



# DZIENNIK USTAW

## RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

---

Warszawa, dnia 18 listopada 2022 r.

Poz. 2351

### OBWIESZCZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

z dnia 14 października 2022 r.

#### **w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez policjantów**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 października 2001 r. w sprawie pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez policjantów (Dz. U. z 2013 r. poz. 864), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 15 września 2014 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez policjantów (Dz. U. poz. 1242);
- 2) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 stycznia 2018 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez policjantów (Dz. U. poz. 206);
- 3) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2019 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez policjantów (Dz. U. poz. 414);
- 4) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2022 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez policjantów (Dz. U. poz. 62);
- 5) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 kwietnia 2022 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez policjantów (Dz. U. poz. 736).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity rozporządzenia nie obejmuje:

- 1) § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 15 września 2014 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez policjantów (Dz. U. poz. 1242), który stanowi:  
„§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 9 października 2014 r.”;
- 2) § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 stycznia 2018 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez policjantów (Dz. U. poz. 206), który stanowi:  
„§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 27 stycznia 2018 r.”;
- 3) § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez policjantów (Dz. U. poz. 414), który stanowi:  
„§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 5 kwietnia 2019 r.”;

- 4) § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2022 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez policjantów (Dz. U. poz. 62), który stanowi:

„§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 12 stycznia 2022 r.”;

- 5) § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 kwietnia 2022 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez policjantów (Dz. U. poz. 736), który stanowi:

„§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.”.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji: *wz. M. Wąsik*

Załącznik do obwieszczenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji  
z dnia 14 października 2022 r. (Dz. U. poz. 2351)

## **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI<sup>1)</sup>**

z dnia 17 października 2001 r.

### **w sprawie pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez policjantów**

Na podstawie art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji (Dz. U. z 2021 r. poz. 1882, z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rozporządzenie określa tryb postępowania oraz szczegółowe zasady przyznawania, cofania oraz zwracania pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej albo domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, zwanej dalej „pomocą finansową”.

**§ 2.** Pomoc finansową przyznaje się jednorazowo policjantowi w służbie stałej.

**§ 3. 1.** Pomoc finansową przyznaje się na wniosek policjanta. Wzór wniosku o przyznanie pomocy finansowej określa załącznik do rozporządzenia.

2. Do wniosku dołącza się dokumenty potwierdzające fakt ubiegania się przez policjanta lub jego małżonka pozostającego z nim we wspólności majątkowej o lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny w miejscowości pełnienia służby lub w miejscowości pobliskiej, a w szczególności:

- 1) zaświadczenie o członkostwie ze spółdzielni mieszkaniowej albo
- 2) wyciąg z księgi wieczystej oraz umowę kupna lokalu (domu jednorodzinnego) sporządzoną w formie aktu notarialnego lub umowę przedwstępną, albo
- 3) w przypadku budowy domu jednorodzinnego – aktualny wyciąg z księgi wieczystej potwierdzający własność gruntu (prawo wieczystego użytkowania) oraz pozwolenie właściwego organu na budowę domu, albo
- 4) pozwolenie na budowę lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość.

**§ 3a. 1.** Organami właściwymi do wydawania decyzji w sprawach przyznawania, odmowy przyznania, cofania oraz zwrotu pomocy finansowej są:

- 1) minister właściwy do spraw wewnętrznych dla Komendanta Głównego Policji i zastępców Komendanta Głównego Policji;
- 2) Komendant Główny Policji dla:
  - a)<sup>3)</sup> policjantów pełniących służbę w Komendzie Głównej Policji oraz w Centralnym Pododdziale Kontrterrorystycznym Policji „BOA”,
  - aa)<sup>4)</sup> Komendanta Centralnego Biura Śledczego Policji,
  - ab)<sup>5)</sup> Komendanta Biura Spraw Wewnętrznych Policji,

<sup>1)</sup> Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji kieruje działem administracji rządowej – sprawy wewnętrzne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. poz. 2264).

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 2333, 2447 i 2448 oraz z 2022 r. poz. 655, 1115, 1488 i 1855.

<sup>3)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez policjantów (Dz. U. poz. 414), które weszło w życie z dniem 5 kwietnia 2019 r.

<sup>4)</sup> Dodana przez § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 15 września 2014 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez policjantów (Dz. U. poz. 1242), które weszło w życie z dniem 9 października 2014 r.

<sup>5)</sup> Dodana przez § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 stycznia 2018 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez policjantów (Dz. U. poz. 206), które weszło w życie z dniem 27 stycznia 2018 r.

- ac)<sup>6)</sup> Komendanta Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości,
  - b) komendantów wojewódzkich Policji,
  - c) Komendanta Stołecznego Policji,
  - d) Komendanta-Rektora Wyższej Szkoły Policji w Szczytnie oraz Komendanta Szkoły Policji w Pile, Komendanta Szkoły Policji w Słupsku, Komendanta Szkoły Policji w Katowicach i Komendanta Centrum Szkolenia Policji w Legionowie,
  - e)<sup>7)</sup> Dyrektora Centralnego Laboratorium Kryminalistycznego Policji;
- 2a)<sup>8)</sup> Komendant Centralnego Biura Śledczego Policji dla policjantów pełniących służbę w Centralnym Biurze Śledczym Policji;
  - 2b)<sup>9)</sup> Komendant Biura Spraw Wewnętrznych Policji dla policjantów pełniących służbę w Biurze Spraw Wewnętrznych Policji;
  - 2c)<sup>10)</sup> Komendant Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości dla policjantów pełniących służbę w Centralnym Biurze Zwalczania Cyberprzestępczości;
  - 3) komendanci wojewódzcy Policji dla komendantów powiatowych (miejskich) Policji oraz policjantów pełniących służbę w komendzie wojewódzkiej Policji;
  - 4)<sup>11)</sup> Komendant Stołeczny Policji dla komendantów rejonowych Policji, komendantów powiatowych Policji właściwych terytorialnie dla powiatów określonych w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji oraz policjantów pełniących służbę w Komendzie Stołecznej Policji;
  - 5) komendanci szkół, o których mowa w pkt 2 lit. d, dla podległych im policjantów;
  - 6) komendanci powiatowi (rejonowi, miejscy) Policji dla policjantów pełniących służbę w komendzie powiatowej (rejonowej, miejskiej) Policji, komisariatach Policji i innych podległych im jednostkach organizacyjnych Policji;
  - 7)<sup>12)</sup> Dyrektor Centralnego Laboratorium Kryminalistycznego Policji dla policjantów pełniących służbę w Centralnym Laboratorium Kryminalistycznym Policji.

2. Decyzje w sprawach przyznawania, odmowy przyznania, cofania oraz zwrotu pomocy finansowej wydają:

- 1) w stosunku do emeryta i rencisty policyjnego – organ, o którym mowa w ust. 1, właściwy ze względu na ostatnie miejsce pełnienia przez niego służby;
- 2) w stosunku do emeryta i rencisty policyjnego, którego ostatnim miejscem pełnienia służby było ministerstwo obsługujące ministra właściwego do spraw wewnętrznych lub Komenda Główna Policji – Komendant Główny Policji.

3. Decyzje w sprawach cofania oraz zwrotu pomocy finansowej wobec byłego policjanta nieposiadającego prawa do policyjnej emerytury lub renty wydaje organ, o którym mowa w ust. 1, właściwy ze względu na ostatnie miejsce pełnienia przez niego służby.

§ 4. 1. Wysokość pomocy finansowej wynosi 3377 zł za normę zaludnienia przysługującą policjantowi i każdemu członkowi jego rodziny według uprawnień przysługujących na dzień złożenia wniosku.

2. Kwota, o której mowa w ust. 1, podlega corocznej waloryzacji o prognozowany w ustawie budżetowej na dany rok średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w zaokrągleniu do pełnych złotych.

3. Podstawę waloryzacji stanowi kwota pomocy finansowej obowiązująca w roku poprzedzającym rok, w którym waloryzacja następuje.

<sup>6)</sup> Dodana przez § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2022 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez policjantów (Dz. U. poz. 62), które weszło w życie z dniem 12 stycznia 2022 r.

<sup>7)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 kwietnia 2022 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez policjantów (Dz. U. poz. 736), które weszło w życie z dniem 5 kwietnia 2022 r.

<sup>8)</sup> Dodany przez § 1 pkt 2 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 4.

<sup>9)</sup> Dodany przez § 1 pkt 2 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 5.

<sup>10)</sup> Dodany przez § 1 pkt 2 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 6.

<sup>11)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 4.

<sup>12)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 7.

4. Jeżeli po dniu złożenia wniosku, lecz przed wydaniem decyzji o przyznaniu pomocy finansowej w pełnej przysługującej wysokości, powstało prawo do większej powierzchni mieszkalnej, liczbę przysługujących policjantowi norm zaludnienia ustala się na dzień wydania decyzji.

5. Wypłata przyznanej pomocy finansowej może nastąpić jednorazowo lub w ratach, nie później jednak niż w ciągu 6 miesięcy od dnia wydania decyzji o przyznaniu tej pomocy. Decyzja o przyznaniu pomocy finansowej określa ilość rat, ich wysokość oraz termin wypłaty.

**§ 4a.** W przypadku stwierdzenia nienależnego pobrania pomocy finansowej właściwy organ stwierdza nieważność decyzji o przyznaniu pomocy finansowej albo uchyla tę decyzję.

**§ 5.** 1. Pomoc finansowa podlega zwrotowi w razie:

- 1) jej nienależnego pobrania;
- 2) zwolnienia policjanta ze służby przed upływem 10 lat od dnia jej rozpoczęcia, z uwzględnieniem okresów służby w Urzędzie Ochrony Państwa, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Więziennej, o ile nie nabył uprawnień do emerytury, renty policyjnej lub renty przyznanej na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504 i 1504);
- 3) gdy osoba, która otrzymała pomoc finansową, została prawomocnie skazana za przestępstwo, o którym mowa w art. 94 ust. 1a ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji.

2. Do ustalenia wysokości kwoty pomocy finansowej podlegającej zwrotowi przyjmuje się liczbę norm zaludnienia określoną w decyzji o przyznaniu pomocy finansowej oraz stawkę tej pomocy obowiązującą w dniu powstania obowiązku jej zwrotu.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, wysokość kwoty pomocy finansowej, która została ustalona zgodnie z ust. 2, obniża się o 1/10 za każdy pełny rok służby.

4. Na pisemny wniosek policjanta zwrot pomocy finansowej może nastąpić w ratach, których ilość i wysokość ustala się w decyzji o zwrocie pomocy finansowej.

**§ 6.** 1. W przypadku gdy policjant skorzystał z pomocy finansowej w formie zaliczkowej przed dniem 30 października 1997 r.:

- 1) jeżeli cel pomocy finansowej został zrealizowany w taki sposób, że policjant uzyskał lokal, zakończył budowę, remont, modernizację lokalu lub domu jednorodzinnego, wydaje się decyzję o przyznaniu pomocy finansowej w pełnej wysokości, według stawek i na zasadach obowiązujących w dniu zakończenia realizacji celu,
- 2) jeżeli cel pomocy finansowej nie został zrealizowany, a została ona udzielona na budowę, remont lub modernizację lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub domu jednorodzinnego, wydaje się decyzję o przyznaniu pomocy finansowej w pełnej przysługującej wysokości, według stawek i na zasadach obowiązujących w dniu, w którym upłynęły:
  - a) 3 lata od dnia wydania decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) 1 rok od dnia wypłaty pomocy finansowej na remont lub modernizację,
  - c) 2 lata od dnia uzyskania domu lub lokalu do wykończenia,
- 3) jeżeli cel pomocy finansowej nie został zrealizowany, a została ona udzielona na uzyskanie lokalu spółdzielczego lub lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość, wydaje się, na wniosek policjanta, decyzję o przyznaniu pomocy finansowej według stawek i na zasadach określonych w rozporządzeniu

– uwzględniając wypłaconą zaliczkę.

2. W stosunku do policjanta zajmującego lokal mieszkalny będący w dyspozycji organu decyzję o przyznaniu pomocy finansowej, o której mowa w ust. 1, wydaje się pod warunkiem opróżnienia tego lokalu przez wszystkie zamieszkałe w nim osoby i przekazania lokalu do dyspozycji organu w terminie 6 miesięcy od dnia wypłaty pomocy finansowej, pod rygorem zwrotu przyznanej pomocy.

§ 7. Pomoc finansowa nie przysługuje policjantowi, który uzyskał pomoc finansową w pełnej wysokości na podstawie dotychczasowych przepisów.

§ 8. Przepisy rozporządzenia stosuje się do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem jego wejścia w życie.

§ 9. Przepisy rozporządzenia mają zastosowanie przy ustalaniu wysokości pomocy finansowej dla policjanta od dnia 1 stycznia 2001 r.

§ 10. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia<sup>13)</sup>.

---

<sup>13)</sup> Rozporządzenie zostało ogłoszone w dniu 16 listopada 2001 r.

Załącznik do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji  
z dnia 17 października 2001 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2351)

## WZÓR WNIOSKU W SPRAWIE PRYZNANIA POMOCY FINANSOWEJ

.....  
(stopień, imię i nazwisko)

.....  
(stosunek służbowy:  
policjant/emeryt/rencista)

Data wpływu do jednostki .....

.....  
data przyjęcia do służby/  
data zwolnienia (emeryt)

.....  
(nazwa jednostki, telefon)

.....  
(adres domowy, telefon)

**Do**

.....

.....

**W** .....

### Wniosek w sprawie przyznania pomocy finansowej

1. Oświadczam, że uzyskam lokal mieszkalny\* – dom\* w .....  
przy ul. .... nr ....., składający się z ..... izb  
o powierzchni mieszkalnej ..... m<sup>2</sup>, w którym zamieszkam w dniu ....., wraz  
z następującymi osobami:

Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Stan cywilny	Data i miejsce stałego zameldowania	Uwagi

2. Posiadam uprawnienia do norm zaludnienia z tytułu .....
- .....
- .....
- na podstawie .....

3. Nie korzystałem (dotyczy również małżonka) z innych źródeł pomocy finansowej na budownictwo mieszkaniowe .....
- .....

4. Nie zajmowałem\* – zajmuję\* – zajmowałem\* mieszkanie będące w dyspozycji ministra właściwego do spraw wewnętrznych lub podległych mu organów\* albo inne mieszkanie/dom\* .....  
w ..... przy ul. .... składające się z ..... izb  
o powierzchni mieszkalnej ..... m<sup>2</sup> na podstawie .....
5. Nie posiadam (dotyczy również małżonka) innego mieszkania/domu\* niż wymienione w ust. 4.
6. Przekazę\* – przekazałem\* w całości zajmowane mieszkanie do dyspozycji .....
7. Przyznaną pomoc proszę wypłacić w formie .....
8. Powyższe dane podaję uprzedzony o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
9. Przedkładam następujące dokumenty: .....
10. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przyznania i zwrotu pomocy finansowej określonymi rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 października 2001 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2351)

....., dnia ..... 20..... r.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

#### Adnotacje komórki kadrowej

1. Pan/i ..... pełni służbę w .....  
zajmuje stanowisko przewidziane etatem dla .....  
został/a mianowany/a w służbie stałej w dniu .....
2. Pan/i jest emerytem\*, rencistą\* uprawnionym do zaopatrzenia emerytalnego na warunkach określonych dla funkcjonariuszy  
.....  
wyżej wymieniony/a pełnił/a służbę w .....

....., dnia ..... 20..... r.

.....  
(podpis)

---

\* Niepotrzebne skreślić.