DZIENNIK USTAW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 22 sierpnia 2019 r.

Poz. 1588

ROZPORZĄDZENIE
RADY MINISTRÓW

z dnia 30 lipca 2019 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie umorzeń zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytów mieszkaniowych

Na podstawie art. 10b ust. 1 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1779 oraz z 2018 r. poz. 2529) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie umorzeń zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytów mieszkaniowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1011 oraz z 2017 r. poz. 339 i 1921) załączniki nr 1 i 2 do rozporządzenia otrzymują brzmienie określone odpowiednio w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *M. Morawiecki*

Załączniki do rozporządzenia Rady Ministrów
z dnia 30 lipca 2019 r. (poz. 1588)

Załącznik nr 1

WZÓR

…….
(nazwa i adres spółdzielni mieszkaniowej)

WNIOSEK O UMORZENIE ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU PRZEJŚCIOWEGO WYKUPIENIA ODSETEK OD KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w złotych
1	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy* (1.1 - 1.2≤ l.l.b + l.l.c)	
1.1	Zadłużenie ogółem na dzień 31 marca 1996 r. z tego z tytułu:	
	a) kredytu i skapitalizowanych odsetek	
	b) przejściowego wykupienia odsetek	
	c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 marca 1996 r.	
1.2	Wartość lokali mieszkalnych:	
	a) wskaźnik przeliczeniowy 1 m^2 p.u., obowiązujący na dzień 31 marca 1996 r.	
	b) powierzchnia lokali mieszkalnych (m^2)	
	c) liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
2	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy* (2.1 - 2.2 ≤ 2.1.b + 2.1.c)	
2.1	Zadłużenie ogółem na dzień dokonania umorzenia z tego z tytułu:	
	a) kredytu i skapitalizowanych odsetek	
	b) przejściowego wykupienia odsetek	
	c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	
2.2	Wartość lokali mieszkalnych:	
	a) wskaźnik przeliczeniowy 1 m^2 p.u.	
	b) powierzchnia lokali mieszkalnych (m^2)	
	c) liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
3	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy* (3.1 - 3.3 + 3.2 ≤ 3.1.b + 3.1.c)	
3.1	Zadłużenie ogółem na dzień dokonania umorzenia z tego z tytułu:	
	a) kredytu i skapitalizowanych odsetek	
	b) przejściowego wykupienia odsetek	
	c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	
3.2	Nominalna kwota umorzenia kredytu, dokonanego przy ostatecznym rozliczeniu kosztów budowy	
3.3	Wartość lokali mieszkalnych:	
	a) wskaźnik przeliczeniowy 1 m^2 p.u.	
	b) powierzchnia lokali mieszkalnych (m^2)	
	c) liczba lokali mieszkalnych (szt.)	

4	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 4 ustawy* (4.3 - 4.2 ≤ 4.1.b + 4.1.c)	
4.1	Zadłużenie ogółem na dzień dokonania umorzenia z tego z tytułu:	
	a) kredytu i skapitalizowanych odsetek	
	b) przejściowego wykupienia odsetek	
	c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	
4.2	Wpłata należna (zgodnie z art. 7 lub art. 11 ustawy*)	
4.3	Wpłata dokonana	
4.4	Liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
5.	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 5 ustawy*, po zastosowaniu art. 11b ustawy* [0.7 x (5.2.b + 5.2.c)]	
5.1	Zadłużenie ogółem na dzień dokonania umorzenia z tego z tytułu:	
	a) kredytu	
	b) skapitalizowanych odsetek	
	c) przejściowego wykupienia odsetek	
	d) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	
5.2	Zadłużenie z tytułu skapitalizowanych odsetek i z tytułu przejściowego wykupienia odsetek po zastosowaniu art. 11b ustawy* z tego z tytułu:	
	a) skapitalizowanych odsetek	
	b) przejściowego wykupienia odsetek	
	c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	
5.3	Wpłata dokonana [5.1.a + 5.2.a + 0,3 x (5.2.b + 5.2.c)]	
5.4	Liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
6	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. l0a ust. 1 ustawy* (6.1.c)	
6.1	Zadłużenie ogółem na dzień dokonania umorzenia z tego z tytułu:	
	a) kredytu	
	b) skapitalizowanych odsetek	
	c) przejściowego wykupienia odsetek	
6.2	Liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
7	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 11 ust. 3 ustawy* (7.1 - 7.2 ≤ 7.1.c + 7.1.d)	
7.1	Zadłużenie ogółem na dzień dokonania umorzenia z tego z tytułu:	
	a) kredytu	
	b) skapitalizowanych odsetek	
	c) przejściowego wykupienia odsetek	
	d) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	
7.2	Wartość lokali mieszkalnych:	
	a) wskaźnik przeliczeniowy 1 m^2 p.u.	
	b) powierzchnia lokali mieszkalnych (m^2)	
	c) liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
8	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 11 ust. 6 ustawy*, po zastosowaniu art. 11b ustawy* [0,7 x (8.2.b + 8.2.c)]	
8.l	Zadłużenie ogółem na dzień dokonania umorzenia z tego z tytułu:	
	a) kredytu	
	b) skapitalizowanych odsetek	
	b.1) skapitalizowanych odsetek do dnia 30 czerwca 1993 r.	
	b.2) skapitalizowanych odsetek po dniu 30 czerwca 1993 r.	
	c) przejściowego wykupienia odsetek	
	d) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	

8.2	Zadłużenie z tytułu skapitalizowanych odsetek i z tytułu przejściowego wykupienia odsetek po zastosowaniu art. 11b ustawy* z tego z tytułu:	
	a) skapitalizowanych odsetek	
	a.1) skapitalizowanych odsetek do dnia 30 czerwca 1993 r.	
	a.2) skapitalizowanych odsetek po dniu 30 czerwca 1993 r.	
	b) przejściowego wykupienia odsetek	
	c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	
8.3	Wpłata dokonana	
	[8.1.a + 8.2.a.1 + (0,3 x 8.2.a.2) + 0,3 x (8.2.b + 8.2.c)]	
8.4	Liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
9	Łączna kwota (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8)	

* Ustawa z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1779, z późn. zm.).

Sporządził

.....
(imię i nazwisko, nr telefonu)

....
(miejscowość i data) (imię, nazwisko, stanowisko i podpis upoważnionego pracownika spółdzielni mieszkaniowej)

Załącznik nr 2

WZÓR

…….
(nazwa i adres banku)

ROZLICZENIE UMORZEŃ ZADŁUŻENIA KREDYTOBIORCÓW
Z TYTUŁU PRZEJŚCIOWEGO WYKUPIENIA ODSETEK OD KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH

za …… kwartał …….. r.

Lp.	Tytuł umorzenia	Kwota dokonanych w kwartale umorzeń w złotych		
		zadłużenia ogółem	z tego z tytułu	
			przejściowego wykupienia odsetek	naliczonego w danym roku oprocentowania przejściowo wykupionych odsetek
1	Nadwyżka zadłużenia ponad wartość lokalu ustalona na dzień 31 marca 1996 r. (art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy*)			
2	Nadwyżka zadłużenia ponad wartość lokalu w przypadku postawienia go do dyspozycji spółdzielni (art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy*)			
3	Nadwyżka zadłużenia ponad wartość lokalu w przypadku przeniesienia przez spółdzielnię mieszkaniową na rzecz członka prawa własności lokalu mieszkalnego (art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy*)			
4	Nadwyżka miesięcznej spłaty ponad jej minimalną wysokość (art. 10 ust. 1 pkt 4 ustawy*)			
5	Spłata całości kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz 30% zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek (art. 10 ust. 1 pkt 5 ustawy*)			
6	Kwota zadłużenia nieodzyskana przez bank w drodze windykacji należności (art. 6 ust. 3 ustawy*)			
7	Kwota zadłużenia niespłacona przez kredytobiorcę w ciągu 20 lat systematycznej i terminowej spłaty kredytu (art. 10a ust. 1 ustawy*)			
8	Nadwyżka zadłużenia ponad wartość lokalu w przypadku podjęcia przez kredytobiorcę spłaty kredytu na zasadach określonych w art. 7 ustawy* (art. 11 ust. 3 ustawy*)			
9	Spłata całości kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami naliczonymi do dnia 30 czerwca 1993 r. oraz 30% odsetek skapitalizowanych naliczonych po dniu 30 czerwca 1993 r. i 30% zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek (art. 11 ust. 6 ustawy*)			

10	Kwota zadłużenia umorzona na podstawie art. 11b ustawy*			
	Razem (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10)			

D a n e u z u p e ł n i a j ą c e:
(w z ł o t y c h)

1. Kwota skapitalizowanych odsetek, o którą zmniejszono stan zadłużenia na podstawie art. 11b ustawy*.

2. Kwota skapitalizowanych odsetek, o którą zmniejszono stan zadłużenia z tytułu skapitalizowanych odsetek na podstawie art. 11 ust. 3 ustawy*.

3. Kwota skapitalizowanych odsetek, o którą zmniejszono stan zadłużenia z tytułu skapitalizowanych odsetek na podstawie art. 11 ust. 6 ustawy*.

4. Kwota skapitalizowanych odsetek umorzonych w ciężar budżetu państwa na podstawie art. 10a ust. 1 ustawy*.

* Ustawa z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1779, z późn. zm.).

Sporządził:

.....
(imię i nazwisko, nr telefonu)

....
(miejscowość i data) (imię, nazwisko, stanowisko i podpis upoważnionego pracownika banku)