



# DZIENNIK USTAW

## RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

---

Warszawa, dnia 25 czerwca 2021 r.

Poz. 1138

### OBWIESZCZENIE PREZESA RADY MINISTRÓW

z dnia 11 czerwca 2021 r.

#### **w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wpłat na pokrycie kosztów nadzoru nad pośrednikami kredytu hipotecznego**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2019 r. w sprawie wpłat na pokrycie kosztów nadzoru nad pośrednikami kredytu hipotecznego (Dz. U. poz. 2514), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 czerwca 2020 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wpłat na pokrycie kosztów nadzoru nad pośrednikami kredytu hipotecznego (Dz. U. poz. 1136).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity rozporządzenia nie obejmuje § 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 czerwca 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie wpłat na pokrycie kosztów nadzoru nad pośrednikami kredytu hipotecznego (Dz. U. poz. 1136), który stanowi:

„§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.”.

Prezes Rady Ministrów: *M. Morawiecki*

Załącznik do obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów  
z dnia 11 czerwca 2021 r. (poz. 1138)

## **ROZPORZĄDZENIE PREZESA RADY MINISTRÓW**

z dnia 24 grudnia 2019 r.

### **w sprawie wpłat na pokrycie kosztów nadzoru nad pośrednikami kredytu hipotecznego**

Na podstawie art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1027 i 2320) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rozporządzenie określa:

- 1) terminy wnoszenia, wysokość i sposób obliczania wpłat na pokrycie kosztów nadzoru nad pośrednikami kredytu hipotecznego, o których mowa w art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, zwanych dalej „kosztami nadzoru”;
- 2) sposób i terminy rozliczenia należności z tytułu wpłat na pokrycie kosztów nadzoru.

**§ 2. 1.** Pośrednik kredytu hipotecznego ustala zaliczkę na poczet pokrycia kosztów nadzoru za dany rok kalendarzowy w wysokości stanowiącej iloczyn sumy przychodów z działalności pośrednictwa kredytu hipotecznego uzyskanych przez pośrednika kredytu hipotecznego, w tym przez jego agentów, w roku kalendarzowym poprzedzającym rok, za który jest wpłacana zaliczka, i stawki 0,2%.

2. Pośrednik kredytu hipotecznego wpłaca zaliczkę do dnia 30 czerwca danego roku kalendarzowego przelewem na rachunek bankowy Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego.

**§ 3. 1.** Pośrednik kredytu hipotecznego, wpłacając zaliczkę, przekazuje Urzędowi Komisji Nadzoru Finansowego deklarację zawierającą:

- 1) nazwę i numer identyfikacji podatkowej (NIP) podmiotu;
- 2) numer wpisu do rejestru pośredników kredytowych;
- 3) wskazanie sumy przychodów z działalności pośrednictwa kredytu hipotecznego uzyskanych przez pośrednika kredytu hipotecznego, w tym przez jego agentów, w poprzednim roku kalendarzowym;
- 4) wysokość zaliczki na poczet pokrycia kosztów nadzoru za dany rok kalendarzowy;
- 5) kwotę zaliczki wpłaconej na rachunek bankowy Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego;
- 6) datę wpłaty, o której mowa w pkt 5.

2. Deklaracja, o której mowa w ust. 1, jest składana w postaci dokumentu elektronicznego przez system teleinformatyczny udostępniony nieodpłatnie za pośrednictwem strony internetowej Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego.

3. Deklarację, o której mowa w ust. 1, sporządza się na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

**§ 4. 1.** Wysokość wpłaty na pokrycie kosztów nadzoru należnej od pośrednika kredytu hipotecznego za dany rok kalendarzowy, zwanej dalej „należną wpłatą”, oblicza się według wzoru:

$$KPKH_n = PP_{n-1} \times S$$

gdzie:

$KPKH_n$  – oznacza należną wpłatę,

$PP_{n-1}$  – oznacza sumę przychodów z działalności pośrednictwa kredytu hipotecznego uzyskanych przez pośrednika kredytu hipotecznego, w tym przez jego agentów, w poprzednim roku kalendarzowym,

$S$  – oznacza stawkę obowiązującą w danym roku kalendarzowym, obliczaną zgodnie z ust. 2 i 4.

2. Stawkę (S) oblicza się według wzoru:

$$S = \frac{K}{SPP_{n-1}} \times 100\%$$

gdzie:

$K$  – oznacza koszty nadzoru do pokrycia w danym roku kalendarzowym, obliczane zgodnie z ust. 3,

$SPP_{n-1}$  – oznacza sumę przychodów z działalności pośrednictwa kredytu hipotecznego uzyskanych przez wszystkich pośredników kredytu hipotecznego, w tym przez ich agentów, w poprzednim roku kalendarzowym.

3. Koszty nadzoru do pokrycia w danym roku kalendarzowym (K) oblicza się według wzoru:

$$K = PK_n - (PK_{n-1} - WK_{n-1})$$

gdzie:

$PK_n$  – oznacza planowane koszty nadzoru, o których mowa w art. 19a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 lipca 2006 r. o nadzorze nad rynkiem finansowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 2059 oraz z 2021 r. poz. 680 i 815), zwanej dalej „ustawą o nadzorze”, ujęte w planie finansowym Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego na dany rok kalendarzowy, w części przypadającej na koszty nadzoru,

$PK_{n-1}$  – oznacza planowane koszty nadzoru, o których mowa w art. 19a ust. 2 pkt 1 ustawy o nadzorze, ujęte w planie finansowym Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego na poprzedni rok kalendarzowy, w części przypadającej na koszty nadzoru,

$WK_{n-1}$  – oznacza wykonane koszty nadzoru, o których mowa w art. 19a ust. 2 pkt 1 ustawy o nadzorze, ujęte w planie finansowym Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego na poprzedni rok kalendarzowy, w części przypadającej na koszty nadzoru.

4. W przypadku gdy wysokość stawki obliczona zgodnie z ust. 2 przekracza 0,3%, do obliczenia należnej wpłaty przyjmuje się stawkę w wysokości 0,3%.

**§ 5.** Do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego Przewodniczący Komisji Nadzoru Finansowego podaje do publicznej wiadomości, w drodze komunikatu ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Komisji Nadzoru Finansowego:

- 1) wysokość stawki obowiązującej w danym roku kalendarzowym;
- 2) sumę przychodów z działalności pośrednictwa kredytu hipotecznego uzyskanych przez wszystkich pośredników kredytu hipotecznego, w tym przez ich agentów, w poprzednim roku kalendarzowym;
- 3) wysokość kosztów nadzoru do pokrycia w danym roku kalendarzowym, ze wskazaniem wartości poszczególnych zmiennych, o których mowa w § 4 ust. 3.

**§ 6. 1.** Do dnia 31 października danego roku kalendarzowego pośrednik kredytu hipotecznego przekazuje Urzędowi Komisji Nadzoru Finansowego deklarację o wysokości należnej wpłaty zawierającą:

- 1) nazwę i numer identyfikacji podatkowej (NIP) podmiotu;
- 2) numer wpisu do rejestru pośredników kredytowych;
- 3) wysokość należnej wpłaty, ze wskazaniem kwoty stanowiącej podstawę jej obliczenia;
- 4) kwotę zaliczki wpłaconej na rachunek bankowy Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego;
- 5) kwotę niedopłaty albo kwotę nadpłaty wraz z numerem rachunku bankowego, na który powinna zostać zwrócona nadpłata;
- 6) kwotę wpłaty dokonanej na rachunek bankowy Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego, w przypadku wystąpienia niedopłaty, o której mowa w § 8 ust. 1;
- 7) datę wpłaty, o której mowa w pkt 6.

2. Deklaracja, o której mowa w ust. 1, jest składana w postaci dokumentu elektronicznego przez system teleinformatyczny udostępniony nieodpłatnie za pośrednictwem strony internetowej Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego.

3. Deklarację, o której mowa w ust. 1, sporządza się na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

**§ 7. 1.** Nadpłata powstaje, w przypadku gdy wysokość należnej wpłaty jest niższa niż kwota zaliczki wpłaconej przez danego pośrednika kredytu hipotecznego.

2. Kwota nadpłaty jest zwracana na wskazany przez pośrednika kredytu hipotecznego rachunek bankowy, w terminie 30 dni od dnia złożenia deklaracji, o której mowa w § 6 ust. 1.

**§ 8. 1.** Niedopłata powstaje, w przypadku gdy wysokość należnej wpłaty jest wyższa niż kwota zaliczki wpłaconej przez danego pośrednika kredytu hipotecznego.

2.<sup>1)</sup> W przypadku powstania niedopłaty pośrednik kredytu hipotecznego dokonuje wpłaty należności przelewem na rachunek bankowy Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego, w terminie do dnia 31 października danego roku kalendarzowego.

**§ 9.** Pośrednik kredytu hipotecznego podejmujący działalność pierwszą zaliczkę wpłaca za rok kalendarzowy następujący po roku, w którym rozpoczął działalność.

**§ 10. 1.** Do rozliczenia kosztów nadzoru za 2019 r. stosuje się przepisy dotychczasowe.

1a.<sup>2)</sup> W 2020 r. pośrednik kredytu hipotecznego ustala zaliczkę na poczet pokrycia kosztów nadzoru za rok 2020 w wysokości stanowiącej iloczyn sumy przychodów z działalności pośrednictwa kredytu hipotecznego uzyskanych przez pośrednika kredytu hipotecznego, w tym przez jego agentów, w roku 2019 i stawki 0,1%.

1b.<sup>2)</sup> W 2020 r. w pozycji 2 deklaracji, której wzór określony jest w załączniku nr 1 do rozporządzenia, pośrednik kredytu hipotecznego wpisuje kwotę stanowiącą 0,1% kwoty z pozycji 1, zaokrągloną do pełnych złotych.

1c.<sup>2)</sup> W 2020 r. Przewodniczący Komisji Nadzoru Finansowego podaje do publicznej wiadomości, w drodze komunikatu ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Komisji Nadzoru Finansowego, informacje, o których mowa w § 5, w terminie do dnia 31 października 2020 r.

1d.<sup>2)</sup> W 2020 r. pośrednik kredytu hipotecznego przekazuje Urzędowi Komisji Nadzoru Finansowego deklarację o wysokości należnej wpłaty, o której mowa w § 6, w terminie do dnia 30 listopada 2020 r.

1e.<sup>2)</sup> W 2020 r. w przypadku powstania niedopłaty pośrednik kredytu hipotecznego dokonuje wpłaty należności przelewem na rachunek bankowy Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego, w terminie do dnia 30 listopada 2020 r.

2. Wysokość należnej wpłaty za 2020 r. pomniejsza się o kwotę należności wpłaconej w 2020 r. zgodnie z § 9 ust. 2 rozporządzenia uchylanego w § 11 z tytułu niedopłaty, o której mowa w § 9 ust. 1 tego rozporządzenia.

**§ 11.** Traci moc rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 3 października 2017 r. w sprawie wpłat na pokrycie kosztów nadzoru nad pośrednikami kredytu hipotecznego (Dz. U. poz. 1914).

**§ 12.** Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

---

<sup>1)</sup> Ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 czerwca 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie wpłat na pokrycie kosztów nadzoru nad pośrednikami kredytu hipotecznego (Dz. U. poz. 1136), które weszło w życie z dniem 30 czerwca 2020 r.

<sup>2)</sup> Dodany przez § 1 pkt 2 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 1.

Załączniki do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów  
z dnia 24 grudnia 2019 r.

**Załącznik nr 1**

*WZÓR*

**DEKLARACJA POŚREDNIKA KREDYTU HIPOTECZNEGO  
O ZALICZCE WPLĄCONEJ NA POCZET POKRYCIA KOSZTÓW NADZORU  
ZA ROK ...**

**Nazwa pośrednika kredytu hipotecznego:**

.....  
.....

**Numer identyfikacji podatkowej:** .....

**Numer wpisu do rejestru pośredników kredytowych:** .....

Poz.	Wyszczególnienie	Dane, w tym kwoty zaokrąglone do pełnych złotych
1	Suma przychodów z działalności pośrednictwa kredytu hipotecznego uzyskanych przez pośrednika kredytu hipotecznego, w tym przez jego agentów, w poprzednim roku kalendarzowym	
2	Wysokość zaliczki na poczet pokrycia kosztów nadzoru za dany rok kalendarzowy (0,2% kwoty z poz. 1)	
3	Kwota zaliczki wpłaconej na rachunek bankowy Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego	
4	Data wpłaty, o której mowa w poz. 3	

**Osoba upoważniona do złożenia deklaracji:**

.....

.....  
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia deklaracji)

## WZÓR

**DEKLARACJA WPLATY NA POKRYCIE KOSZTÓW NADZORU NALEŻNEJ  
OD POŚREDNIKA KREDYTU HIPOTECZNEGO  
ZA ROK ...**

Nazwa pośrednika kredytu hipotecznego:

.....  
.....

Numer identyfikacji podatkowej: .....

Numer wpisu do rejestru pośredników kredytowych: .....

Poz.	Wyszczególnienie	Dane, w tym kwoty zaokrąglone do pełnych złotych
1	Suma przychodów z działalności pośrednictwa kredytu hipotecznego uzyskanych przez pośrednika kredytu hipotecznego, w tym przez jego agentów, w poprzednim roku kalendarzowym	
2	Wysokość należnej wpłaty	
3	Kwota zaliczki wpłaconej na rachunek bankowy Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego	
4	Kwota nadpłaty (kwota z poz. 3 pomniejszona o kwotę z poz. 2; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać „0”) Zwrot na podany poniżej rachunek bankowy: .....	
5	Kwota niedopłaty (kwota z poz. 2 pomniejszona o kwotę z poz. 3; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać „0”)	
6	Kwota wpłaty dokonanej na rachunek bankowy Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego w przypadku wystąpienia niedopłaty	
7	Data wpłaty, o której mowa w poz. 6	

**Osoba upoważniona do złożenia deklaracji:**

.....

.....  
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia deklaracji)