



DZIENNIK USTAW

RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 22 listopada 2019 r.

Poz. 2300

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW, INWESTYCJI I ROZWOJU¹⁾

z dnia 8 listopada 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 2363 oraz z 2019 r. poz. 1309) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa wzór wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przez właściwe organy oraz spółki Skarbu Państwa, zwanego dalej „wykazem”, sposób jego prowadzenia i przekazywania.

§ 2. Wzór wykazu określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§ 3. 1. Wykaz prowadzi się dla działek ewidencyjnych, budynków i lokali.

2. Wykaz przekazuje się w postaci elektronicznej, w formacie XML, za pomocą urządzeń teletransmisji danych lub na informatycznych nośnikach danych.

3. W przypadku braku możliwości przekazania wykazu w postaci elektronicznej dopuszcza się przekazanie wykazu w postaci papierowej.

4. Informację o lokalizacji przestrzennej działek ewidencyjnych, budynków i lokali położonych na obszarach, dla których sporządzono mapy w formie wektorowej, przekazuje się w formacie GML, stosując typy i atrybuty obiektów przestrzennych określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia. Informację o lokalizacji przestrzennej działek ewidencyjnych, budynków i lokali, położonych na obszarach, dla których nie sporządzono map w formie wektorowej, przekazuje się w formacie GML, jeżeli jest to możliwe.

5. Informację o lokalizacji przestrzennej działek ewidencyjnych, budynków i lokali określa się w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych oznaczonym symbolem PL-2000.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia.²⁾

Minister Finansów, Inwestycji i Rozwoju: *J. Kwieciński*

¹⁾ Minister Finansów, Inwestycji i Rozwoju kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju (Dz. U. poz. 1841).

²⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 15 września 2017 r. w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości (Dz. U. poz. 1764), które traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1309).

Załączniki do rozporządzenia Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 listopada 2019 r. (poz. 2300)

Załącznik nr 1

WZÓR

Wykaz

NIERUCHOMOŚCI PRZEKAZYWANY KRAJOWEMU ZASOBOWI NIERUCHOMOŚCI PRZEZ WŁAŚCIWE ORGANIZACJE PAŃSTWA*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Identyfikator obiektu bazy danych ewidencyjnych według ewidencji gruntów i budynków ¹	Adres obiektu bazy danych ewidencyjnych według ewidencji gruntów i budynków ²	Numer księgi wieczystej, o ile jest założona	Powierzchnia obiektu bazy danych ewidencyjnych według ewidencji gruntów i budynków ³	Ustalenia lokalnych aktów planowania przestrzennego dotyczące zagospodarowania terenu nieruchomości ⁴	Informacja o podjętych uchwałach na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o udawianiu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. poz. 1496, z późn. zm.) oraz informacja o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ⁵	Informacja o ograniczeniach prawach rzeczowych ustanowionych na nieruchomości ⁶	Informacja o użytkowaniu wieczystym ⁷	Informacja o umowach i porozumieniach dotyczących nieruchomości lub jej części ⁸	Informacja o zgłoszonych roszczeniach wobec nieruchomości lub jej części ⁹
2.1	2.2	2.3	4.1	5.1	6.1	7.1	8.1	9.1	
	2.4		4.2	5.2	6.2	7.2	8.2	9.2	
	2.5		4.3	5.2.1	6.3	7.3	8.3	9.3	
			4.4	5.2.2	6.4	7.4	8.4	9.4	

* Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.

¹ Należy wskazać identyfikator działki ewidencyjnej, identyfikator budynku i identyfikator lokalu, który stanowi trybut opisujący lokalizację przestrzenną, działki ewidencyjnej, budynku i lokalu pozwalający na określenie położenia i oznaczenia nieruchomości.

² Należy uzupełnić w następujący sposób: w przypadku działki ewidencyjnej należy wypełnić kolumny 2.1-2.3, w przypadku budynku należy wypełnić kolumny 2.1-2.4, w przypadku lokalu należy wypełnić kolumny 2.1-2.5.

³ Należy uzupełnić w następujący sposób: w przypadku lokalu należy w kolumnie 4.1 wpisać L, a kolumnie 4.2 pole powierzchni użytkowej lokalu w m²; w przypadku działki ewidencyjnej należy w kolumnie 4.1 wpisać D, a w kolumnie 4.2 pole powierzchni w [ha] z dokładnością do m²; w przypadku budynku należy w kolumnie 4.1 wpisać B, a w kolumnie 4.2 pole powierzchni użytkowej budynku w m².

⁴ Należy uzupełnić według następujących zasad, przy czym skrót MPZP oznacza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast skrót SUKZP oznacza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:

- jeżeli nieruchomość położona jest w granicach obowiązującego MPZP, to wypełnieniu podlega wyłącznie kolumna 5.1.1 i 5.1.2,
- jeżeli nieruchomość nie jest objęta ustaleniami MPZP, to wypełnieniu podlega wyłącznie kolumna 5.2.1 oraz 5.2.2,
- jeżeli nieruchomość jest położona w części w granicach obowiązującego MPZP, to wypełnieniu podlegają kolumny 5.1.1 i 5.1.2, a także 5.2.1 i 5.2.2.

⁵ W kolumnach 6.1-6.3 należy wskazać publikator uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym. W kolumnie 6.4 należy wskazać nr decyzji i datę jej wydania (w formacie dd.mm.rrrr) oraz rodzaj inwestycji.

⁶ W kolumnie 7.1 należy wskazać rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego według słownika: U – użytkowanie, S – służebność, SWP/dl – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, H – hipoteka.

W przypadku gdy w kolumnie 7.1 wskazano S – służebność, w kolumnie 7.2 należy wpisać rodzaj służebności według słownika: Sg – służebność osobista, Sp – służebność służebności gruntowej należy wpisać nieruchomości władnącą.

W kolumnie 7.3 należy wskazać okres, na który zostało ustanowione ograniczone prawo rzeczowe, w formacie dd.mm.rrrr – dd.mm.rrrr. W przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony należy wpisać według słownika: B – bezterminowa.

W kolumnie 8.1 należy wskazać sposób korzystania z nieruchomości wynikający z umowy.

W kolumnie 8.2 należy wskazać cel, na który została oddana w użytkowanie wieczyste, wynikający z umowy.

W kolumnie 8.3 należy wskazać okres, na który zostało ustanowione użytkowanie wieczyste, w formacie dd.mm.rrrr – dd.mm.rrrr.

⁸ Należy uzupełnić w przypadkach, gdy nieruchomości lub jej części jest przedmiotem umowy lub porozumienia w następujący sposób:

- w kolumnie 9.1 należy uzupełnić według słownika: U – umowa, P – porozumienie. Kolumny 9.1 należy wypełnić również w przypadku oddania nieruchomości w trwały zarządek (Tz).
- w kolumnie 9.2 należy określić przedmiot umowy/porozumienia (nieruchomości, w kolumnie 9.3 należy wskazać numer(y) działki(-lek) ewidencyjnej(-nych).

⁹ W przypadku gdy umowa lub porozumienie dotyczy części nieruchomości, w kolumnie 9.3 należy wskazać numer(y) działki(-lek) ewidencyjnej(-nych).

W miarę możliwości należy wskazać podsiawę prawną roszczeń(-enia) oraz informację, czy właścący organ reprezentuje Skarb Państwa jako stronę lub świadcym, czy też posiada o nich świadkiem. W przypadku gdy roszczenie(-enia) dotyczy(-czą) części nieruchomości, należy wskazać numer(y) działki(-lek) ewidencyjnej(-nych).

11.1	Informacja o toczących się postępowaniach administracyjnych dotyczących nieruchomości lub sytuowanych na nich obiektów budowlanych, w tym prowadzonych na podstawie przepisów, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5 lit. e ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 2363, z późn. zm.) ¹⁰	Informacja o toczących się postępowaniach sądowych dotyczących nieruchomości lub sytuowanych na nich obiektów budowlanych ¹¹	Informacja o podstawie prawnej nabycia nieruchomości, o ile jest znana	Informacja o dotychczasowym sposobie zagospodarowania nieruchomości ¹²	Informacja o wydanych pozwoleniach na budowę, pozwoleniach na rozbiórkę oraz decyzjach o zatwierdzeniu projektu budowlanego obejmujących całość lub część nieruchomości oraz zgłoszeń dotyczących domów jednorodzinnych, kontenerowych stacji transformatorowych oraz sieci, o których mowa odpowiednio w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b oraz 19a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane	Informacja o budowlach lub budynkach znajdujących się na nieruchomości, w szczególności budynkach, w których wyodrębniono lokale mieszkalne ¹³
	Podstawa prawna	Podstawa prawna	Podstawa prawna	Podstawa prawna	Podstawa prawna	Podstawa prawna
11.2	Szczegóły	12.1	14.1	TAK/NIE	17.1	17.1
11.2	Szczegóły	12.2	14.2	TAK/NIE	17.2	17.2
11.2	Szczegóły	12.3	14.3	TAK/NIE	17.3	17.3

¹⁰ Jeżeli toczy się postępowanie, kolumnę 11.1 należy uzupełnić o informację, na podstawie jakich przepisów, według słownika:
A – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.);
B – ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 oraz z 2019 r. poz. 1716) i dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej;
C – ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transportie kolejowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 710, z późn. zm.) i dotyczących lokalizacji linii kolejowej;
D – ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. z 2017 r. poz. 1372) i dotyczących lokalizacji przedsięwzięć Euro 2012;
E – ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.);
F – ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1380) i dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego;
G – ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2019 r. poz. 1554, z późn. zm.) i dotyczących lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu oraz inwestycji towarzyszącej;
H – ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062, z późn. zm.) i dotyczących lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej;
I – ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 933) i dotyczących zezwolenia na realizację takich inwestycji;
J – ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2019 r. poz. 1537, z późn. zm.) i dotyczących zezwolenia na realizację takich inwestycji;
K – ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404 oraz z 2019 r. poz. 630) i dotyczących lokalizacji lub realizacji inwestycji w zakresie strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych;
L – ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdanińską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073, z późn. zm.) i realizacji inwestycji w zakresie budowy tej drogi wodnej;
M – ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. z 2017 r. poz. 990) i realizacji inwestycji w zakresie toru wodnego Świnoujście – Szczecin;
N – innych aktów prawnych.
W kolumnie 11.2 należy wskazać istote informacji dotyczącej postępowania, w szczególności informację o etapie postępowania.
¹¹ W kolumnie 12.1 należy wskazać TAK, jeżeli toczy się postępowanie, NIE, jeżeli nie.
W kolumnie 12.2 należy wskazać rolę, np. strona, świadek.
W kolumnie 12.3 należy wskazać istote informacji dotyczącej postępowania, w szczególności informację o etapie postępowania.
¹² W kolumnie 14.1 należy opisać faktyczny sposób zagospodarowania nieruchomości, z uwzględnieniem dla działki, budynku i lokalu. W kolumnie 14.2 należy wpisać, czy nieruchomość jest wykorzystywana na cel publiczny. TAK – tak, NIE – nie. Jeżeli wpisano TAK, należy w kolumnie 14.3 wpisać rodzaj celu publicznego.
¹³ W kolumnie 17.1 należy wpisać czy nieruchomość jest zabudowana. TAK – tak, NIE – nie. W kolumnie 17.2 należy wskazać jeden z następujących rodzajów obiektów budowlanych według słownika. MJ – mieszkalny jednorodzinny, MW – mieszkalny wielorodzinny, Z – zamieszkania zbiorowego, R – rekreacji indywidualnej, U – użyteczność publicznej/usługowej, P – przemysłowy/produkcyjny, INW – inwentarski, G – gospodarczy, I – inny.

18	19	20	21	22	23	24
Nieruchomość wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej stanowiących użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb	Nieruchomość wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej	Nieruchomość stanowi grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	Nieruchomość jest objęta decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczącej inwestycji celu publicznego	Nieruchomość jest położona na terenach i obszarach określonych w art. 10 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości ¹⁴	Informacja, czy korzystanie z nieruchomości wiąże się z korzystaniem z pomocy ze środków finansowych Unii Europejskiej, o ile dane takie są dostępne dla właściwego organu sporządzającego wykaz	Informacja o umowach dzierżawy ¹⁵
TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	22.1 TAK/NIE	TAK/NIE	24.1 24.2 24.3
				22.2 Szczegóły	Podstawowe informacje	Termin zakończenia umowy

25	26	27	28	29
Informacja o sposobie używania gruntu wraz z określeniem, czy na terenie znajdują się uprawy wieloletnie lub sady ¹⁶	Informacja o położeniu nieruchomości na terenie zamkniętym ¹⁷	Informacja o położeniu nieruchomości w obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego ¹⁷	Informacja o zrealizowaniu na nieruchomości inwestycji mieszkaniowych albo o rozpoczęciu procesu realizacji takich inwestycji ¹⁷	Informacja, czy dla nieruchomości sporządzono stanowisko, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości
	TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE

Sporządził¹⁸

¹⁴ Jeżeli w kolumnie 22.1 wpisano TAK, kolumnę 22.2 należy uzupełnić według słownika:

- A – na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- B – na terenach osuwisk oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- C – w odległości od elektrowni wiatrowej, innej niż mikroinstalacja odnawialnego źródła energii, mniejszej niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości lokalizacji i realizacji elektrowni wiatrowych,
- D – na obszarze parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, na obszarze chronionego krajobrazu lub na terenie obszaru Natura 2000,
- E – na obszarze rewitalizacji lub w jego sąsiedztwie,
- F – na terenie specjalnej strefy ekonomicznej lub w jej sąsiedztwie,
- G – w odległości mniejszej niż bezpieczna odległość od zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia powodzi awaryjnej przemyślowej.

¹⁵ Wypełnia Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Jeżeli w kolumnie 24.1 wpisano TAK, należy wypełnić kolumnę 24.2 oraz 24.3. W kolumnie 24.3 należy wpisać termin zakończenia umowy dzierżawy w formacie dd.mm.rrrr. W przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony należy wpisać UB – linowa bezterminowa.

¹⁶ Wypełnia Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

¹⁷ Wypełnia Prezes Agencji Mienia Wojskowego.

¹⁸ Wykaz sporządza starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Prezes Agencji Mienia Wojskowego i spółka Skarbu Państwa. W przypadku wykazu sporządzonego w postaci elektronicznej, podpis osobisty albo podpis zaufany. W przypadku wykazu sporządzonego w postaci papierowej jest wymagany podpis z podaniem imienia i nazwiska.

TYPY I ATRYBUTY OBIEKTÓW PRZESTRZENNYCH STOSOWANYCH PRZY PRZEKAZYWANIU INFORMACJI O LOKALIZACJI PRZESTRZENNEJ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, BUDYNKÓW I LOKALI

Tabela 1. Typ i atrybut obiektu przestrzennego: „KZN_DziałkaEwidencyjna”

Nazwa typu (nazwa pełna)	Opis	Uwagi	
KZN_DziałkaEwidencyjna (Działka ewidencyjna)	Abstrakcyjny typ bazowy obiektu przestrzennego, który reprezentuje granicę działki ewidencyjnej	Typ abstrakcyjny	
Atrybuty typu przestrzennego „KZN_DziałkaEwidencyjna”			
Nazwa atrybutu (nazwa pełna)	Definicja	Dziedzina	Wymagane
idDziałki (identyfikator działki ewidencyjnej)	Identyfikator działki ewidencyjnej nadany zgodnie z zasadami obowiązującymi w ewidencji gruntów i budynków	CharacterString	Tak
geometria (geometria)	Poligon z enklawami	GM_Surface	Tak

Tabela 2. Typ i atrybut obiektu przestrzennego: „KZN_Budynek”

Nazwa typu (nazwa pełna)	Opis	Uwagi	
KZN_Budynek (Budynek)	Abstrakcyjny typ bazowy obiektu przestrzennego, który reprezentuje kontur budynku	Typ abstrakcyjny	
Atrybuty typu przestrzennego „KZN_Budynek”			
Nazwa atrybutu (nazwa pełna)	Definicja	Dziedzina	Wymagane
idBudynku (identyfikator budynku)	Identyfikator budynku nadany zgodnie z zasadami obowiązującymi w ewidencji gruntów i budynków	CharacterString	Tak
geometria (geometria)	Zbiór poligonów z enklawami	GM_MultiSurface	Tak

Tabela 3. Typ i atrybut obiektu przestrzennego: „KZN_LokalSamodzielny”

Nazwa typu (nazwa pełna)	Opis	Uwagi	
KZN_LokalSamodzielny (Lokal)	Abstrakcyjny typ bazowy obiektu przestrzennego, który reprezentuje położenie lokalu	Typ abstrakcyjny	
Atrybuty typu przestrzennego „KZN_LokalSamodzielny”			
Nazwa atrybutu (nazwa pełna)	Definicja	Dziedzina	Wymagane
idLokalu (identyfikator lokalu)	Identyfikator lokalu nadany zgodnie z zasadami obowiązującymi w ewidencji gruntów i budynków	CharacterString	Tak
geometria (geometria)	Punkt położony w konturze lokalu reprezentujący jego przybliżony środek geometryczny	GM_Point	Tak

Przez użyte w załączniku zwroty „działka ewidencyjna” i „budynek” należy rozumieć „działkę ewidencyjną” i „budynek” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393).

Przez użyty w załączniku zwrot „lokal” należy rozumieć „samodzielny lokal mieszkalny, a także lokal o innym przeznaczeniu” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r. poz. 737, z późn. zm.).