy.

§ 5. 1. Umowę najmu lokalu mieszkalnego zawiera się na czas zajmowania stanowiska, jeżeli osoba uprawniona i jej małżonek nie dysponują innym, samodzielnym lokalem w mieście, w którym objęła stanowisko.

2. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych sytuacją mieszkaniową osoby uprawnionej, dysponent lokalu może wyrazić zgodę na zawarcie umowy na czas nie oznaczony, pod warunkiem że osoba uprawniona:

- 1) zajmuje kierownicze stanowisko państwowe przez okres co najmniej roku,
- 2) rozliczyła się, wraz z osobami mającymi z nią za-

mieszkać, z dotychczas zajmowanych lokali,

- 3) nie dysponuje sama ani jej współmałżonek innym, samodzielnym lokalem w mieście, w którym objęła stanowisko.

3. Umowa, o której mowa w ust. 2, nie może zostać zawarta, jeżeli osoba uprawniona lub jej współmałżonek w okresie ostatnich 12 miesięcy zbyły dotychczas zajmowany lokal mieszkalny.

§ 6. Przepisy § 3—5 nie mają zastosowania do Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, Marszałka Sejmu, Marszałka Senatu i Prezesa Rady Ministrów, którzy ze względu na potrzeby reprezentacji oraz zapewnienia bezpieczeństwa mogą obejmować lokale na czas zajmowania tych stanowisk niezależnie od posiadanych samodzielnych lokali w Warszawie lub w innej miejscowości. Koszty utrzymania zajmowanych czasowo przez te osoby lokali są pokrywane odpowiednio z bu-

dżetów właściwych Kancelarii oraz Urzędu Rady Ministrów.

§ 7. 1. Osoby uprawnione, o których mowa w § 5 ust. 1, po odwołaniu z zajmowanego stanowiska są obowiązane zwolnić lokal w terminie 2 miesięcy od dnia odwołania. Dysponent lokalu może w uzasadnionych wypadkach przedłużyć ten termin na czas określony, nie dłużej jednak niż o 4 miesiące.

2. Przepis ust. 1 stosuje się również do osób uprawnionych, zajmujących lokale mieszkalne na podstawie dotychczas obowiązujących przepisów.

§ 8. Warunki zajmowania i zwalniania lokali mieszkalnych reguluje ustawa o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.

§ 9. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. Oleksy*