

**19****ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OBRONY NARODOWEJ**

z dnia 20 grudnia 2004 r.

**w sprawie zakwaterowania tymczasowego i odpłatności za to zakwaterowanie**

Na podstawie art. 53 ust. 9 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2002 r. Nr 42, poz. 368, z późn. zm.<sup>1)</sup>) zarządza się, co następuje:

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 i Nr 240, poz. 2055, z 2003 r. Nr 80, poz. 718, Nr 101, poz. 944 i Nr 134, poz. 1267 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 39 i Nr 116, poz. 1203.

§ 1. 1. Rozporządzenie określa:

- 1) szczegółowe warunki zakwaterowania tymczasowego;
- 2) warunki i sposób przeznaczania lokali mieszkalnych na zakwaterowanie tymczasowe;
- 3) wyposażenie internatów i kwater internatowych;
- 4) tryb i sposób przyjmowania i zdawania kwatery zastępczej, kwatery internatowej i miejsca w internacie;

5) sposób ustalania opłat za zakwaterowanie tymczasowe, w tym sposób kalkulacji odpłatności za zakwaterowanie tymczasowe w internacie;

6) sposób i terminy pobierania opłat za zakwaterowanie tymczasowe.

2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

1) Agencji — należy przez to rozumieć Wojskową Agencję Mieszkaniową;

2) dowódcy jednostki wojskowej — należy przez to rozumieć dowódcę jednostki wojskowej, w której żołnierz jest wyznaczony na stanowisko służbowe;

3) dyrektorze oddziału regionalnego — należy przez to rozumieć dyrektora oddziału regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, właściwego dla miejscowości, w której stacjonuje jednostka wojskowa, w której żołnierz jest wyznaczony na stanowisko służbowe;

4) ustawie — należy przez to rozumieć ustawę z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej;

5) żołnierzowi — należy przez to rozumieć żołnierza pełniącego zawodową służbę wojskową na podstawie kontraktu na pełnienie służby stałej albo służby terminowej oraz żołnierza odbywającego okresową służbę wojskową.

§ 2. 1. Dyrektor oddziału regionalnego, na wniosek dowódcy jednostki wojskowej, wydaje żołnierzowi oraz pracownikowi, o którym mowa w art. 51 ust. 1 pkt 4 ustawy, decyzję o prawie zamieszkiwania w kwaterze internatowej albo skierowanie do zamieszkiwania w internacie.

2. Dyrektor oddziału regionalnego, na wniosek dowódcy jednostki wojskowej, wydaje żołnierzowi decyzję o prawie zamieszkiwania w kwaterze zastępczej.

3. Dowódca jednostki wojskowej zawiadamia dyrektora oddziału regionalnego o utracie przez żołnierza lub pracownika uprawnienia do zakwaterowania tymczasowego, o którym mowa w art. 51 ust. 4 ustawy, w terminie 7 dni od dnia zwolnienia żołnierza ze stanowiska służbowego w danej miejscowości albo rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy pracownika.

4. Dyrektor oddziału regionalnego, na wniosek żołnierza lub pracownika, o których mowa w art. 51 ust. 1 ustawy, może wydać decyzję o prawie zamieszkiwania w kwaterze internatowej albo skierowanie do zamieszkiwania w internacie dziecku takiego żołnierza lub pracownika.

§ 3. 1. W przypadku gdy Agencja nie dysponuje w garnizonie wystarczającą ilością miejsc w internatach albo z przyczyn ekonomicznych jest niecelowe utworzenie internatu ze względu na małe potrzeby w zakresie zakwaterowania tymczasowego, dyrektor

oddziału regionalnego może przeznaczyć lokal mieszkalny będący w dyspozycji Agencji na kwaterę internatową.

2. Przeznaczenie lokalu mieszkalnego na kwaterę internatową, o której mowa w ust. 1, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji.

§ 4. 1. Pokój w internacie powinien być wyposażony co najmniej w tapczan, szafę ubraniową, krzesło, stół, szafkę przyłóżkową, lampkę nocną, żyrandol, kosz na śmieci i lustro.

2. Pomieszczenia wspólnego użytkowania w internacie powinny być wyposażone co najmniej:

1) kuchnia — w kuchnię gazową lub elektryczną, stół kuchenny, szafki kuchenne, taborety kuchenne i lodówkę;

2) świetlica — w telewizor, radiodbiornik, stolik pod telewizor, fotele klubowe, krzesła i stół.

3. Kwaterę internatową, na wniosek żołnierza, wyposaża się w sprzęt, o którym mowa w ust. 1.

§ 5. 1. Przyjęcie i zdanie kwatery zastępczej, kwatery internatowej i miejsca w internacie następuje na podstawie protokołu, sporządzonego przez upoważnionego przedstawiciela dyrektora oddziału regionalnego i żołnierza przyjmującego albo zdającego kwaterę lub miejsce w internacie.

2. W protokole, o którym mowa w ust. 1, określa się przedmioty wyposażenia pokoju w internacie lub kwatery internatowej, a także stan techniczny elementów i wyposażenia kwatery zastępczej, kwatery internatowej albo pokoju w internacie oraz znajdujących się w nich urządzeń.

3. Protokół, o którym mowa w ust. 1, sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 6. 1. Stawkę opłat za korzystanie z miejsca w internacie określa się na podstawie kalkulacji kosztów utrzymania 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, sporządzonej z uwzględnieniem procentu wykorzystania miejsc w danym internacie w roku ubiegłym.

2. Stawkę, o której mowa w ust. 1, określa dyrektor oddziału regionalnego do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, z mocą od dnia 1 kwietnia danego roku. W przypadku zmiany wysokości poniesionych kosztów utrzymania 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej stawka ta może być korygowana częściej niż raz w roku, z tym że nowa stawka obowiązuje od pierwszego dnia kalendarzowego miesiąca następującego po dacie skorygowania stawki.

§ 7. 1. Kalkulację kosztów utrzymania 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miejsca w internacie sporządza osoba upoważniona przez dyrektora oddziału regionalnego według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia.

2. Kalkulację kosztów, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 3 ustawy, przypadających na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miejsca w internacie sporządza osoba upoważniona przez dyrektora oddziału regionalnego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do rozporządzenia.

3. Do powierzchni użytkowej, o której mowa w ust. 1 i 2, wlicza się powierzchnię pokoju, przedpokoju, łazienki i innych pomieszczeń przynależnych do tego pokoju. Jeżeli pokój, przedpokój, łazienka i inne pomieszczenia przynależne są przeznaczone do użytkowania przez kilka osób, powierzchnię użytkową ustala się proporcjonalnie do ilości miejsc w pokoju.

4. Normy używalności wyposażenia pokoi i pomieszczeń wspólnego użytkowania w internacie, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2, uwzględniane przy kalkulacji kosztów utrzymania 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miejsca w internacie, określa załącznik nr 3 do rozporządzenia.

5. W przypadku remontu w internacie, przy kalkulacji kosztów utrzymania 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miejsca w internacie, koszty remontu rozkłada się w częściach równych na pięć lat następujących po roku kalendarzowym, w którym przeprowadzono remont.

§ 8. 1. Opłatę za korzystanie z miejsca w internacie przez żołnierzy za dobę, z zastrzeżeniem art. 53 ust. 4 ustawy, ustala się:

- 1) w pokoju jednoosobowym — w wysokości średniego dziennego kosztu utrzymania 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miejsca w danym internacie pomnożonego przez powierzchnię użytkową miejsca zajmowanego przez żołnierza;
- 2) w pokoju dwuosobowym lub wieloosobowym — w wysokości średniego dziennego kosztu utrzymania 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miejsca w danym internacie pomnożonego przez powierzchnię użytkową przypadającą proporcjonalnie na miejsce zajmowane przez żołnierza.

2. W przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 8 ustawy, żołnierz wnosi opłatę za korzystanie z miejsca w internacie w pełnej wysokości, obliczoną jako suma:

- 1) opłaty za użytkowaną powierzchnię użytkową, ustalonej na podstawie kalkulacji kosztów, o której mowa w § 7 ust. 1;
- 2) opłat pośrednich ustalonych na podstawie kalkulacji kosztów, o której mowa w § 7 ust. 2.

3. Osoby niebędące żołnierzami, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 4 i ust. 5 ustawy, wnoszą opłaty za korzystanie z miejsca w internacie obliczone w sposób określony w ust. 2.

§ 9. 1. Opłatę, o której mowa w art. 53 ust. 4 ustawy, za jeden dzień ustala się według wzoru:

$$D = (P - 10 \text{ m}^2) \times 1,66 \times (Kp + Km)$$

gdzie:

- D — opłata,  
 P — powierzchnia użytkowa podstawowa zajmowana przez żołnierza,  
 Kp — dzienny koszt utrzymania 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pokoju, według kalkulacji kosztów, o której mowa w § 7 ust. 1,  
 Km — dzienny koszt, o którym mowa w art. 53 ust. 3 pkt 3 ustawy, przypadający na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pokoju, według kalkulacji kosztów, o której mowa w § 7 ust. 2.

2. Do opłaty, o której mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio § 6 ust. 2.

§ 10. W przypadku świadczenia przez Agencję usług, o których mowa w art. 53 ust. 8 ustawy, osoba upoważniona przez dyrektora oddziału regionalnego sporządza:

- 1) kalkulację kosztu wypożyczenia i prania pościeli w układzie kosztów rodzajowych, w oparciu o poniesione koszty;
- 2) kalkulację kosztów sprzętania pokoju w układzie kosztów rodzajowych, w oparciu o poniesione koszty, w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miejsca w internacie dziennie.

§ 11. Opłatę za korzystanie z miejsca w internacie pobiera się od dnia protokolarnego przyjęcia do dnia protokolarnego zdania tego miejsca w internacie, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 12. Opłaty za korzystanie z miejsca w internacie uiszcza się do piętnastego dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Za datę wpłaty przyjmuje się dzień wpływu opłaty na rachunek bankowy Agencji lub wpłaty do kasy Agencji.

§ 13. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia<sup>2)</sup>.

Minister Obrony Narodowej: *J. Szmajdziński*

<sup>2)</sup> Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 lutego 1999 r. w sprawie zakwaterowania tymczasowego oraz hoteli garnizonowych (Dz. U. Nr 12, poz. 103), które traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, na podstawie art. 29 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 116, poz. 1203, Nr 151, poz. 1596 i Nr 254, poz. 2533).

Załączniki do rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 20 grudnia 2004 r. (poz. 19)

Załącznik nr 1

## WZÓR

## KALKULACJA ROCZNA

kosztów, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 2 ustawy, przypadających na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej  
w internacie .....

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie ..... r.		Plan ..... r. część internatowa	% wzrostu (kol. 5:4)
		cały budynek	część internatowa		
1	2	3	4	5	6
I	Ilość m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej				
II	% udziału w powierzchni użytkowej				
III	Koszty (według rodzaju), z tego: <sup>1)</sup>				
1	zużycie materiałów, z tego:				
a	zużycie materiałów (materiały, środki czystości itp.)				
b	koszty wyposażenia			3)	X
2	usługi obce, w tym: <sup>2)</sup>				
a	remontowe				
b	pozostałe (transportowe, łączności itp.)				
3	podatki i opłaty, w tym od nieruchomości				
4	wynagrodzenia				
5	świadczenia na rzecz pracowników				
6	umorzenie środków trwałych odnoszonych w koszty według planu amortyzacji				
7	koszty pozostałe				
IV	Koszty zarządu				
V	Razem roczny koszt utrzymania (III+IV)				
VI	Ilość m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, o której mowa w § 7 ust. 3 rozporządzenia				
VII	Roczny koszt utrzymania 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (V/VI)				
VIII	Dzienny koszt utrzymania (VII/365)				
IX	Wskaźnik wykorzystania miejsc (%)			X	X
X	Dzienny koszt utrzymania 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (skorygowany o wskaźnik wykorzystania miejsc) VIII/IX x 100 %				

<sup>1)</sup> Bez kosztów związanych ze sprzątnięciem pokoi i wymianą pościeli.

<sup>2)</sup> Bez kosztów odbioru nieczystości stałych i płynnych.

<sup>3)</sup> Koszty ustala się według kalkulacji wynikającej z norm używalności wyposażenia.

## WZÓR

## KALKULACJA ROCZNA

kosztów, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 3 ustawy, przypadających na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej  
w internacie .....

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie ..... r.		Plan ..... r. część internatowa	% wzro- stu (kol. 5:4)
		cały budynek	część internatowa		
1	2	3	4	5	6
I	Ilość m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej				
II	% udziału w powierzchni użytkowej				
III	Koszty, z tego:				
1	energia cieplna				
2	energia elektryczna				
3	gaz				X
4	woda				
5	odbiór nieczystości stałych i płynnych				
IV	Roczny koszt utrzymania 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (III/I)				
V	Dzienny koszt utrzymania (IV/365)				

## Załącznik nr 3

## NORMY UŻYWALNOŚCI WYPOSAŻENIA INTERNATÓW I KWATER INTERNATOWYCH

Lp.	Nazwa sprzętu	Okres używalności w latach	Uwagi
1	2	3	4
1	Biurko	10	
2	Dywan (chodnik, wykładzina)	5	
3	Firanki + zasłony	5	
4	Fotel 1-osobowy rozkładany	8	
5	Fotel klubowy	10	
6	Fotel gabinetowy	15	
7	Kanapa	8	
8	Karnisze	5	
9	Kosz na śmieci (plastikowy)	—	
10	Krzesełko wyściełane	10	
11	Kuchnia gazowa lub elektryczna	8	
12	Lampka nocna	3	
13	Lodówka	10	
14	Lustro łazienkowe (komplet łazienkowy)	5	
15	Okap kuchenny	5	
16	Pralka	10	
17	Puf	5	
18	Radiodbiornik	10	
19	Regał gabinetowy	10	
20	Sejf	30	
21	Stolik pod komputer	10	
22	Stolik pod RTV	10	
23	Stół (ława)	10	
24	Stół kuchenny	10	
25	Stół gabinetowy	15	
26	Stół kwadratowy	10	
27	Szafa na akta	20	
28	Szafa ubraniowa	10	
29	Szafka kuchenna	10	
30	Szafka przyłóżkowa	10	
31	Taboret kuchenny	10	
32	Tapczan	8	
33	Telewizor	10	
34	Wieszak z lustrem	15	
35	Żaluzje (wertikale)	5	
36	Żyrandol	5	