

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

z dnia 7 października 1998 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży osobnych kwater stałych.

Na podstawie art. 58 ust. 8 w związku z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 86, poz. 433, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 6, poz. 31, Nr 80, poz. 506 i Nr 106, poz. 678 oraz z 1998 r. Nr 106, poz. 668) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa szczegółowe zasady i tryb sprzedaży osobnych kwater stałych będących

własnością Skarbu Państwa i pozostających w trwałym zarządzie jednostek wojskowych podporządkowanych Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji, zwanych dalej „kwaterami”.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

1) ustawie bez bliższego jej określenia — należy przez to rozumieć ustawę z dnia 22 czerwca 1995 r. o za-

kwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 86, poz. 433, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 6, poz. 31, Nr 80, poz. 506 i Nr 106, poz. 678 oraz z 1998 r. Nr 106, poz. 668),

2) właściwym organie — należy przez to rozumieć organ wojskowy, który został upoważniony do sprzedaży kwater na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o urzędzie Ministra Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 493 i Nr 156, poz. 775 oraz z 1997 r. Nr 106, poz. 673 i Nr 115, poz. 741),

3) osobie uprawnionej — należy przez to rozumieć:

a) żołnierzy zawodowych pełniących czynną służbę wojskową w jednostkach wojskowych podporządkowanych Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji,

b) żołnierzy zawodowych zajmujących stanowiska służbowe w jednostkach organizacyjnych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,

c) emerytów i rencistów wojskowych uprawnionych do kwatery z tytułu pełnienia zawodowej służby wojskowej w jednostkach wojskowych podporządkowanych Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji, w tym również w byłych Wojskach Ochrony Pogranicza,

d) członków rodziny osób, o których mowa pod lit. a)–c), uprawnionych do wojskowej renty rodzinnej w związku ze śmiercią tych osób, zamieszkałych w kwaterze z żołnierzem, emerytem lub rencistą w dniu jego śmierci,

e) osoby, o których mowa w art. 56 ust. 1 pkt 3 ustawy.

§ 3. 1. Właściwy organ informuje mieszkańców o możliwości zakupu kwatery, podając do publicznej wiadomości zestawienie budynków, w których kwatery przewidywane są do sprzedaży, zwane dalej „zestawieniem”.

2. Zestawienie podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danym garnizonie oraz wywieszona w siedzibie właściwego organu.

§ 4. Osoby uprawnione, zainteresowane zakupem kwatery, zawiadamiają o tym na piśmie właściwy organ w terminie trzydziestu dni od dnia podania zestawienia do wiadomości publicznej.

§ 5. 1. Po wykonaniu czynności, o których mowa w § 4, właściwy organ ustala wykaz budynków, o którym mowa w art. 57 ust. 2 ustawy, zwany dalej „wykazem”.

2. Wykaz zawiera w szczególności elementy określone w art. 35 ust. 2 pkt 1–4, 6, 7 i 9–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668).

3. Wykaz podaje się do wiadomości mieszkańców budynków wymienionych w tym wykazie, w sposób określony w § 3 ust. 2.

4. Wykaz może być na bieżąco uzupełniany.

§ 6. 1. Z osobą uprawnioną, która zawiadomiła o zamiarze zakupu kwatery, właściwy organ zawiera umowę przedwstępną.

2. Cenę sprzedaży kwatery pomniejsza się o przysługujące osobom uprawnionym zniżki, o których mowa w art. 58 lub 59 ustawy oraz w art. 20 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 1997 r. Nr 142, poz. 950 oraz z 1998 r. Nr 37, poz. 204 i Nr 106, poz. 668).

§ 7. Po sporządzeniu wykazu oraz podpisaniu umowy przedwstępnej właściwy organ:

1) spisuje z nabywcą kwatery protokół uzgodnień określający w szczególności:

a) powierzchnię użytkową kwatery, w stosunku do której nabywca kwatery uprawniony jest do pomniejszenia ceny sprzedaży, o których mowa w art. 58 lub 59 ustawy,

b) formę i termin zapłaty należności z tytułu nabycia kwatery — w przypadku jednorazowej pełnej wpłaty należności z tytułu nabycia kwatery,

c) liczba rat i terminy ich wnoszenia — w przypadku rozłożenia na raty należności z tytułu nabycia kwatery,

2) przekazuje do notariusza w terminie określonym w protokole uzgodnień dokumenty niezbędne do sporządzenia aktu notarialnego,

3) uzgadnia z notariuszem i nabywcą kwatery termin i miejsce sporządzenia aktu notarialnego.

§ 8. Umowa sprzedaży kwatery nie może być zawarta do czasu uregulowania zobowiązań finansowych osoby uprawnionej, wynikających z tytułu zajmowania kwatery.

§ 9. 1. W przypadku sprzedaży kwatery na raty nie spłacona część należności z tytułu jej nabycia podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

2. Raty nie spłacone w terminie określonym w umowie podlegają ściągnięciu wraz z odsetkami ustawowymi w trybie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego.

3. W razie sprzedaży nieruchomości obciążonej hipotecznie, pozostała do spłaty należność wraz z oprocentowaniem staje się natychmiast wymagalna.

§ 10. W sprawach nie uregulowanych w rozporządzeniu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo-

ściami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668).

§ 11. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji:

w z. *B. Borusewicz*