

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 7 września 2004 r.

w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600, z późn. zm.¹⁾) z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach zarządza się, co następuje:

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 117, poz. 1228, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 240, poz. 2055, z 2003 r. Nr 188, poz. 1840 oraz z 2004 r. Nr 123, poz. 1291.

§ 1. 1. Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna ustanowiona rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 1997 r. w sprawie ustanowienia łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 46, poz. 289, z późn. zm.²⁾), zwana dalej „strefą”, obejmuje teren wyznaczony granicami, których opis stanowi załącznik do niniejszego rozporządzenia.

2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 343,59 ha położone na terenach miast: Piotrków Trybunalski, Ozorków, Zgierz, Łódź, Łęczyca, Kutno, Tomaszów Mazowiecki, Radomsko, Sieradz i Rawa Mazowiecka oraz gmin: Sławno, Ksawerów, Tomaszów Mazowiecki i Wróblew, w tym 5,22 ha położonych w Łodzi — obszar „Kompleks Dąbrowa II” przeznaczonych na realizację nowych inwestycji, o których mowa w art. 5a ust. 5 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych.

3. Strefa działa do dnia 29 maja 2017 r.

4. Zarządzającym strefą jest Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Łodzi.

§ 2. Zezwolenie nie jest wydawane na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie:

- 1) wytwarzania materiałów wybuchowych, wyrobów tytoniowych, wyrobu, rozlewu i przetwarzania spirytusu oraz napojów alkoholowych, a także przetwarzania paliw silnikowych;
- 2) prowadzenia ośrodków gier, o których mowa w ustawie z dnia 29 lipca 1992 r. o grach i zakładach wzajemnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 4, poz. 27);
- 3) usług instalowania, napraw, konserwacji i remontu maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy oraz przedmiotów osobistego użytku;
- 4) robót budowlanych określonych w sekcji F Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług ustanowionej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) (Dz. U. Nr 89, poz. 844), zwanej dalej „PKWiU”;
- 5) usług w zakresie handlu hurtowego i detalicznego, naprawy pojazdów samochodowych i motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego, usług hotelarskich i gastronomicznych, określonych w sekcjach G i H PKWiU;
- 6) usług pośrednictwa finansowego oraz usług związanych z nieruchomościami, wynajmem, nauką i prowadzeniem działalności gospodarczej, określonych w sekcjach J i K PKWiU, z wyjątkiem działu 72, działu 73 grupy 73.1 oraz działu 74 grupy 74.3;

²⁾ Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 1997 r. Nr 135, poz. 913, z 2000 r. Nr 66, poz. 789, z 2001 r. Nr 30, poz. 332 i Nr 107, poz. 1173, z 2002 r. Nr 64, poz. 584, z 2003 r. Nr 134, poz. 1245 i Nr 186, poz. 1815 oraz z 2004 r. Nr 75, poz. 693 i Nr 95, poz. 939.

- 7) usług w zakresie administracji publicznej, obrony narodowej, obowiązkowych ubezpieczeń społecznych i powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego, edukacji, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, usług komunalnych pozostałych, społecznych i indywidualnych, usług gospodarstw domowych, usług świadczonych przez organizacje i zespoły eksterytorialne, określonych w sekcjach L—Q PKWiU, z wyjątkiem usług prania i czyszczenia określonych klasą 93.01;
- 8) działalności gospodarczej, na której prowadzenie jest wymagane posiadanie koncesji, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. — Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, z późn. zm.³⁾);
- 9) procesów formowania lub teksturowania włókien syntetycznych i przędzy z włókien ciągłych powstałych na bazie poliestru, poliamidu, akrylu lub polipropylenu, niezależnie od ich końcowego zastosowania;
- 10) procesów polimeryzacji, włącznie z polikondensacją, jeżeli urządzenia do polimeryzacji i formowania włókien i przędzy, o których mowa w pkt 9, są połączone w jedną linię technologiczną;
- 11) procesów dodatkowych związanych z procesem formowania lub teksturowania, o którym mowa w pkt 9, jeżeli urządzenia są połączone w jedną linię technologiczną;
- 12) produkcji żeliwa i stali oraz stopów żelaza określonej w Polskiej Klasyfikacji Działalności ustanowionej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 33, poz. 289 i Nr 165, poz. 1727), zwanej dalej „PKD”, (podklasa 27.10.Z PKD), produkcji rur stalowych (podklasa 27.22.Z PKD), pozostałej obróbki wstępnej żeliwa i stali (grupa 27.3 PKD), z wyłączeniem produkcji konstrukcji stalowych, rur i przewodów rurowych spawanych, których średnica zewnętrzna nie przekracza 406,4 mm, oraz odlewów i wyrobów kutek;
- 13) produkcji statków pełnomorskich o pojemności nie mniejszej niż 100 GT (podklasa 35.11.A PKD), naprawy i konserwacji statków pełnomorskich o pojemności nie mniejszej niż 100 GT (podklasa 35.11.B PKD), generalnej odbudowy statków pełnomorskich o pojemności nie mniejszej niż 1 000 GT (podklasa 35.11.B PKD);
- 14) wydobywania węgla kamiennego (klasa 10.10 PKD) i węgla brunatnego (klasa 10.20 PKD);
- 15) produkcji, przetwórstwa i wprowadzania do obrotu produktów wymienionych w załączniku nr I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808.

§ 3. 1. Pomoc regionalna udzielana przedsiębiorcy w formie zwolnień podatkowych na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 34 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 54, poz. 654, z późn. zm.⁴⁾) albo na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 63a ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 14, poz. 176, z późn. zm.⁵⁾) stanowi pomoc regionalną z tytułu:

- 1) kosztów nowej inwestycji, której wielkość jest liczona jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy określonej dla danego obszaru i kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą, określonych odpowiednio w § 6, 7 i 8, lub
- 2) tworzenia nowych miejsc pracy, której wielkość jest liczona jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy określonej dla danego obszaru i dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, obejmujących koszty płacy brutto tych pracowników, powiększone o obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem, ponoszone przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia tych pracowników.

2. Warunkiem udzielenia pomocy z tytułu nowej inwestycji jest udział środków własnych przedsiębiorcy rozumianych jako środki, które nie zostały uzyskane w ramach udzielonej mu pomocy, wynoszących co najmniej 25 % całkowitych kosztów inwestycji.

3. Utworzenie nowych miejsc pracy oznacza przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w związku z realizacją nowej inwestycji w stosunku do

⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 60, poz. 700 i 703, Nr 86, poz. 958, Nr 103, poz. 1100, Nr 117, poz. 1228 i Nr 122, poz. 1315 i 1324, z 2001 r. Nr 106, poz. 1150, Nr 110, poz. 1190 i Nr 125, poz. 1363, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 93, poz. 820, Nr 141, poz. 1179, Nr 169, poz. 1384, Nr 199, poz. 1672, Nr 200, poz. 1684 i Nr 230, poz. 1922, z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 96, poz. 874, Nr 137, poz. 1302, Nr 180, poz. 1759, Nr 202, poz. 1957, Nr 217, poz. 2124 i Nr 223, poz. 2218, oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 29, poz. 257, Nr 54, poz. 535, Nr 93, poz. 894, Nr 116, poz. 1203, Nr 121, poz. 1262, Nr 123, poz. 1291, Nr 146, poz. 1546, Nr 171, poz. 1800 i Nr 210, poz. 2135.

⁵⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 22, poz. 270, Nr 60, poz. 703, Nr 70, poz. 816, Nr 104, poz. 1104, Nr 117, poz. 1228 i Nr 122, poz. 1324, z 2001 r. Nr 4, poz. 27, Nr 8, poz. 64, Nr 52, poz. 539, Nr 73, poz. 764, Nr 74, poz. 784, Nr 88, poz. 961, Nr 89, poz. 968, Nr 102, poz. 1117, Nr 106, poz. 1150, Nr 110, poz. 1190, Nr 125, poz. 1363 i 1370 i Nr 134, poz. 1509, z 2002 r. Nr 19, poz. 199, Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 78, poz. 715, Nr 89, poz. 804, Nr 135, poz. 1146, Nr 141, poz. 1182, Nr 169, poz. 1384, Nr 181, poz. 1515, Nr 200, poz. 1679 i Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 7, poz. 79, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 595, Nr 84, poz. 774, Nr 90, poz. 844, Nr 96, poz. 874, Nr 122, poz. 1143, Nr 135, poz. 1268, Nr 137, poz. 1302, Nr 166, poz. 1608, Nr 202, poz. 1956, Nr 222, poz. 2201, Nr 223, poz. 2217 i Nr 228, poz. 2255 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 54, poz. 535, Nr 93, poz. 894, Nr 99, poz. 1001, Nr 109, poz. 1163, Nr 116, poz. 1203, 1205 i 1207, Nr 120, poz. 1252, Nr 123, poz. 1291, Nr 162, poz. 1691 i Nr 210, poz. 2135.

średniego zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed dniem uzyskania zezwolenia.

4. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję związaną z utworzeniem lub rozbudową przedsiębiorstwa, z rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian produkcji bądź procesu produkcyjnego, zmian wyrobu lub usługi, w tym także zmian w zakresie sposobu świadczenia usług, jak również zakup majątku zlikwidowanego lub będącego w likwidacji przedsiębiorstwa, albo przedsiębiorstwa, które uległoby likwidacji w przypadku niedokonania inwestycji w formie zakupu tego przedsiębiorstwa lub jego części.

5. Nie jest dopuszczalna pomoc przeznaczona na inwestycje odtworzeniowe.

6. Przez nowo zatrudnionych pracowników należy rozumieć liczbę pracowników zatrudnionych po dniu uzyskania zezwolenia, w związku z realizacją nowej inwestycji, jednak nie później niż w okresie trzech lat od zakończenia inwestycji. Liczba pracowników oznacza pracowników zatrudnionych na pełnych etatach w okresie jednego roku wraz z pracownikami zatrudnionymi na niepełnych etatach oraz pracownikami sezonowymi, w przeliczeniu na pełne etaty.

7. Pomoc przeznaczona na nowe inwestycje może być udzielana wraz z pomocą na tworzenie nowych miejsc pracy, pod warunkiem że łącznie wielkość tych pomocy nie przekracza maksymalnej wielkości pomocy określonej w § 4, przy czym dopuszczalną wielkość pomocy określa się jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy i wyższej kwoty kosztów: nowej inwestycji lub dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników.

8. Pomoc, o której mowa w ust. 1, może być udzielana łącznie z inną pomocą na nowe inwestycje lub tworzenie nowych miejsc pracy, bez względu na jej źródło i formę, pod warunkiem że łącznie wartość pomocy nie przekroczy dopuszczalnej wielkości pomocy określonej w § 4.

§ 4. 1. Z wyłączeniem przedsiębiorców, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw (Dz. U. Nr 188, poz. 1840 oraz z 2004 r. Nr 123, poz. 1291), maksymalna intensywność pomocy regionalnej określona w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2—4, wynosi:

- 1) 30 % — w przypadku inwestycji realizowanych na obszarach należących do podregionów oznaczonych numerami statystycznymi 22 i 42, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 lipca 2000 r. w sprawie wprowadzenia Nomenklatury Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych (NTS) (Dz. U. Nr 58, poz. 685, z późn. zm.⁶⁾);

⁶⁾ Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 12, poz. 101, z 2002 r. Nr 34, poz. 311, Nr 177, poz. 1458 i Nr 191, poz. 1594, z 2003 r. Nr 208, poz. 2021 oraz z 2004 r. Nr 98, poz. 998.

2) 40 % — w przypadku inwestycji realizowanych na obszarach należących do podregionów oznaczonych numerami statystycznymi 4, 17 i 30, o których mowa w rozporządzeniu wymienionym w pkt 1;

3) 50 % — w przypadku inwestycji realizowanych na pozostałych obszarach.

2. W przypadku pomocy regionalnej udzielanej małemu lub średniemu przedsiębiorcy, w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia nr 70/2001/WE z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001), z wyłączeniem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu, maksymalną intensywność pomocy podwyższa się o 15 punktów procentowych brutto.

3. W przypadku pomocy regionalnej udzielanej przedsiębiorcy na realizację dużego projektu inwestycyjnego maksymalną wielkość pomocy ustala się według wzoru:

$$I = R \times (50 \text{ mln euro} + 0,5 \times B + 0,34 \times C)$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

I — wielkość pomocy dla dużego projektu inwestycyjnego,

R — intensywność pomocy dla obszaru lokalizacji inwestycji, określoną zgodnie z ust. 1,

B — wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą powyżej 50 mln euro nieprzekraczającą 100 mln euro,

C — wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą przekraczającą 100 mln euro

— przy czym dużym projektem inwestycyjnym jest projekt nowej inwestycji, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą regionalną przekraczają równowartość 50 mln euro, a koszty te obejmują wydatki ponoszone w okresie 3 lat przez jednego lub więcej przedsiębiorców realizujących dany projekt inwestycyjny na środki trwałe powiązane ze sobą fizycznie lub funkcjonalnie i służące do realizacji ściśle określonego celu, w szczególności produkcji konkretnego produktu lub różnych produktów, o ile są one wytwarzane przy wykorzystaniu takich samych surowców.

4. W przypadku przedsiębiorcy prowadzącego działalność w sektorze motoryzacyjnym maksymalna intensywność pomocy wynosi 30 % intensywności określonej w ust. 1, jeżeli kwota planowanej pomocy wyrażona jako ekwiwalent dotacji brutto przekracza równowartość 5 mln euro, z wyłączeniem przedsiębiorców, o których mowa w art. 5 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

5. Za przedsiębiorcę prowadzącego działalność w sektorze motoryzacyjnym uważa się przedsiębiorcę:

1) prowadzącego działalność obejmującą produkcję, montaż lub prace projektowo-wdrożeniowe w zakresie:

a) silników spalinowych ze spalaniem wewnętrznym stosowanych w pojazdach samochodowych (podklasa 34.10.A PKD), a także innych silników stosowanych wyłącznie w pojazdach samochodowych określonych w lit. b—d,

b) samochodów osobowych (podklasa 34.10.B PKD),

c) pozostałych pojazdów samochodowych przeznaczonych do przewozu osób (podklasa 34.10.C PKD),

d) pojazdów samochodowych przeznaczonych do przewozu towarów (podklasa 34.10.D PKD),

e) nadwozi pojazdów samochodowych (podklasa 34.20.Z PKD), z wyłączeniem przyczep i naczep;

2) będącego dostawcą komponentów, który zaopatruje przedsiębiorcę, o którym mowa w pkt 1, w komponenty na potrzeby procesu produkcyjnego lub stadium montażu lub bierze udział w pracach projektowo-wdrożeniowych dotyczących produktów wymienionych w pkt 1, pod warunkiem że:

a) działalność ta jest wykonywana w bliskiej odległości od miejsca wykonywania działalności przez przedsiębiorcę, o którym mowa w pkt 1, przez co rozumie się w szczególności odległość mającą znaczący wpływ na minimalizację kosztów transportu komponentów, w tym pozwalającą na bezpośrednie połączenie miejsc wykonywania działalności obu przedsiębiorców linią kolejową lub taśmą transportującą, oraz

b) przedsiębiorca, o którym mowa w pkt 1, jest odbiorcą co najmniej połowy komponentów sprzedawanych przez danego dostawcę

— przy czym przez komponenty należy rozumieć zestaw podstawowych elementów przeznaczonych do produktów wymienionych w pkt 1 lit. a—d, produkowanych, składanych lub montowanych przez dostawcę komponentów i dostarczanych przez niego przedsiębiorcy, o którym mowa w pkt 1, przy wykorzystaniu systemu zamówień. W szczególności komponentami są części i akcesoria do pojazdów mechanicznych i ich silników oraz elementy wyposażenia elektrycznego do pojazdów samochodowych.

6. W przypadku gdy łączna wartość pomocy przekraczałaby wartość maksymalnej pomocy, jakiej można udzielić na realizację inwestycji o kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą stanowiących równowartość 100 mln euro, projekt pomocy indywidualnej wymaga notyfikacji Komisji Europejskiej.

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku dochodowego z tytułu kosztów nowej inwestycji przysługuje przedsię-

biorcy, począwszy od miesiąca, w którym poniósł wydatki inwestycyjne w okresie od dnia uzyskania zezwolenia, aż do wyczerpania dopuszczalnej pomocy regionalnej, pod warunkiem że:

- 1) nie przeniesie w jakiegokolwiek formie własności składników majątku, z którymi były związane wydatki inwestycyjne — przez okres 5 lat od dnia wprowadzenia do ewidencji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym;
- 2) będzie prowadził działalność gospodarczą przez okres nie krótszy niż 5 lat.

2. Zwolnienie od podatku dochodowego z tytułu tworzenia nowych miejsc pracy przysługuje począwszy od miesiąca, w którym przedsiębiorca rozpoczął ponoszenie kosztów pracy, aż do wyczerpania dopuszczalnej pomocy regionalnej, pod warunkiem utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres nie krótszy niż 5 lat.

3. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 i 2, przysługują wyłącznie z tytułu działalności prowadzonej na terenie strefy. W przypadku prowadzenia przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej również poza obszarem strefy, działalność prowadzona na terenie strefy musi być wydzielona organizacyjnie, a wielkość zwolnienia określa się w oparciu o dane jednostki organizacyjnej prowadzącej działalność wyłącznie na terenie strefy.

4. Przy ustalaniu wielkości zwolnienia od podatku dochodowego, przysługującego przedsiębiorcy prowadzącemu działalność na terenie strefy za pośrednictwem jednostki organizacyjnej, o której mowa w ust. 3, przepisy art. 25 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych albo art. 11 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych stosuje się odpowiednio.

§ 6. 1. Za wydatki kwalifikujące się do objęcia pomocą uznaje się koszty inwestycji, pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług oraz o podatek akcyzowy, jeżeli możliwość ich odliczeń wynika z odrębnych przepisów, poniesione w trakcie obowiązywania zezwolenia w związku z realizacją inwestycji na terenie strefy na:

- 1) zakup albo wytworzenie we własnym zakresie środków trwałych lub ich spłatę określoną w umowie leasingu lub innej umowie o podobnym charakterze, z wyłączeniem środków transportu nabywanych przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu, pod warunkiem zaliczenia ich — zgodnie z odrębnymi przepisami — do składników majątku podatnika,
- 2) rozbudowę lub modernizację istniejących środków trwałych
— zaliczone do wartości początkowej tych środków trwałych zgodnie z przepisami o podatku dochodowym.

2. Koszty inwestycji, o których mowa w ust. 1, mogą być podwyższone o wydatki na wytworzenie lub zakup wartości niematerialnych i prawnych związanych z uzyskaniem patentów, licencji operacyjnych bądź opatentowanych licencji typu know-how oraz nieopatentowanego know-how, z uwzględnieniem ust. 3 i 4.

3. W przypadku przedsiębiorców innych niż mali i średni koszty inwestycji mogą być podwyższone maksymalnie o 25 % kosztów, o których mowa w ust. 1, jednak nie więcej niż o wartość poniesionych wydatków.

4. Wartości niematerialne i prawne powinny spełniać łącznie następujące warunki:

- 1) będą związane z inwestycją, której dotyczą, w okresie co najmniej 5 lat;
- 2) będą nabyte od osoby trzeciej na warunkach nieodbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych;
- 3) będą stanowić własność przedsiębiorcy przez okres nie krótszy niż 5 lat;
- 4) podlegają amortyzacji zgodnie z przepisami o podatku dochodowym.

5. Minimalna wysokość kosztów inwestycyjnych, o których mowa w ust. 1, wynosi 100 tys. euro.

§ 7. 1. W przypadku przedsiębiorców, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw, za koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą uznaje się koszty inwestycji określone w § 6, a także koszty z tytułu wkładów niepieniężnych wniesionych do ich przedsiębiorstwa przed dniem 1 maja 2004 r., spełniające kryteria kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, określone w § 6 ust. 1—4.

2. Koszty z tytułu wkładów niepieniężnych, o których mowa w ust. 1, określa się w wysokości wartości nominalnej wydanych w zamian akcji lub udziałów.

§ 8. W przypadku przedsiębiorców, którzy uzyskali zezwolenia po dniu 31 grudnia 2000 r., za koszty inwestycji uznaje się koszty inwestycji określone w § 6.

§ 9. 1. Koszty inwestycji oraz wielkość pomocy publicznej są dyskontowane na dzień uzyskania zezwolenia, z zastosowaniem:

- 1) średniomiesięcznych stóp sześciomiesięcznego kredytu udzielanego na warszawskim rynku międzybankowym (WIBOR) notowanych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym przedsiębiorca poniósł wydatek lub otrzymał pomoc — w przypadku poniesienia wydatków oraz otrzymania pomocy w okresie przed pierwszym dniem miesiąca, w którym po raz pierwszy opublikowano w Dzienniku Urzędowym Wspólnot Europejskich ustaloną przez Komisję Europejską stopę referencyjną dla Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) stopy referencyjnej ustalonej okresowo w trybie, o którym mowa w pkt 1, w przypadku wydatków

poniesionych po dniu pierwszej publikacji tej stopy oraz otrzymanej po tym dniu pomocy.

2. Do dyskontowania wydatków poniesionych przed dniem 1 lutego 1998 r. stosuje się średniomiesięczną stopę sześciomiesięcznego kredytu udzielanego na warszawskim rynku międzybankowym (WIBOR), notowaną w styczniu 1998 r.

3. Zdyskontowaną wartość poniesionych wydatków i otrzymanej pomocy określa się według wzoru:

$$PV = \frac{F}{(1 + r/12)^n}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

PV — zdyskontowaną wartość poniesionych wydatków lub otrzymanej pomocy,

F — wartość poniesionych wydatków z dnia ich poniesienia lub otrzymanej pomocy z dnia jej otrzymania,

r — stopę, o której mowa w ust. 1 i 2,

n — liczbę miesięcy, jakie upłynęły od dnia uzyskania zezwolenia na działalność w strefie do dnia poniesienia wydatków lub dnia otrzymania pomocy, przy czym:

— dniem poniesienia wydatku jest pierwszy dzień miesiąca, w którym poniesiono wydatek,

— dniem otrzymania pomocy jest ostatni dzień miesiąca, w którym udzielono pomocy w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291),

— dniem uzyskania zezwolenia jest pierwszy dzień miesiąca, w którym wydano zezwolenie.

§ 10. Zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy wydane przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia zachowują ważność.

§ 11. Zwalnia się od podatku dochodowego od osób prawnych dochody zarządzającego strefą w części wydatkowanej w roku podatkowym lub w roku po nim następującym na cele rozwoju strefy, w tym na nabycie przez zarządzającego nieruchomości lub innych rzeczy służących do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy oraz modernizację i rozbudowę infrastruktury gospodarczej i technicznej na terenie strefy.

§ 12. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *M. Belka*

Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 września 2004 r. (poz. 2183)

SZCZEGÓŁOWY OPIS GRANIC I TERENU ŁÓDZKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ

Podstrefa Łódź

Kompleks Nowy Józefów — Srebrna

Obręb P-38 (ark. mapy nr 3 i 4) i obręb P-39 (ark. mapy nr: 5, 6, 7 i 11) m. Łódź dz. Polesie.

Obręb K-18 (ark. mapy nr 1) i obręb K-19 (ark. mapy nr 1) m. Konstancinów.

Granica biegnie od punktu granicznego nr 412 położonego na południowo-zachodnim narożniku działki nr 102 u zbiegu drogi oznaczonej jako działka nr 317 i boczniczy kolejowej oznaczonej jako działka nr 103/2 w obrębie P-39. Z punktu nr 412 granica biegnie w kierunku północnym na odległość 117,3 m poprzez punkt nr 431 do punktu nr 432 i dalej w tym samym kierunku (równoległe do torów boczniczy kolejowej) do punktu nr 437 na odległość 135,55 m. Z punktu nr 437 granica SSE biegnie na wschód na odległość 67,9 m do punktu nr 443, w którym załamuje się i biegnie na południe jako granica działek nr 102 i 100 na odległość 252,07 m do punktu leżącego na północnej stronie drogi oznaczonej jako działka nr 317. Z punktu nr 419 granica biegnie na zachód na odległość 62,66 m wzdłuż drogi do punktu nr 412, zamykając działkę nr 102.

Od punktu nr 410 leżącego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 106/5 granica biegnie na zachód północnym skrajem ulicy Nowy Józefów (działka nr 316) na odległość 69,94 m do punktu nr 383 i dalej na odległość 107,48 m do punktu nr 381. Z punktu nr 381 granica biegnie dalej na zachód po północnej stronie ulicy Nowy Józefów jako południowa granica działek nr 107, 313, 314 i 315/2 na odległość ok. 197 m do punktu nr 363, będącego południowo-wschodnim narożnikiem drogi oznaczonym numerem 331/2. W punkcie nr 363 granica zmienia kierunek na północny i biegnie wschodnim skrajem drogi i zachodnim działek nr 315/2 i 315/1 na odległość ok. 482 m do punktu nr 351. W punkcie nr 351 granica zmienia kierunek na zachodni i, przecinając drogę, biegnie na odległość ok. 10 m do punktu nr 10, będącego północno-wschodnim punktem granicznym działki nr 136. Na zachód od punktu nr 10 biegnie wzdłuż południowych granic działek nr 139, 138 i 137 do oddalonego o ok. 229 m punktu nr 11. Punkt ten jest również południowo-zachodnim granicznikiem działki nr 137. Około 434 m na północ od punktu nr 11 (270 m wzdłuż zachodniej granicy działki nr 137 w granicach gminy Łódź i 164 m wzdłuż zachodniej granicy działki nr 59 w granicach gminy Konstancinów) znajduje się punkt nr 434. Z punktu nr 434 granica skręca na północny wschód i biegnie na odle-

głość ok. 260 m wzdłuż północnych granic działek nr 59, 50 i 61 (poprzez punkty nr 434—433 110 m, nr 433—431 60 m, nr 431—426 90 m) do punktu nr 426, gdzie skręca na południe pod kątem prostym i w odległości ok. 278 m dochodzi do punktu granicznego nr 12. Z punktu nr 12 granica biegnie na zachód (przecinając drogę) przez punkt nr 749 do punktu nr 748 na odległość ok. 55 m. W punkcie nr 748 granica ponownie zmienia kierunek na południowy i poprzez punkty nr 750 i 751 biegnie do punktu nr 746 na odległość ok. 270 m. Następnie biegnie na wschód po granicy miasta Łodzi do punktu nr 439100669 na odległość ok. 10 m, a następnie na południe, przecinając drogę nr 104/6, do punktu nr 565. Z punktu nr 565 granica biegnie na wschód południowym skrajem drogi (działka nr 104/6) wzdłuż działek nr 315/2, 314, 109, 108, 107 i 105/5 na odległość 342,57 m do punktu granicznego nr 363 leżącego na zbiegu południowej granicy drogi oraz granicy działki nr 105/5 i bocznic kolejowej (działka nr 103/2). W punkcie nr 363 granica załamuje się i biegnie na południe równolegle do torów bocznic kolejowej na odległość 321,02 m do punktu nr 426, w którym zmienia kierunek na wschodni na odległości 3,51 m do punktu nr 427, z którego ponownie biegnie na południe do punktu nr 423 na odległość 92,10 m i dalej na odległość 117,91 m do punktu granicznego nr 410, od którego rozpoczęto opis tego kompleksu. Z powierzchni kompleksu Nowy Józefów — Srebrna została wyłączona część działki nr 331/2 o powierzchni ok. 2 300 m², część działki nr 104/6 o powierzchni ok. 5 000 m² oraz część działki nr 131/1 (K-19) o powierzchni ok. 250 m².

Kompleks Lodowa

Obszar położony jest w dzielnicy Łódź-Górna

Obręb ewidencji gruntów G-18.

Od północnego zachodu (ul. Nowo-Wedmanowej) granica biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż ogrodzenia bocznic kolejowej (działka nr 194/2), łącząc kolejno następujące punkty graniczne: nr 1026, 1048, 1025, 1024, 1023, 1049, 1050 i 1022. W punkcie nr 1022 granica skręca w kierunku północnym i biegnie wzdłuż ogrodzenia poprzez punkty nr 2122, 996, 119, 120, 954, 2026, 121, 2020, 122 (granica wspólna z działkami nr 43/23, 43/20 i 43/19). W punkcie nr 122 granica skręca w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż ogrodzenia, łącząc kolejno punkty nr 183, 185, 208, 221, 995, 1448, 375, 376, 377 (graniczny z działką nr 211/48). W punkcie nr 377 skręca na południe i poprzez punkty nr 2175 i 2126 dochodzi do punktu nr 2129 (granica wspólna z działkami nr 214/47 i 214/52), a następnie skręca na zachód, łącząc punkty nr 2077, 2076 i 876, w którym to punkcie skręca na południe i poprzez punkt nr 2087 dochodzi do punktu nr 875 (granica wspólna z działkami nr 217/23 i 217/24). W punkcie nr 875 granica skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż ogrodzenia poprzez punkty graniczne nr 1937, 1021, 1020, 1019, 1018, 1017, 1016, 1942, 1015, 1004 (graniczny z działkami nr 216/29, 216/22 i 216/21). W punkcie nr 1004 granica skręca na południe i biegnie wzdłuż ogrodzenia ul. Wedmano-

wej (działka nr 216/29), łącząc kolejne punkty nr 1939, 2188, 2189, 2190, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044 i 1045, dochodząc do ul. Lodowej. W punkcie nr 1045 granica skręca na zachód i biegnie północną stroną ogrodzenia ul. Lodowej (działka nr 218/4) poprzez punkty nr 2187, 2186 do punktu nr 1039. W punkcie tym granica skręca na północ i poprzez punkt nr 871 dochodzi do punktu nr 870. W punkcie nr 870 granica skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż ogrodzenia, łącząc kolejno punkty nr 1060, 1059, 1058, 1057, 1056 i 1035, dochodząc do ul. Nowo-Wedmanowej (na tym odcinku obszar graniczny z działkami nr 208/8, 208/4, 208/3 i 208/2). W punkcie nr 1035 granica skręca w kierunku północnym i biegnie wschodnią stroną ul. Nowo-Wedmanowej (działka nr 206/1) poprzez punkty nr 2165, 2164, 1034, 1033, 1032, 1031, 1030, 2144, 1046, 1029, 1028 i 1027 dochodzi do punktu nr 1026, w którym opis granic rozpoczęto.

Kompleks CENTRUM

Obręb W-25, ark. mapy nr 3.

Kompleks Centrum stanowi działka nr 80/5 znajdująca się pomiędzy ulicami: od północy Fabryczną (działka nr 57), od wschodu Magazynową (działka nr 25/1), od południa Tymienieckiego (działka nr 155/4) i od zachodu Targową (działka nr 74/1).

Opis tego kompleksu zaczyna się od zbiegu ulic Fabrycznej (działka nr 57) róg Magazynowej (działka nr 25/1). Punkt nr 1 znajduje się na północno-wschodnim rogu działki nr 80/5. Z punktu nr 1 granica biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 80/5 i ul. Magazynowej (działka nr 25/1) w kierunku południowym ok. 386 m, a następnie skręca pod kątem prostym na zachód i biegnie przez ok. 15 m do punktu nr 3. Z punktu nr 3 granica biegnie w kierunku południowym przez ok. 41 m do punktu nr 4, który znajduje się na granicy działki nr 80/5 i ul. Tymienieckiego (działka nr 155/4). Dalej granica biegnie wzdłuż ul. Tymienieckiego na południowy zachód przez ok. 84 m i dochodzi do punktu nr 5, gdzie skręca na północ i biegnie przez ok. 61 m do punktu nr 6. W punkcie nr 6 skręca na zachód i biegnie na odległość ok. 64 m do punktu nr 7, gdzie skręca na południowy zachód i biegnie przez ok. 25 m do punktu nr 8. Punkt nr 9 znajduje się na granicy działki nr 80/5 i ul. Tymienieckiego (działka nr 155/4), na południowy wschód od punktu nr 8 w odległości ok. 60 m. Z punktu nr 9 granica biegnie wzdłuż ul. Tymienieckiego (działka nr 155/4) na południowy zachód na odległość ok. 84 m do punktu nr 10. Punkt nr 10 stanowi południowo-zachodni róg działki nr 80/5. Punkt nr 11 znajduje się na północny zachód od punktu nr 10 w odległości ok. 67 m. Z punktu nr 11 granica biegnie na północny zachód wzdłuż granicy działki nr 80/5 i działki nr 82/1 do punktu nr 12. Odcinek granicy pomiędzy punktami nr 11 i 12 ma ok. 101 m. Punkt nr 13 znajduje się na północ od punktu nr 12 w odległości ok. 13 m. Od punktu nr 13 granica biegnie na północny zachód na odległość ok. 8 m do punktu nr 14. Z punktu nr 14 granica biegnie na północ wzdłuż zachodniej granicy działki nr 80/5 i wzdłuż ul. Targowej (działka nr 74/1) na odległość ok. 291 m do punktu nr 15, będącego jednocze-

śnie północno-zachodnim granicznikiem działki nr 80/5. Punkt nr 15 znajduje się również przy zbiegu ul. Targowej (działka nr 74/1) i ul. Fabrycznej (działka nr 57). Z punktu nr 15 granica biegnie na wschód wzdłuż północnej granicy działki nr 80/5 i wzdłuż ul. Fabrycznej (działka nr 57) dochodzi do punktu nr 1. Odcinek granicy pomiędzy punktami nr 15 i 1 ma długość ok. 340 m.

Kompleks Techniczna

Granica biegnie od punktu nr 1176, będącego wspólnym punktem dla działek nr 37/13, 32/24 i 38/5, położonego w południowo-zachodnim rogu działki nr 37/13. Z punktu nr 1176 granica biegnie na północ przez punkty nr 1184 i 1175 do punktu nr 1174 rozdzielającego działki nr 37/13 i 32/24. W tym punkcie granica skręca pod kątem 45 stopni w prawo, gdzie znajduje się punkt nr 1173 (rozdzielający działki nr 37/13, 32/24 i 32/23). Z punktu nr 1173 granica biegnie wzdłuż ul. Manewrowej (działka nr 32/23) w kierunku wschodnim i poprzez punkty nr 234, 325, 1183, 327 dochodzi do punktu nr 233, który jest wysunięty na północny wschód i jest punktem wspólnym dla działek nr 33/8, 32/23 i 33/9. Następnie skręca pod kątem 135 stopni w prawo, gdzie znajduje się punkt nr 231 (rozdzielający działki nr 33/8, 33/9, 25/23, 32/23). Z punktu nr 231 biegnie w kierunku południowym wzdłuż granic działek nr 33/8 i 37/13 oraz nr 25/23, 25/3 i, przechodząc przez punkt nr 330, biegnie na odległość 110,77 m do punktu nr 242. Punkt nr 242 jest narożnym punktem w południowo-wschodnim rogu działki nr 37/13. Z punktu nr 242 granica biegnie na zachód przez punkt nr 241 do punktu nr 1176, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks Dąbrowa

Kompleks Dąbrowa stanowi część działki ewidencyjnej o nr 170/24, znajdującej się pomiędzy ulicami: od północy Dostawczą (działka nr 137/22), od wschodu Puszkina (działka nr 142/11), od południa działka nr 212/6 i od zachodu pozostała część działki nr 170/24.

Opis tego kompleksu zaczyna się od punktu nr 1 znajdującego się u zbiegu ul. Dostawczej (działka nr 137/22) i Puszkina (działka nr 142/11) na północno-wschodnim rogu działki nr 170/24. Z punktu nr 1 granica biegnie na południe wzdłuż ul. Puszkina (działka nr 142/11) na odległość ok. 227 m do punktu nr 2. W punkcie nr 2 skręca na zachód pod kątem prostym i biegnie wzdłuż granicy działek nr 170/24 i 212/6 na odległość ok. 160 m do punktu nr 3. Z punktu nr 3 pod kątem prostym skręca na północ, przecinając działkę nr 170/24, i biegnie na odległość ok. 22 m do punktu nr 4. Z punktu nr 4 biegnie na wschód wzdłuż ul. Dostawczej na odległość ok. 149 m i dochodzi do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Obszar o powierzchni 5,22 ha przeznaczony pod duże inwestycje określone w art. 5a ust. 5 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600, z późn. zm.)

Kompleks Dąbrowa II

Kompleks ten stanowi część jednej działki ewidencyjnej o nr 212/7 (obręb G-7).

Granica zaczyna się w punkcie „A” i biegnie w kierunku wschodnim do punktu „B” wzdłuż ogrodzenia stanowiącego granicę pomiędzy działką nr 212/7 i działką nr 193/18. Z punktu „B” granica biegnie w kierunku północnym wzdłuż tego samego ogrodzenia do punktu „C”, gdzie załamuje się w kierunku wschodnim i na długości ok. 45 m biegnie wzdłuż granicy działki nr 193/18 i 170/50 do punktu „D”. W punkcie „D” załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż wschodnich ścian budynków do punktu „E”. W punkcie „E” załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie do punktu „F”, granicząc na odcinku ok. 183 m z działką nr 211/46. Z punktu „F” biegnie dalej w kierunku północnym przez teren działki nr 212/7 do punktu „G”, a następnie załamuje się w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu „H”. W punkcie „H” granica skręca na północ i biegnie do punktu „J”, po czym załamuje się w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu „K”. W punkcie „K” granica załamuje się w kierunku północnym i wzdłuż zachodniego obrysu ściany budynku dochodzi do punktu „A”, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks Dąbrowa III

Kompleks położony jest w obrębie W-33 w dzielnicy Łódź-Widzew przy ul. Technicznej 8/10. Składa się z działki nr 38/6 zapisanej w KW 168522.

Granica biegnie od punktu nr 1144 w kierunku wschodnim przez punkt nr 241 do punktu nr 242. W punkcie nr 242 granica załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr 243, 244, 258, 318, 319 do punktu nr 1147. W punkcie nr 1147 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie do punktu nr 1146. Z punktu nr 1146 biegnie wzdłuż działki nr 38/5 w kierunku północnym przez punkt nr 1145 do punktu nr 1144, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks Dąbrowa IV

Działka nr 198, obejmująca Kompleks, położona jest w obrębie G-7, arkusz mapy nr 7. Działka nr 198 położona jest pomiędzy ulicami: Dostawczą a Lodową — 120 m na południe od ul. Dostawczej i około 110 m na zachód od ulicy Lodowej.

Granica biegnie z punktu nr 766 położonego na granicy działki nr 197 i działki nr 1/9 stanowiącej drogę na południowy wschód do punktu nr 765. Następnie poprzez punkt nr 764 biegnie na południe do punktu nr 821. Tu załamuje się pod kątem prostym i biegnie na zachód poprzez punkty nr 820, 819 do punktu nr 806, który zlokalizowany jest u zbiegu trzech działek (198, 199/49, 116/4). Z punktu nr 806 granica biegnie na północ do punktu nr 340, a następnie w kierunku wschodnim poprzez punkty nr 329 i 328 po południowej linii drogi nr 1/9 dochodzi do punktu nr 766, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Piotrków Trybunalski

Kompleks I

Kompleks położony jest w obrębie nr 14 ewidencji gruntów m. Piotrkowa Trybunalskiego, s.: 132.222.1832, 132.222.1814, 132.222.1812, 132.222.1834.

Od północy granica biegnie wzdłuż ul. Rolniczej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 276, łącząc następujące kolejne punkty graniczne: 859, 858, 857, 825, 824, 823, 822, 2913, 821, 820, 819, 818, 817, 816, 815, 814, 813, 812, 811, 810, 809, 808, 807, 806, 805, 804 i 1137 z obrębem nr 10. W punkcie nr 1137 granica załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż terenów Polskich Kolei Państwowych leżących w obrębie nr 10 (działka nr 45), a następnie w obrębie nr 15 (działka nr 1/1) ewidencji gruntów m. Piotrkowa Trybunalskiego, łącząc kolejne punkty nr: 1136, 2359, 2436, 2358, 2555. W punkcie 2555 granica załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie od południa, łącząc kolejne punkty graniczne nr: 2554, 2981, 2553, 2552, 2551, 2550, 2549, 2548, 2547, 2546, 2545, 2544, 2543, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566 i 1314. W punkcie nr 1314 granica skręca w kierunku północnym i biegnie od zachodu wzdłuż ul. Mareckiego, łącząc kolejne punkty graniczne nr: 2933, 1313, 1312, 1311, 1310. W punkcie nr 1310 skręca w kierunku wschodnim do punktu nr 2930, następnie w kierunku północnym, i łączy kolejne punkty nr: 923, 2922, 2921, 1291, 1210, 1209, 1204. W punkcie nr 1204 granica skręca w kierunku wschodnim i wzdłuż ul. Topolowej biegnie do punktu nr 1205, następnie skręca w kierunku północnym i biegnie od zachodu, łącząc punkty nr: 833, 832, 3141, 3139, 3138, 3137, 3136, 3135, 3134, 3133, 3132, 3130, 3131, 3129, 3128, 3127, 3126, 3125, 3124, 3123, 828, 845, 846, 847, 848, 853, 854, 2917, 855, 856 i punkt nr 859 leżący przy ul. Rolniczej, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks II

Punkty załamania granic obszaru ponumerowane są zgodnie z numeracją punktów granicznych na mapie ewidencji gruntów miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Obszar strefy położony jest w południowej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego, pomiędzy ul. Glinianą a terenami Polskich Kolei Państwowych. Składa się z działek ewidencyjnych o numerach 223/16 i 223/19 o łącznej pow. 5,4376 ha, stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, objętych Księgą Wieczystą KW 46264.

Granica biegnie od punktu nr 2207, będącego północno-zachodnim narożnikiem działki nr 223/19, leżącym przy wschodnim brzegu ul. Glinianej, na południe wzdłuż płotu będącego wschodnim brzegiem ul. Glinianej i dalej do punktu nr 2266. Tu skręca pod kątem ok. 90 stopni w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż linii płotu, który oddziela działkę nr 223/19 od działki nr 223/18, do punktu nr 2267. Dalej skręca pod kątem ok. 90 stopni w kierunku południowym i wzdłuż linii płotu biegnie do punktu nr 2268. Następnie skręca pod kątem ok. 90 stopni w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż płotu oddzielającego działkę nr 223/19 od działki nr 225, do punktu nr 1840. W punkcie tym znajduje się południowo-wschodni narożnik obszaru. Od wschodu obszar strefy graniczy z działką nr 1/2 stanowiącą teren Polskich Kolei Państwowych i oddzielony jest od niej płotem.

W punkcie nr 1840 granica skręca pod kątem ok. 90 stopni w kierunku północnym i biegnie do punktu nr 1841, następnie skręca w kierunku wschodnim pod kątem ok. 90 stopni i biegnie do punktu nr 1842. Tu ponownie skręca w kierunku północnym pod kątem ok. 90 stopni i biegnie przez punkt nr 1843 do punktu nr 2062. Punkt nr 2062 jest północno-wschodnim narożnikiem obszaru. W punkcie tym granica skręca pod kątem ok. 90 stopni w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż płotu oddzielającego działkę nr 223/16 od działek nr 223/7 i 223/6, poprzez punkt nr 2131 do punktu nr 2064, gdzie załamuje się w kierunku południowym i biegnie poprzez punkty nr 2132, 2065, 2134 i 2133, wzdłuż płotu oddzielającego działkę nr 223/16 od działek nr 223/7, 223/9, 223/10 i 223/14, do punktu nr 2210. Tutaj skręca pod kątem prostym w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż granicy oddzielającej działkę nr 223/16 od działki nr 223/15, która stanowi drogę dojazdową do działki nr 223/16, do punktu nr 2211, a następnie również pod kątem prostym skręca w kierunku południowym i biegnie do punktu nr 2209.

Punkt nr 2209 jest punktem wspólnym działek nr 223/15, 223/16, 223/19. W punkcie tym granica załamuje się w kierunku zachodnim pod kątem ok. 90 stopni i biegnie linią łamaną, stanowiącą granicę pomiędzy działką nr 223/15 i 223/19, poprzez punkty nr 2208, 2214, 2216, 2215 i 2213 do punktu nr 2207, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks III

Obszar położony jest przy drodze krajowej nr 12, ul. Sulejowska nr 45 w kierunku na Radom i Kielce, w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Piotrkowa Trybunalskiego i oznaczony jest jako działka nr 231/58 o powierzchni 0,8023 ha i działka nr 231/7 o powierzchni 0,2460 ha. Obszar znajduje się na kartach mapy zasadniczej w skali 1:500 oznaczonych gołkami: 132.224.042.4, 132.224.044.2, 132.224.051.3, 132.224.053.1. Punkty załamania granic obszaru ponumerowane są zgodnie z numeracją punktów granicznych na mapie gruntów miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Granica obszaru biegnie od strony północnej od punktu nr 20-1554 w kierunku wschodnim do punktu nr 20-1553, stanowiąc granicę pomiędzy działką nr 231/58 a działką nr 231/57. Następnie zmienia kierunek na północny i poprzez punkt nr 20-1663 (granica pomiędzy działkami nr 231/7 i 231/57) biegnie do punktu nr 20-1513 (granica pomiędzy działkami nr 231/7 i 231/69). W punkcie tym zmienia kierunek na wschodni i poprzez punkty graniczne nr 20-1512, 20-1511 biegnie bez wyraźnego śladu na gruncie do punktu nr 20-1528, oddzielając działkę nr 231/7 od działki nr 231/39. W punkcie nr 20-1528 kieruje się na południe, łącząc kolejne punkty graniczne nr: 19-89, 20-1527 (granica pomiędzy działkami nr 231/7 w obrębie nr 20 i 14/1 w obrębie nr 19), do punktu nr 19-90, w którym skręca na wschód do punktu nr 19-91 (granica pomiędzy działkami nr 231/58 w obrębie nr 20 i 14/1 w obrębie nr 19). Następnie w punkcie nr 19-91 skręca na południe do punktu nr 19-92, rozgraniczając

działki nr 231/58 obręb nr 20 i 1/14 obręb nr 19, z którego poprzez kolejny punkt nr 20-1634 kieruje się na zachód do punktu nr 20-1633 (granica działki nr 231/58 z działką nr 231/51). Z punktu nr 20-1633 granica przebiega po ścianie budynku gospodarczego do punktu nr 20-1635 i dalej wzdłuż ściany budynku mieszkalnego do punktu nr 20-1668, oddzielając działkę nr 231/58 od działki nr 231/51. Dalej granica biegnie wzdłuż ścian stacji transformatorowej, najpierw w kierunku zachodnim do punktu nr 20-1669, a następnie na południe do punktu nr 20-935, oddzielając działkę nr 231/58 od działki nr 231/59. Punkt nr 20-935 stanowi jednocześnie północną krawędź pasa drogi krajowej nr 12 (ul. Sulejowska działka nr 128 w obrębie nr 34 miasta Piotrkowa Trybunalskiego). W punkcie nr 20-935 skręca pod kątem 270 stopni w prawo i na odcinku 68,15 m biegnie wzdłuż ogrodzenia stanowiącego północną granicę pasa drogi krajowej nr 12 do punktu nr 20-934. Tutaj skręca w prawo pod kątem 183 stopni i, biegnąc dalej wzdłuż ogrodzenia stanowiącego północną granicę pasa drogi krajowej nr 12, po 29,41 m dociera do punktu nr 20-1526 stanowiącego punkt narożny działki nr 128 w obrębie nr 34 i działek nr 231/58, 231/11 w obrębie nr 20. W tym miejscu granica załamuje się na północ, oddzielając działkę nr 231/58 od działki nr 231/11 w obrębie nr 20 i biegnie do punktu nr 20-1517 wzdłuż ogrodzenia trwałego, a od punktu nr 20-1517 do punktu nr 20-1516. Stąd granica łączy się z punktem nr 20-1554, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Sławno

Arkusze mapy zasadniczej: 133.122.171, 133.122.173.

Arkusze mapy ewidencyjnej: 1.

Kompleks SSE obejmuje działki o numerach: 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 581, 152, 153, 154 oraz część działki nr 44 położone w obrębie wsi Wygnanów.

Punkty załamań granicy kompleksu oznaczone są kolejno numerami od 1 do 6.

Granica biegnie od punktu nr 1 położonego na północno-zachodnim rogu działki nr 36, południowym brzegiem dróg oznaczonych nr działek 34 i 35, do punktu nr 2 znajdującego się na północno-wschodnim rogu działki nr 154. Następnie do punktu nr 3 biegnie na południe wzdłuż granicy między obrębami wsi Wygnanów i Antoninów, będącej jednocześnie wschodnią granicą działki nr 154. Dalej skręca na zachód pod kątem prostym wzdłuż południowych granic działek oznaczonych nr: 154, 153, 152 do punktu nr 4 znajdującego się na zachodniej krawędzi drogi bez nazwy o szerokości 4 m, oznaczonej nr działki 44. Następnie biegnie do punktu nr 5, skręca pod kątem prostym na południowy zachód i biegnie na odcinku ok. 115 m zachodnią krawędzią drogi oznaczonej nr działki 44. Dalej granica załamuje się pod kątem 80 stopni i biegnie na północny zachód do punktu nr 6, wzdłuż północnej granicy działki nr 128. Następnie biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 36 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Zgierz

Kompleks Rudunki

Obręb nr 114 m. Zgierza ark. 112.432.1812 i 112.432.1814.

Od północy na odcinku między punktami nr 1 i 2 granica biegnie po granicy z działką nr 132/6. W punkcie nr 2 załamuje się w kierunku południowym i przebiega granicą działek nr 235 i 237 do punktu nr 3. W punkcie nr 3 załamuje się w kierunku wschodnim i granicą działek nr 237 i 238, przecinając ul. Stępowizna, dochodzi do punktu nr 4. W punkcie nr 4 zmienia kierunek na południowy i granicą działki nr 181 dochodzi do punktu nr 5, gdzie załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie po granicy działek nr 256 i 255 do punktu nr 6, przecinając działkę nr 180, tj. ul. Stępowizna. W punkcie nr 6 załamuje się na północ i biegnie po granicy działek nr 250 i 133/1 do punktu nr 7. W punkcie nr 7 zmienia kierunek na zachodni i dochodzi do punktu nr 8. W punkcie nr 8 załamuje się w kierunku północnym i biegnie do punktu nr 9, gdzie załamuje się ponownie i na odcinku od punktu nr 9 do punktu nr 10 biegnie w kierunku zachodnim. Na odcinku określonym punktami nr 7, 8, 9, 10 granica przebiega wewnątrz Zakładów Urzędzeń i Elementów Technicznych „ZUT” w Zgierzu. W punkcie nr 10 granica zmienia kierunek na północny i dochodzi do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks BORUTA

Obręb nr 121 m. Zgierza.

Obszar nr 1

Granica biegnie od punktu nr 073 leżącego na granicy działek nr 270 i 272 na wschód do punktu nr 078, a następnie na południe po granicy działki nr 272 poprzez punkty nr 079, 081 do punktu nr 082 i dalej na zachód poprzez punkt nr 092 do punktu nr 093. Z punktu nr 093 granica biegnie na odległość ok. 52 m na północny wschód do punktu nr 073.

Na południe od działki nr 272 znajduje się działka nr 276, której północno-zachodni narożnik oznaczony jest jako punkt nr 0109, z którego granica biegnie na wschód do punktu nr 0117, a dalej na południe przez punkty nr 0119, 0121 i 0122. W punkcie nr 0122 skręca na zachód i biegnie do punktu nr 37M, zmienia kierunek na północno-wschodni i poprzez punkty nr 0149, 0148, 0147 i 0146 dochodzi do punktu nr 0109.

Narożnik północno-zachodni działki nr 284 stanowi punkt nr 97M, z którego granica biegnie na wschód do punktu nr 93M. W punkcie nr 93M zmienia kierunek na południowy do punktu nr 304/0, a dalej na zachodni do punktu nr 303/0. Od punktu nr 303/0 granica biegnie w kierunku południowo-zachodnim i przez punkt nr 32 biegnie do punktu nr 33, gdzie zmienia kierunek na północno-zachodni i południową granicą działki nr 284 dochodzi do punktu nr 34. W punkcie nr 34 granica skręca w kierunku północno-wschodnim i, zamykając zachodnią granicę działki nr 276, dochodzi do punktu nr 97M.

Obszar nr 2

Granica biegnie od punktu nr 22 znajdującego się na granicy działek nr 266 i 279 oraz nr 269 (bocznica kolejowa), z którego skręca w kierunku północno-wschodnim i przez punkty nr 23 i 24 dochodzi do punktu nr 25 znajdującego się u zbiegu góry skarpy boczniczy kolejowej z drogą zakładową (ul. Ciepłownicza). W punkcie nr 25 skręca na wschód i południową górą skarpy ul. Ciepłowniczej dochodzi do punktu nr 26 leżącego u zbiegu góry ww. skarpy z odnogą boczniczy (po granicy działek nr 279 i 280). Z punktu nr 26 granica dochodzi do punktu nr 39, a następnie zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż odnogi boczniczy kolejowej poprzez punkty nr 40, 41, 42 do punktu nr 43, leżącego u zbiegu ul. Konstancyńskiej i boczniczy kolejowej. Z punktu nr 43 do punktu nr 48 biegnie zachodnią granicą ul. Konstancyńskiej w kierunku południowym poprzez punkty nr 44, 45, 46, 47 wyznaczające granicę krańcówki autobusowej od strony ZPB „Boruta” S.A. w Zgierzu. Od punktu nr 48 granica biegnie wzdłuż ul. Konstancyńskiej do punktu nr 29. W punkcie nr 29 skręca w kierunku zachodnim i do punktu nr 30 dociera południową granicą działki nr 283/2. Od punktu nr 30 do punktu nr 31 biegnie w kierunku północnym po granicy działki nr 283/2. W punkcie nr 31 zmienia kierunek na zachodni i do punktu nr 31A biegnie południową granicą działki nr 283/2 na odległość ok. 74 m. W punkcie nr 31A granica zmienia kierunek na północny i biegnie do punktu nr 16A. Z punktu nr 16A biegnie na zachód do punktu nr 16 i dalej linią łamaną przez punkty nr 17, 18 pomiędzy działkami nr 266 i 279 dochodzi do punktu nr 19. W punkcie nr 19 granica skręca w kierunku północnym i poprzez punkty nr 20 i 21 dochodzi do punktu nr 22, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Radomsko

Obręb geodezyjny 36 działka geodezyjna nr 5/7.

Kompleks podstrefy Radomsko położony jest przy trasie DK-1 Warszawa — Katowice.

Arkusze mapy: 132.433.244 i 142.211.042.

Granica kompleksu od strony północnej biegnie od punktu nr 36-110 do punktu nr 36-295 przez punkty nr 36-294 i 36-7427. W punkcie nr 36-295 zmienia kierunek i, biegnąc linią prostą na południe przez punkt nr 36-296, dociera do punktu nr 36-297 i dalej biegnie na zachód do punktu nr 36-299 przez punkt nr 36-298. Od punktu nr 36-299 zmienia kierunek na północny i, łamiąc się w punkcie nr 36-1, dociera do punktu nr 36-110, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Kutno***Kompleks HOLENDERSKA***

Obszar ewidencyjny: Grunwald (2).

Arkusze mapy zasadniczej: 102.432.212.

Arkusze mapy ewidencyjnej: 20.

Kompleks HOLENDERSKA jest utworzony z działek nr: 406/5, 409/4, 409/5, 419/4.

Granica biegnie od punktu nr 21168 stanowiącego punkt wspólny działek nr: 410/1, 409/4 i 414/2 — ul. Holenderska. Stąd biegnie na południe wzdłuż zachodniej granicy działki nr 414/2 (ul. Holenderska) do punktu nr 21169, tu skręca na południowy zachód i biegnie linią prostą do punktu nr 21170 wzdłuż granicy między działkami nr: 409/5 i 413, dalej do punktu nr 21208 wzdłuż granicy między działkami nr: 406/5 i 406/4, dalej do punktu nr 21180 wzdłuż granicy między działkami nr: 419/4 i 420. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i przebiega linią łamaną wzdłuż granicy między działkami nr: 419/4 i 427/3 przez punkty nr: 21179, 21178, 21177 do punktu nr 20050 stanowiącego punkt wspólny działek nr: 419/4, 419/5, 427/3, 427/4. W tym punkcie skręca na północny wschód i biegnie linią prostą do punktu nr 20049 wzdłuż granicy między działkami nr: 419/4 i 419/5, dalej do punktu nr 20882 wzdłuż granicy między działkami nr: 406/5 i 406/6, dalej wzdłuż granicy między działkami nr: 409/6 i 409/4 do punktu nr 21161 stanowiącego punkt wspólny działek nr: 409/4, 409/6, 410/1. W punkcie tym zmienia kierunek na wschodni i biegnie linią łamaną przez punkt nr 21162 wzdłuż granicy między działkami nr: 409/4 i 410/1 do punktu nr 21168, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks ODLEWNICZA

Obręb ewidencyjny: Skłęczki (3).

Arkusze mapy zasadniczej: 102.432.221.

Arkusze mapy ewidencyjnej: 2.

Kompleks ODLEWNICZA jest położony we wschodniej części miasta, u zbiegu ulic Odlewniczej i południowej nitki ul. Skłęczkowskiej stanowiącej dojazd do zakładów przemysłowych przy niej zlokalizowanych. Składa się z działek nr: 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 305/27, 305/28, 305/29, 305/30, 308/1, 304/1, o łącznej powierzchni 4,2447 ha. Działki są niezabudowane. Punkty załamania granic są ponumerowane kolejno od nr 1 do nr 8.

Granica biegnie od punktu nr 1 będącego północnym narożnikiem obszaru, leżącym u zbiegu ul. Odlewniczej i południowej nitki ul. Skłęczkowskiej. Od tego punktu biegnie na południowy wschód wzdłuż południowo-zachodniej granicy ul. Odlewniczej do punktu nr 2, tu skręca na południowy zachód i biegnie linią łamaną przez punkty nr 3 i 4 do punktu nr 5 położonego na północnej granicy boczniczy kolejowej. Tu skręca na północny wschód i biegnie łukiem wzdłuż północnej granicy boczniczy kolejowej do punktu nr 6. Od punktu nr 6 biegnie linią łamaną w kierunku północnym wzdłuż granicy z działkami nr: 301, 305/25, 305/26 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks WSCHODNIA

Obręb ewidencyjny: Skłęczki (3).

Arkusze mapy zasadniczej: 102.432.184, 102.432.232, 102.432.231, 102.432.233, 102.432.234.

Arkusze mapy ewidencyjnej: 6,10.

Kompleks WSCHODNIA jest położony we wschodniej części miasta. Składa się z trzech części usytuowanych wzdłuż ul. Wschodniej, pomiędzy ulicami Skłęczkowską (droga krajowa nr 2) i Górną. Punkty załamania granic Kompleksu są oznaczone kolejno od nr 1 do nr 38.

Pierwsza część Kompleksu jest położona bezpośrednio przy ul. Skłęczkowskiej. Szczegółowy opis granic rozpoczyna się od punktu nr 1 będącego północno-zachodnim narożnikiem terenu położonym na granicy między działkami nr: 111, 112 oraz nr 66 (ul. Skłęczkowska). Począwszy od tego punktu, granica biegnie w kierunku wschodnim południową granicą działki nr 66 (ul. Skłęczkowska) do punktu nr 2, tam skręca na południe i przez punkt nr 3 biegnie do punktu nr 4 wzdłuż zachodniego brzegu projektowanej ulicy, równoległe do istniejącej drogi gruntowej — ul. Wschodniej. W punkcie nr 4 skręca na południowy zachód i biegnie do punktu nr 7 przez punkty nr: 5 i 6 równoległe do istniejącego gazociągu, w odległości 25 m od jego osi. W punkcie nr 7 granica obszaru skręca na zachód do punktu nr 8 położonego na granicy działek nr: 111 i 112. Następnie przez punkty nr: 9 i 10 biegnie wzdłuż miedzy, stanowiącej granicę z działką nr 111, do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Druga część Kompleksu WSCHODNIA jest położona około 435 m na południe od ul. Skłęczkowskiej, zajmuje teren po północnej i południowej stronie ul. Stalowej u jej zbiegu z ul. Wschodnią.

Granica biegnie od punktu nr 11 równoległe do wschodniej granicy istniejącej drogi gruntowej — ul. Wschodniej, około 116 m na południe do punktu nr 4. Od tego punktu biegnie na długości ok. 297 m w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 12 leżącego na granicy między działkami nr: 130 i 131. W punkcie nr 12 skręca na południowy zachód i biegnie linią prostą wzdłuż granicy między działkami nr: 130 i 131 do punktu nr 13 leżącego na północnej granicy ul. Stalowej — działka nr 162, przecina ul. Stalową i od punktu nr 14 leżącego na południowej granicy działki nr 162 i jednocześnie stanowiącego zbieg granic działek nr: 195/1 i 196/1 biegnie na odcinku ok. 267 m w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż tej granicy do punktu nr 15 położonego na wschodniej granicy projektowanej ulicy. W tym punkcie skręca na północny wschód i biegnie równoległe do wschodniej granicy istniejącej drogi gruntowej — ul. Wschodniej do punktu nr 16 leżącego na południowej granicy działki nr 162 — ul. Stalowa. Przecina ją i, począwszy od punktu nr 17, biegnie dalej w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 11, od którego rozpoczęto opis.

Trzecia część Kompleksu WSCHODNIA zajmuje teren ograniczony od północy ul. Stalową, a od wschodu ul. Wschodnią. Szczegółowy opis granic rozpoczyna się w punkcie nr 18 będącym północno-zachodnim jej narożnikiem, leżącym na granicy z działką nr 295/6 na południowej granicy działki nr 162 — ul. Stalowa, około 180 m od skrzyżowania ulic Stalowej i Wschodniej (punkty nr: 16 i 17). Od tego punktu granica biegnie wzdłuż południowej granicy działki ul. Stalowej do punktu nr 19, tu skręca na południowy wschód i biegnie linią łamaną przez punkty nr: 20, 21, 22 do punktu nr 23 równoległe do istniejącego gazociągu w odległości 25 m od jego osi. W punkcie nr 23, leżącym na zachodniej granicy drogi gruntowej — ul. Wschodnia, granica skręca na południe i biegnie wzdłuż niej przez punkty nr: 24, 25, 26 do punktu nr 27. Tu skręca na zachód i biegnie linią łamaną przez punkty nr: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 do punktu nr 35 środkiem rowu szerokości 4 m. W punkcie nr 35 skręca na północ i linią łamaną przez punkty nr: 36, 37, 38 biegnie miedzą stanowiącą granicę z działką nr 295/6 do punktu nr 18, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Tomaszów Mazowiecki***Kompleks Wysoka***

Obręb geodezyjny nr 1.

Ark. mapy: 123.323.1834, 123.323.1832, 123.323.1814.

W skład Kompleksu Wysoka położonego w obrębie nr 1 wchodzi następujące działki oznaczone numerami: 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 258, 63/3, 63/6, 63/7, 63/5, 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/2, 65/3, 66/1, 66/2, 66/3, 67/1, 67/2, 67/3, 68/1, 68/2, 68/3.

Punkty załamań granicy kompleksu w obrębie nr 1 oznaczone są numerami od 1 do 10. Punkt nr 1 położony jest na południowo-zachodniej części opisanego terenu i biegnie na północ wzdłuż zachodniej granicy działki nr 135 do punktu nr 2, gdzie załamuje się pod kątem prostym w kierunku zachodnim i kieruje się wzdłuż południowej granicy działki nr 63/6 i 63/3 do punktu nr 3, na którym załamuje się na północ i biegnie zachodnią granicą działki nr 63/3 do punktu nr 4, gdzie ponownie załamuje się pod kątem prostym na wschód i po południowej granicy działki nr 63/2 biegnie do punktu nr 5, w którym załamuje się na północ i biegnie w kierunku lasu wzdłuż wschodniej granicy działki nr 63/2 do punktu nr 6 i drogi bez nazwy (działka nr 62), której północna strona stanowi granicę miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Do punktu nr 7 granica kompleksu biegnie wzdłuż południowej strony działki nr 62 (droga) oraz północnej granicy działek nr: 63/5, 64/1, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, w którym załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działek nr: 69, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 259, 260, 261, 262, 263 do punktu nr 8, skręcając na zachód północną granicą działki nr 265, biegnie do punktu nr 9, załamując się pod kątem prostym w kierunku południowym, biegnie wzdłuż zachodniej strony tej działki do punktu nr 10, w którym załamuje się w kierunku zachodnim, i biegnie wzdłuż północnej granicy ul. Wysokiej

(działka nr 225) do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks Przy Trasie

Obręb geodezyjny nr 2 — miasto Tomaszów Mazowiecki.

Obręb geodezyjny Komorów — gmina Tomaszów Mazowiecki.

Ark. mapy: 123.323.2213, 123.323.2211, 123.323.2214 — miasto Tomaszów Mazowiecki.

Ark. mapy 1 — obręb Komorów, gmina Tomaszów Mazowiecki.

Kompleks Przy Trasie (pierwszy kompleks w obrębie nr 2) składa się z działek oznaczonych w ewidencji miasta Tomaszowa Mazowieckiego nr 37/1, nr 38/1 oraz z działki gruntu oznaczonej w ewidencji gminy Tomaszów Mazowiecki nr 131/3. Kompleks ten na odcinku ok. 300 m przylega do trasy Warszawa — Katowice (działka nr 27 i 131/2).

Granica biegnie od punktu nr 1 usytuowanego w południowo-wschodniej części opisywanego terenu w kierunku zachodnim wzdłuż rzeki Czarnej (działka nr 34/2) przez punkt nr 2 (punkt dzielący grunty miasta Tomaszów Mazowiecki i gminy Tomaszów Mazowiecki) do punktu nr 3, gdzie załamuje się i biegnie w kierunku północnym po wschodniej granicy działki nr 130/3 do punktu nr 4 leżącego na południowej krawędzi drogi Warszawa — Katowice. W tym punkcie granica załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie po południowej krawędzi drogi Warszawa — Katowice, przechodząc przez punkty nr 5, 6, 7 (punkt dzielący grunty miasta Tomaszów Mazowiecki i gminy Tomaszów Mazowiecki) do punktu nr 8, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie południową stroną kanału — wody płynące (działka nr 36) do punktu nr 9, gdzie załamuje się na południowy zachód i biegnie wzdłuż zachodniej strony ul. Milenijnej (działka nr 37/2) do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks Zawadzka

Obręb geodezyjny nr 2.

Ark. mapy nr: 123.341.0212, 123.323.2234, 123.323.2232, 123.323.243, 123.323.2241.

W skład drugiego kompleksu z obrębu nr 2 wchodzi działka nr 196/3.

Granica biegnie od punktu nr 1 leżącego w północno-zachodniej części opisywanego terenu przy ul. Zawadzkiej (działka nr 1) na północ wschodnią stroną ul. Milenijnej (działka nr 195/1) do punktu nr 2, gdzie załamuje się na wschód i biegnie południową granicą działki nr 196/1 przez punkty nr 3 i 4 do punktu nr 5, dalej biegnie ok. 120 m po granicy zachodniej działki nr 196/4 do punktu nr 6, gdzie załamuje się pod kątem prostym i biegnie w kierunku zachodnim do

punktu nr 7, w którym ponownie załamuje się pod kątem prostym i kieruje się na południe wschodnią granicą działki nr 196/3, przechodząc przez punkty nr 8 i 9 do punktu nr 10. Tu załamuje się na zachód i południową stroną ul. Zawadzkiej, po ogrodzeniu „ROLDROB” S.A., biegnie do punktu nr 1, od którego opis rozpoczęto.

Kompleks Spalska

Obręb geodezyjny nr 4.

Ark. mapy nr: 123.341.0431, 123.341.0413, 123.341.0322, 123.241.0324, 123.341.0342.

W skład kompleksu Spalska położonego w obrębie nr 4 wchodzi działka nr 162/2.

Punkty załamań granicy kompleksu w obrębie nr 4 oznaczone są numerami od 1 do 10.

Granica biegnie od punktu nr 1 leżącego w północno-zachodniej części opisywanego terenu, na krawędzi ul. Spalskiej, w kierunku północno-zachodnim na odcinku ok. 92 m po wschodniej granicy działki nr 162/3 do punktu nr 2, gdzie skręca w kierunku wschodnim i biegnie ok. 24 m do punktu nr 3, w którym załamuje się pod kątem prostym w kierunku północno-zachodnim i biegnie po ścianie działowej budynku na długości ok. 58 m do punktu nr 4, gdzie ponownie załamuje się pod kątem prostym w kierunku zachodnim i biegnie do punktu nr 5. W tym punkcie skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie na długości ok. 250 m po wschodniej granicy działki nr 162/3 i ok. 206 m po granicy drogi gruntowej opisanej jako Żelazna do punktu nr 6, gdzie skręca pod kątem prostym w kierunku wschodnim i biegnie ok. 145 m po południowej granicy działki nr 162/1 do punktu nr 7. Tu ponownie załamuje się pod kątem prostym w kierunku południowym i biegnie ok. 270 m po zachodniej granicy działki nr 162/1 do punktu nr 8, gdzie skręca i na odcinku ok. 46 m biegnie w kierunku zachodnim do punktu nr 9. Dalej biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 162/1 do punktu nr 10 usytuowanego na granicy ul. Spalskiej (działka nr 2), gdzie skręca, i wzdłuż północnej krawędzi tej ulicy biegnie do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Ozorków

Arkusze map nr: 1, 2, 3, 4.

Obręb geodezyjny nr 8 i 12.

Granica biegnie od punktu nr 1 położonego przy zbiegu działek nr 17/10 i 18/7 po granicy działki nr 17/10 do punktu nr 2, dalej wzdłuż granicy działek nr 2/1 i 2/10 do punktu nr 3 i granicą działek nr: 3/1, 4/1 i 5/1 do punktu nr 4, następnie granicą działek nr: 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1 do punktu nr 5; dalej poprzez działkę nr 14 do punktu nr 5a, dalej wzdłuż granicy działek 15/1 w stronę południową i granicą działki 15/2 w stronę południową do punktu nr 5b, dalej poprzez działki nr 15/2, 20/2 do punktu nr 5c, dalej granicą działki nr 21/4 w stronę północną do punktu

nr 5d, dalej granicą działki nr 21/3 do punktu nr 5e, dalej po granicy działek nr 21/3 i 22 do punktu nr 5f, dalej granicą działki nr 22 do punktu nr 5g, dalej granicą działki nr 22 do punktu nr 5h, dalej granicą działek nr 24 i 25, dalej granicą działki nr 24 poprzez działki nr 25/2, 25/3, 25/4 do punktu nr 5j, dalej granicą działki nr 26 do punktu nr 6a, dalej granicą działki nr 81/7 do punktu nr 6b, dalej granicą działki nr 81/7 do punktu nr 7, dalej północnymi granicami działek nr: 81/8, 81/10, 80/2, 79, 78 do punktu nr 8a, dalej po granicy działki nr 63/1 do punktu nr 8b, dalej po granicy działki nr 63/1 do punktu nr 9, a następnie granicą działki nr 69 przez punkty nr 10, 11, 12 do granicy działki nr 78, gdzie skręca w stronę południa po granicy tej działki do punktu nr 13, dalej biegnie południową granicą działki nr 78 do punktu nr 14. Od punktu nr 14 granica kieruje się na południowy wschód i biegnie po granicy działki nr 80/2 do punktu nr 15, a następnie, omijając siedlisko — przez punkt nr 16 do punktu nr 17 (zbieg granic działek nr: 80/3, 81/11 i ul. Adamówek). Od punktu nr 17 biegnie wzdłuż ul. Adamówek na zachód do punktu nr 18, a następnie, omijając siedliska na działkach nr: 83/2, 84/2, 86, 87/2, przez punkty nr 19 i 20 wraca do ul. Adamówek w punkcie nr 21. Dalej biegnie na zachód do końca granicy działki nr 90/5 do punktu nr 22, a następnie po zachodniej granicy działek nr 90/5, 90/4 w stronę północną do punktu nr 23, omijając siedliska na działkach nr: 91/6, 91/5, 92/4, do punktu nr 24, po czym wraca do ul. Adamówek i przez punkt nr 25 dochodzi do punktu nr 26, a następnie biegnie po całej zachodniej granicy działek nr 94/2 i 94/1 do punktu nr 27. Dalej kieruje się na wschód do granicy pomiędzy działkami nr 97/6 i 97/14 do punktu nr 28, następnie biegnie zachodnią granicą działek nr: 97/14, 97/13, 97/7, 97/2, 4/7, 3/6, 2/11 do północnej granicy działki nr 2/8 w punkcie nr 29. Od punktu nr 29 granica biegnie do zachodniej granicy działki 2/5 do punktu nr 30, a następnie tą granicą do punktu nr 31, opuszczając tym samym teren określony w obrębie geodezyjnym 0-12, biegnąc dalej po granicach działek w obrębie 0-8.

Od punktu nr 31 granica biegnie w kierunku północnym po granicy działki nr 3 do punktu nr 32, dalej poprzez działki nr: 4/4, 5/2, 6/2, 7/2, 8/2, 9/2, 10/2 i granicą działki nr 11/3 do punktu nr 34, dalej granicą działki nr 11/4 poprzez punkty nr: 34a, 34b, 34c, 34d, na południe wzdłuż granicy działek nr: 12/2, 13/2, 14/3, 15/2 do punktu nr 34e, dalej wzdłuż granicy działki nr 15/3 do punktu nr 34f i przez punkty nr: 34g, 35 i 36 i dochodzi do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Sieradz

Kompleks I

Obręb nr 1 m. Sieradz.

Kompleks I tworzą działki nr: 1/1, 1/13, 1/23, 4/6, 6/6, 5, 7/6, 8/2 o pow. 2,5299 ha.

Granica biegnie od punktu nr 1 zlokalizowanego po stronie południowej ul. Wojska Polskiego na gra-

nicy z działkami nr 8/2 i 9 w kierunku południowym linią łamaną, pomiędzy działką nr 8/2 a działką nr 9 do punktu nr 2, gdzie załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie w linii prostej na odległość 84,0 m do punktu nr 3. Stąd biegnie w kierunku północnym linią łamaną wzdłuż betonowego płotu przez punkty nr 3a—3d do punktu nr 4. W punktach nr 3a—3d granica przebiega wzdłuż ścian istniejących budynków. W punkcie nr 4 granica załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie południową krawędzią ul. Wojska Polskiego wzdłuż betonowego płotu do punktu nr 5, gdzie załamuje się na północ na odległość 6,0 m i biegnie do punktu nr 6. Z punktu nr 6 biegnie w kierunku wschodnim południową krawędzią ul. Wojska Polskiego do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks II

Obręb nr 25 m. Sieradz.

Kompleks II tworzą działki nr: 81/4, 81/8, 80/1, 80/2, 79/5, 79/8, 79/9 o pow. 4,8754 ha.

Granica biegnie od punktu nr 7 zlokalizowanego na skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego i wschodniej krawędzi drogi nr 78 w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż południowej krawędzi ul. Wojska Polskiego do punktu nr 8. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie przez punkty nr: 9, 10, 11, 12 do punktu nr 13. W punkcie nr 13 załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez punkty nr 14 i 15 do punktu nr 16. W punkcie nr 16 granica załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy z działkami nr 81/9 i 83 do punktu nr 17 stanowiącego północną krawędź ul. Zakładników. W punkcie nr 17 granica załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż północnej krawędzi ul. Zakładników do punktu nr 18. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy z działką nr 79/12 do punktu nr 19, z którego linią łamaną w punktach nr: 20, 21, 22, 23 w granicy z działkami nr 79/12 i 79/3 biegnie do punktu nr 24. Następnie załamuje się pod kątem prostym w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 25, gdzie załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie do punktu nr 26 na odległość 57,0 m do drogi nr 78. Tu granica załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wschodnią krawędzią drogi nr 78 do punktu nr 27, gdzie załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie przez punkt nr 28 do punktu nr 29. Z punktu nr 29 w kierunku północnym granica biegnie do punktu nr 7, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks III

Obręb nr 1 m. Sieradz.

Kompleks III tworzą działki nr: 3, 4/2, 4/3, 6/2, 6/3, 7/2, 7/3 o pow. 1,0841 ha.

Granica biegnie od punktu nr 30 zlokalizowanego w północnej krawędzi ul. Zakładników, na styku działek nr 7/2 i 8/1, północną stroną ul. Zakładników linią

łamaną w kierunku zachodnim przez punkty nr: 31, 32, 33, 34 do punktu nr 35. Tu załamuje się na północ i biegnie pomiędzy działkami nr 2 i 3 do punktu nr 36, w którym skręca na południowy wschód i wzdłuż granicy z działkami nr: 3, 1/20, 1/17 dochodzi do punktu nr 37. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 38 na granicy z działkami nr: 1/17, 1/10, gdzie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do punktu nr 39. Stąd załamuje się na południe i wzdłuż granicy pomiędzy działką nr 7/3 i 7/2 a działką nr 8/1 biegnie do punktu nr 30, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Rawa Mazowiecka

Obręb nr 5 m. Rawa Mazowiecka.

Kompleks tworzą działki nr: 3/14, 3/15 o pow. 15,0884 ha.

Granica biegnie od punktu nr 783 zlokalizowanego przy skrzyżowaniu dróg lokalnych na styku działek nr 3/1 i 3/13. Z punktu nr 783 biegnie południowo-zachodnią stroną drogi lokalnej w kierunku południowo-wschodnim linią łamaną poprzez punkty nr: 792, 795, 796, 797 do punktu nr 798. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie w linii łamanej poprzez punkty nr: 355, 748, 356, 357, 358, 360, 362, 361, 557 do punktu nr 788. W punkcie nr 788 granica załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie w linii prostej do punktu nr 787 — na tym odcinku kompleks graniczy z działką nr 3/17. W punkcie nr 787 granica załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie w linii prostej do punktu nr 786. Następnie załamuje się w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 32, na tym odcinku graniczy z działką nr 3/16 stanowiącą drogę lokalną szerokości 12,0 m. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie linią łamaną poprzez punkty nr: 31, 29, 23, 784 do punktu nr 783, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Łęczycza

Obręb nr 1004011, arkusze map nr: 112.142.172, 112.142.174, 112.142.183, 112.142.222, 112.142.231.

Granica biegnie od punktu nr 1, którym oznaczono północno-zachodni narożnik granicy działki nr 21/2 wzdłuż drogi oznaczonej nr 21/6 do punktu nr 2. W punkcie nr 2 załamuje się w kierunku wschodnim, biegnie w linii prostej do punktu nr 3 położonego na granicy działki nr 36/5, a następnie załamuje się pod kątem prostym i biegnie w kierunku południowym wzdłuż granicy działki nr 36/5 przez punkt nr 4 do punktu nr 5. Stąd biegnie granicą działek nr 36/4 i 36/5 przez punkt nr 6 do punktu nr 7 położonego na granicy obrębów Łęczycza i Borki. W punkcie nr 7 zmienia kierunek na zachodni i biegnie wzdłuż granicy obrębów Łęczycza i Borki do punktu nr 8, skąd kieruje się na północ wzdłuż wschodniego brzegu rowu nr 28/2, przecinając go w punktach załamania nr 9 i 10. Od punktu nr 10 granica biegnie w kierunku północnym,

wschodnim brzegiem drogi o nr 26/3 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Ksawerów

Kompleks I

Obręb Ksawerów — arkusze map nr: 154, 202, 203, 204 i 251.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 2161/27, 2161/28, 2161/29, 2161/30, 2161/31, 2161/32, 2161/33, 2161/34, 2161/36, 2161/37, 2161/38, 2161/39 o pow. 29,68 ha.

Granica biegnie od punktu nr 1A (w ewidencji gruntów punkt nr 10-8484) położonego na północno-wschodnim skraju drogi (oznaczonej jako działka nr 2161/26) przy działce nr 2161/40 w kierunku wschodnim, brzegiem rowu o szerokości 5 m, linią łamaną przez punkty nr: 2, 3, 4 i 5 do punktu nr 6. Tu załamuje się pod kątem prostym i biegnie na południe do punktu nr 7, a następnie w kierunku zachodnim do punktu nr 8. Z punktu nr 8 granica biegnie w kierunku południowym do punktu nr 9, po czym przez punkty nr: 10, 11, 12 i 13 do punktu nr 14A (w ewidencji gruntów punkt nr 10-8483). Z punktu nr 14A granica biegnie na północ, wschodnim skrajem drogi działki nr 2161/26, do punktu nr 1A, od którego rozpoczęto opis. Kompleks ten jest położony w odległości ok. 300 m od ul. Szkolnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1853, która stanowi drogę wojewódzką. Z powierzchni kompleksu została wyłączona droga nr 2161/26.

Kompleks II

W skład tego kompleksu wchodzi działki nr: 2169/7, 2169/8, 21/9, 2169/4 położone przy ul. Szkolnej w odległości ok. 600 m od działek Kompleksu I.

Granica biegnie z punktu nr 15 położonego przy ul. Szkolnej w kierunku południowym do punktu nr 16. W punkcie tym załamuje się pod kątem prostym i biegnie w kierunku zachodnim do punktu nr 17 położonego na granicy z gruntami miasta Pabianice. Po załamaniu się w punkcie nr 17 biegnie do punktu nr 18 położonego przy ul. Szkolnej, a dalej wzdłuż tej ulicy do punktu nr 15, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Tubądzin

Na działce nr 196/23 obręb Tubądzin wyznaczono obszar określony punktami od A do F.

Granica biegnie od punktu G, równoległe do zachodniej granicy działki nr 196/23 do punktu A, skąd skręca pod kątem prostym do punktu B znajdującego się na przecięciu z południowo-wschodnią granicą działki nr 196/23. Dalej biegnie do punktu C, gdzie skręca i przechodzi linią równoległą do granicy AG do punktu D. W punkcie D pod kątem prostym skręca do punktu E. W punkcie E pod kątem prostym skręca do punktu F, skąd linią ukośną biegnie do punktu G, od którego rozpoczęto opis.