

**210****ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OCHRONY ŚRODOWISKA, ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA**

z dnia 28 marca 1997 r.

**w sprawie szczegółowych zasad wydzierżawiania obwodów łowieckich i ustalania czynszu dzierżawnego, udziału przez dzierżawców obwodów łowieckich w kosztach ochrony lasu przed zwierzyną oraz wzoru umowy dzierżawnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. — Prawo łowieckie (Dz. U. Nr 147, poz. 713 i z 1997 r. Nr 14, poz. 72) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wydzierżawienie obwodu łowieckiego może nastąpić po złożeniu wniosku.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać informacje dotyczące koła łowieckiego ubiegającego się o wydzierżawienie obwodu łowieckiego,

a w szczególności wskazywać organ uprawniony do reprezentacji, siedzibę, liczbę członków, oraz zawierać uzasadnienie.

3. Wydzierżawienie obwodu łowieckiego następuje przez zawarcie umowy dzierżawnej, której wzór stanowi załącznik do rozporządzenia.

§ 2. 1. Umowa dzierżawna obwodu łowieckiego zawierana jest z dniem 1 kwietnia na dziesięć lat, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Jeżeli umowa dzierżawna została zawarta z innym dniem niż 1 kwietnia, okres jej trwania kończy się w dniu 31 marca, bezpośrednio po upływie dziesięciu lat.

§ 3. 1. Czynsz dzierżawny ustala się mnożąc ilość hektarów obszaru gruntów stanowiących obwód łowiecki przez równowartość pieniężną żyta, ogłaszana dla podatku rolnego, przyjmując:

- 1) 0,07 q/ha dla obwodu bardzo dobrego,
  - 2) 0,04 q/ha dla obwodu dobrego,
  - 3) 0,02 q/ha dla obwodu średniego,
  - 4) 0,01 q/ha dla obwodu słabego,
  - 5) 0,004 q/ha dla obwodu bardzo słabego,
- z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Czynsz dzierżawny podwyższa się o udział w kosztach ochrony lasu przed zwierzyną, poniesionych w roku, za który nie zrealizowany został roczny plan łowiecki.

3. Czynsz dzierżawny można obniżyć w razie udokumentowania poniesionych przez dzierżawcę wydat-

ków na poprawę warunków bytowania zwierzyny w obwodzie łowieckim.

§ 4. 1. Wysokość udziału w kosztach ochrony lasu przed zwierzyną jest następująca:

- 1) za każdy 1% niezrealizowania rocznego planu łowieckiego pozyskania: łosi, jeleni, danieli i saren — przyjmując zasadę, że jeleń = 0,3 łosia = 2 danieli = 5 saren — udział wynosi 1% poniesionych kosztów ochrony lasu,
- 2) za każdy 1% niezrealizowania zadań rocznego planu łowieckiego poprawy warunków bytowania zwierzyny — udział wynosi 1% poniesionych kosztów ochrony lasu.

2. W przypadku zwiększenia czynszu dzierżawnego o udział w kosztach ochrony lasu przed zwierzyną, wydzierżawiający powinien przedstawiać dzierżawcy zestawienie poniesionych kosztów.

§ 5. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry.

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa: *S. Żelichowski*

Załącznik do rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 marca 1997 r. (poz. 210)

## UMOWA DZIERŻAWNA OBWODU ŁOWIECKIEGO

W dniu ..... w ..... pomiędzy .....

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

a

Kołem Łowieckim ..... w ..... reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „Dzierżawcą”,

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę obwód łowiecki nr ..... w województwie ....., utworzony przez ....., stanowiący obszar gruntów leśnych o powierzchni ..... ha i gruntów polnych o powierzchni ..... ha (słownie łącznie hektarów .....), jako obwód: bardzo dobry / dobry / średni / słaby / bardzo słaby\*.

§ 2. Umowa została zawarta na okres od dnia ..... r. do dnia 31 marca ..... r.

§ 3. 1. Dzierżawca zobowiązuje się do płacenia w okresie trwania umowy czynszu dzierżawnego w wysokości ustalonej według zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych

i Leśnictwa z dnia 28 marca 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad wydzierżawiania obwodów łowieckich i ustalania czynszu dzierżawnego, udziału przez dzierżawców obwodów łowieckich w kosztach ochrony lasu przed zwierzyną oraz wzoru umowy dzierżawnej (Dz. U. Nr 34, poz. 210 ).

2. W pierwszym roku trwania umowy czynsz dzierżawny wynosi ..... zł (słownie złotych: .....),

3. W każdym następnym roku umowy Wydierżawiający zawiadamia Dzierżawcę o wysokości czynszu dzierżawnego w terminie do 31 marca.

4. Dzierżawca płaci czynsz dzierżawny:

- 1) jednorazowo do 31 maja każdego roku dzierżawy\*,
- 2) w ratach kwartalnych w terminie do 30 dnia każdego kwartału\*.

§ 4. Dzierżawca obowiązany jest do:

- 1) prowadzenia racjonalnej gospodarki łowieckiej w oparciu o wieloletni plan hodowlany i roczny plan łowiecki,
- 2) współdziałania z właściwym nadleśnictwem w ustalaniu stanów zwierząt łownych,
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

§ 5. 1. W przypadku nierealizowania przez Dzierżawcę rocznego planu łowieckiego pozyskania łosi, jeleni, danieli, saren, nadleśniczy Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe wydaje postanowienie o zastosowaniu odstrzału zastępczego.

2. W postanowieniu o zastosowaniu odstrzału zastępczego wskazuje:

- 1) gatunki i liczbę zwierząt,
- 2) termin i sposób wykonania,
- 3) zobowiązanego do pokrycia kosztów organizacji,
- 4) osoby, które dokonają odstrzału.

§ 6. 1. Umowa może być rozwiązana przed upływem terminu, na który została zawarta, w drodze porozumienia Wydierżawiającego i Dzierżawcy.

2. Wydierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawną przed upływem terminu, na jaki została zawarta, za trzymiesięcznym wypowiedzeniem w przypadku nieprzestrzegania przez Dzierżawcę zasad prowadzenia racjonalnej gospodarki łowieckiej oraz warunków zawartych w umowie.

3. Umowa dzierżawna ulega rozwiązaniu w przypadku:

- 1) wyłączenia obwodu łowieckiego z wydierżawienia,
- 2) rozwiązania koła łowieckiego.

§ 7. Dzierżawiony obwód łowiecki ani jego część nie może być oddawany osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani poddzierżawiany.

§ 8. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. Umowa została sporządzona w ..... egzemplarzach, z których po jednym otrzymują:

1. Wyzierżawiający,
2. Dzierżawca,
3. Gmina/Nadleśnictwo .....,
4. Gmina/Nadleśnictwo .....,
5. Gmina/Nadleśnictwo .....,
6. Gmina/Nadleśnictwo .....,
7. Gmina/Nadleśnictwo .....,

\* Niepotrzebne skreślić.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY