



# DZIENNIK USTAW

## RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

---

Warszawa, dnia 25 czerwca 2018 r.

Poz. 1223

### ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI<sup>1)</sup>

z dnia 11 czerwca 2018 r.

#### **w sprawie przyznawania i cofania pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu przez funkcjonariuszy Służby Ochrony Państwa**

Na podstawie art. 180 ust. 6 ustawy z dnia 8 grudnia 2017 r. o Służbie Ochrony Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 138, 650 i 730) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rozporządzenie określa:

- 1) tryb postępowania oraz szczegółowe warunki przyznawania i cofania pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej lub towarzystwie budownictwa społecznego albo domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, zwanej dalej „pomocą finansową”, funkcjonariuszowi Służby Ochrony Państwa, zwanemu dalej „funkcjonariuszem”, oraz rodzaje wymaganych dokumentów;
- 2) sposób ustalania wysokości pomocy finansowej;
- 3) sposób ustalania kwoty podlegającej zwrotowi, przypadki uzasadniające obniżenie kwoty podlegającej zwrotowi;
- 4) wzór wniosku stosowanego w tym postępowaniu.

**§ 2.** Pomoc finansową przyznaje się funkcjonariuszowi jednorazowo.

**§ 3. 1.** Pomoc finansową przyznaje się na wniosek funkcjonariusza złożony w komórce organizacyjnej Służby Ochrony Państwa właściwej w sprawach mieszkaniowych. Wzór wniosku o przyznanie pomocy finansowej jest określony w załączniku do rozporządzenia.

2. Do wniosku o przyznanie pomocy finansowej dołącza się dokumenty potwierdzające ubieganie się o uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu albo potwierdzające uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu, jeżeli w dniu jego uzyskania przysługiwało funkcjonariuszowi prawo do lokalu mieszkalnego, a w szczególności:

- 1) umowę albo przydział lokalu mieszkalnego lub domu ze spółdzielni mieszkaniowej lub
- 2) w przypadku uzyskania lokalu z zasobów towarzystwa budownictwa społecznego:
  - a) umowę w sprawie partycypacji, o której mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1020),
  - b) potwierdzenie przyjęcia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego z zasobów towarzystwa budownictwa społecznego,
  - c) umowę przedwstępną zobowiązującą do zawarcia umowy najmu;

---

<sup>1)</sup> Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji kieruje działem administracji rządowej – sprawy wewnętrzne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. poz. 97 i 225).

- 3) odpis księgi wieczystej lub umowę kupna lokalu albo domu jednorodzinnego sporządzoną w formie aktu notarialnego, lub umowę przedwstępną kupna lokalu albo domu jednorodzinnego albo
- 4) w przypadku budowy domu jednorodzinnego – odpis księgi wieczystej potwierdzający własność gruntu albo prawo użytkowania wieczystego oraz pozwolenie właściwego organu na budowę domu lub kopię zgłoszenia w przypadku zgłoszenia budowy lub robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę.

**§ 4. 1.** Wysokość pomocy finansowej stanowi iloczyn liczby osób, które uwzględnia się przy przydziale lokalu mieszkalnego funkcjonariuszowi, zgodnie z art. 178 ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2017 r. o Służbie Ochrony Państwa, według stanu na dzień złożenia wniosku oraz kwoty stanowiącej 20% wartości lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 50 m<sup>2</sup>.

2. Wartość lokalu mieszkalnego, na podstawie której oblicza się wysokość pomocy finansowej, stanowi iloczyn 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i ceny metra kwadratowego powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania w kwartale, określonej na podstawie art. 3b ust. 4 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1779) w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie ceny 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego poprzedzającym dzień wypłaty pomocy finansowej wskazanych w decyzji o przyznaniu pomocy finansowej.

3. Jeżeli po dniu złożenia wniosku o przyznanie pomocy finansowej, lecz przed wydaniem decyzji o przyznaniu pomocy finansowej w pełnej przysługującej wysokości, funkcjonariusz uzyskał prawo do większej powierzchni mieszkalnej, liczbę przysługujących funkcjonariuszowi norm zaludnienia ustala się na dzień wydania tej decyzji.

**§ 5. 1.** Kwotę pomocy finansowej podlegającą zwrotowi ustala się w pełnej wysokości określonej w decyzji o przyznaniu pomocy finansowej.

2. W przypadku zwolnienia funkcjonariusza ze służby przed upływem okresu, o którym mowa w art. 180 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2017 r. o Służbie Ochrony Państwa, wysokość kwoty pomocy finansowej podlegającej zwrotowi, określonej w ust. 1, obniża się o 1/10 za każdy pełny rok służby.

3. Funkcjonariuszowi, wobec którego wszczęto postępowanie w sprawie cofnięcia pomocy finansowej, udziela się pisemnie informacji o wszczęciu postępowania, w której wyznacza się sposób dokonania zwrotu pomocy finansowej i wskazuje się, że zwrot otrzymanej pomocy może nastąpić jednorazowo lub w ratach, nie później jednak niż w terminie 6 miesięcy od dnia wydania decyzji o zwrocie otrzymanej pomocy finansowej.

**§ 6.** Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji: *wz. K. Kozłowski*

Załącznik do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 czerwca 2018 r. (poz. 1223)

*WZÓR*

.....  
(stopień, imię i nazwisko)

.....  
(data przyjęcia do służby/data zwolnienia ze służby)

.....  
(nazwa jednostki organizacyjnej, telefon)

.....  
(adres domowy)

**WNIOSEK**

o przyznanie pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu  
przez funkcjonariusza Służby Ochrony Państwa

1. Oświadczam, że w dniu ..... uzyskam/uzyskałem(-łam)\*<sup>1)</sup> lokal mieszkalny/dom\*<sup>1)</sup>  
w ..... przy ul. .... nr .....,  
składający się z ..... pokoi, o powierzchni mieszkalnej .....m<sup>2</sup>, w którym  
zamieszkam/zamieszkuję\*<sup>1)</sup> wraz z następującymi osobami:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Stan cywilny	Data i miejsce stałego zameldowania	Uwagi
1			wnioskodawca			
2						
3						
4						
5						

2.\*\*<sup>)</sup> Oświadczam, że do zgłoszenia budowy domu jednorodzinnego, pozwolenia właściwego organu na budowę domu lub kopii zgłoszenia, w przypadku zgłoszenia budowy lub robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, które doręczyłem(-łam)<sup>\*)</sup> w dniu ..... do

.....  
.....  
(nazwa i adres organu, któremu doręczono zgłoszenie)

....., organ ten nie wniósł sprzeciwu.

3. Nie korzystam/korzystałem(-łam)<sup>\*)</sup> (małżonek nie korzysta/korzystał<sup>\*)</sup>) z pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego/domu<sup>\*)</sup> w jednostkach budżetowych

4. Małżonek funkcjonariusza Służby Ochrony Państwa nie otrzymał pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego z innych służb mundurowych.

5. Nie zajmowałem(-łam) lokalu mieszkalnego będącego w dyspozycji jednostki organizacyjnej podległej ministrowi właściwemu do spraw wewnętrznych lub przez niego nadzorowanej lub innego lokalu mieszkalnego/domu<sup>\*)</sup> / zajmuję lokal mieszkalny będący w dyspozycji jednostki organizacyjnej podległej ministrowi właściwemu do spraw wewnętrznych lub przez niego nadzorowanej lub inny lokal mieszkalny/dom<sup>\*)</sup> <sup>\*)</sup>

.....  
.....  
(wskazać, w jakim charakterze funkcjonariusz zajmuje dany lokal mieszkalny lub dom)

w ..... przy ul. ....,

składający się z ..... pokoi, o powierzchni mieszkalnej

..... m<sup>2</sup>, na podstawie .....

6. Nie posiadam (ani małżonek nie posiada) innego lokalu mieszkalnego/domu<sup>\*)</sup> niż wymieniony w pkt 5.

7. Przyznaną pomoc proszę wypłacić w formie przelewu bankowego/gotówki w kasie SOP<sup>\*)</sup>.

8. Przedkładam następujące dokumenty potwierdzające powyższy stan:

.....  
.....

9. Oświadczam, że zapoznałem(-łam)\*) się z warunkami przyznawania i zwracania pomocy finansowej określonymi ustawą z dnia 8 grudnia 2017 r. o Służbie Ochrony Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 138, z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 czerwca 2018 r. w sprawie przyznawania i cofania pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu przez funkcjonariuszy Służby Ochrony Państwa (Dz. U. poz. 1223).

.....  
.....  
.....

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

### Adnotacje komórki kadrowej

Pan(i) ..... pełni służbę

w .....,

zajmuje stanowisko przewidziane etatem dla .....,

został(a) mianowany(-na) w służbie stałej w dniu .....,

został(a) zwolniony(-na) ze służby w dniu .....,

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe)

\*<sup>)</sup> Niepotrzebne skreślić.

\*\*<sup>)</sup> Wypełnić tylko w przypadku budowy domu, gdy wnioskodawca nie dołączył pozwolenia właściwego organu na budowę domu.