



# DZIENNIK USTAW

## RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

---

Warszawa, dnia 24 listopada 2023 r.

Poz. 2542

### ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW<sup>1)</sup>

z dnia 17 listopada 2023 r.

#### w sprawie pobierania i zwrotu podatku od czynności cywilnoprawnych

Na podstawie art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 170, 1463 i 1723) zarządza się, co następuje:

#### § 1. Rozporządzenie określa:

- 1) sposób pobierania i zwrotu podatku od czynności cywilnoprawnych, zwanego dalej „podatkiem”, w tym czynności związane z poborem podatku i zakres pouczeń udzielanych podatnikowi przez płatnika oraz treść rejestru podatku;
- 2) zakres danych zawartych w deklaracji o wysokości pobranego i wpłaconego podatku przez płatnika;
- 3) wzór deklaracji w sprawie podatku.

§ 2. Płatnicy określają w treści sporządzanych aktów notarialnych podstawę prawną pobrania podatku i sposób jego obliczenia, a w przypadku niepobrania podatku zamieszczają podstawę prawną jego niepobrania.

#### § 3. Płatnicy pouczają podatników o:

- 1) skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999 r. – Kodeks karny skarbowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 654 i 818) w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie;
- 2) przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej;
- 3) ciężącym na podatniku obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez organ podatkowy.

#### § 4. 1. Rejestr podatku zawiera następujące rubryki:

- 1) liczbę porządkową;
- 2) datę sporządzenia aktu notarialnego;
- 3) numer repertorium A;
- 4) datę wpisania aktu notarialnego do rejestru podatku;
- 5) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę podatnika;
- 6) identyfikator podatkowy podatnika: numer identyfikacji podatkowej (NIP) lub numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), jeżeli podatnik go posiada;

---

<sup>1)</sup> Minister Finansów kieruje działem administracji rządowej – finanse publiczne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów (Dz. U. poz. 939).

- 7) miejsce zamieszkania (siedzibę) podatnika;
- 8) zwięzłe określenie treści czynności cywilnoprawnej;
- 9) wartość przedmiotu czynności cywilnoprawnej;
- 10) miejsce położenia nieruchomości stanowiącej przedmiot czynności cywilnoprawnej (miejscowość, gmina, powiat, województwo);
- 11) stawkę podatku;
- 12) kwotę pobranego podatku albo podstawę prawną jego niepobrania;
- 13) uwagi.

2. Płatnicy w rejestrze podatku:

- 1) dokonują podsumowania kwot podatku pobranego w każdym miesiącu, za który jest dokonywane rozliczenie podatku z organem podatkowym, oraz wyodrębniają kwoty podatku pobranego od umowy spółki kapitałowej i jej zmiany;
- 2) odnotowują w rubryce „uwagi” kwoty podatku przekazanego na rachunek bankowy organu podatkowego, datę wpłaty i okres, którego wpłata dotyczy.

3. Informacje z rejestru podatku określone w ust. 1, zamiast w tym rejestrze, mogą być ujęte w księdze notarialnej repertorium A prowadzonej na podstawie przepisów o prowadzeniu ksiąg notarialnych oraz przekazywaniu na przechowanie dokumentów sądom rejonowym. Przepisy dotyczące rejestru podatku stosuje się odpowiednio do repertorium.

**§ 5.** 1. W przypadkach określonych w art. 11 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych zwrotu podatku dokonuje organ podatkowy właściwy miejscowo w sprawie tego podatku.

2. Jeżeli zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych obowiązek zapłaty podatku był solidarny, zwrot podatku następuje na rzecz jednego z podatników, z równoczesnym powiadomieniem pozostałych podatników o dokonanym zwrocie.

**§ 6.** Deklaracja o wysokości pobranego i wpłaconego podatku przez płatnika zawiera następujące dane:

- 1) okres, za który jest składana deklaracja;
- 2) miejsce i cel złożenia deklaracji (nazwa i adres siedziby organu podatkowego, złożenie deklaracji/korekta deklaracji);
- 3) dane płatnika (nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia, adres zamieszkania płatnika);
- 4) identyfikator podatkowy płatnika;
- 5) adres siedziby kancelarii notarialnej;
- 6) dane dotyczące należności:
  - a) łączną kwotę podatku pobranego w danym miesiącu (po zaokrągleniu do pełnych złotych),
  - b) kwotę podatku pobranego od umowy spółki kapitałowej i jej zmiany (po zaokrągleniu do pełnych złotych),
  - c) kwotę potrąconego wynagrodzenia z tytułu poboru podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych),
  - d) kwotę podatku wpłaconego na rachunek bankowy właściwego organu podatkowego;
- 7) informację o kwocie podatku należnego poszczególnym gminom, sporządzoną z uwzględnieniem zasad przekazywania wpływów z tego podatku określonych w art. 16 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2267 oraz z 2023 r. poz. 1586 i 2005), zawierającą:
  - a) dane identyfikujące gminę (nazwę gminy, jej identyfikator krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju „TERYT”, nazwę województwa i powiatu, w których gmina jest położona),
  - b) łączną kwotę podatku należnego poszczególnym gminom,
  - c) numery repertorium A, pod którymi wpisane są czynności prawne, z tytułu których podatek jest należny poszczególnym gminom;

- 8) oświadczenie płatnika o zgodności podanej kwoty pobranego podatku z kwotami wykazanymi w prowadzonym rejestrze podatku lub w repertorium A – w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 3;
- 9) podpis płatnika.

§ 7. Wzór deklaracji w sprawie podatku określa załącznik do rozporządzenia.

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.<sup>2)</sup>

Minister Finansów: *wz. A. Soboń*

---

<sup>2)</sup> Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie sposobu pobierania i zwrotu podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. poz. 1999), które traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 2180 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 1059).

Załącznik do rozporządzenia Ministra Finansów  
z dnia 17 listopada 2023 r. (Dz. U. poz. 2542)

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA ORGAN PODATKOWY. WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.  
Składanie w wersji elektronicznej: www.podatki.gov.pl

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika	2. Nr dokumentu	3. Status
--	-----------------	-----------

PCC-3

## DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH

4. Data dokonania czynności (dzień - miesiąc - rok)

Podstawa prawna:	Art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 170, 1463 i 1723), zwanej dalej „ustawą”.
Składający:	Podatnicy podatku od czynności cywilnoprawnych.
Termin składania:	14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego.
Miejsce składania:	Urząd skarbowy, przy pomocy którego swoje zadania wykonuje naczelnik urzędu skarbowego, o którym mowa w art. 12 i 13 ustawy.

## A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

5. Urząd skarbowy, do którego jest adresowana deklaracja<sup>1)</sup>

6. Cel złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. złożenie deklaracji 2. korekta deklaracji<sup>2)</sup>

## B. DANE PODATNIKA DOKONUJĄCEGO ZAPŁATY LUB ZWOLNIONEGO Z PODATKU NA PODSTAWIE ART. 9 PKT 10 LIT. B USTAWY

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

## B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Podmiot składający deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. podmiot zobowiązany solidarnie do zapłaty podatku 2. strona umowy zamiany 3. wspólnik spółki cywilnej 4. podmiot, o którym mowa w art. 9 pkt 10 lit. b ustawy (pożyczkobiorca) 5. inny podmiot

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. podatnik niebędący osobą fizyczną 2. osoba fizyczna

9. Nazwa pełna \* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia \*\*

10. Nazwa skrócona \* / Imię ojca, imię matki \*\*

## B.2. ADRES SIEDZIBY \* / AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Nr domu

17. Nr lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

## C. PRZEDMIOT OPODATKOWANIA I TREŚĆ CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNEJ

20. Przedmiot opodatkowania (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. umowa 2. zmiana umowy 3. orzeczenie sądu lub ugoda 4. inne

21. Miejsce położenia rzeczy lub miejsce wykonywania prawa majątkowego (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. terytorium RP 2. poza terytorium RP

22. Miejsce dokonania czynności cywilnoprawnej (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. terytorium RP 2. poza terytorium RP

23. Zwięzłe określenie treści i przedmiotu czynności cywilnoprawnej

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA ORGAN PODATKOWY. WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.  
Sklądanie w wersji elektronicznej: www.podatki.gov.pl

### D. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH, Z WYJĄTKIEM UMOWY SPÓŁKI LUB JEJ ZMIANY

Rodzaj czynności cywilnoprawnej (w tym zmiana umowy, orzeczenie sądu lub ugoda)	Podstawa opodatkowania określona zgodnie z art. 6 ustawy (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	Stawka podatku określona zgodnie z art. 7 ustawy	Obliczony należny podatek od czynności cywilnoprawnej (po zaokrągleniu do pełnych złotych)
a	b	c	d
Umowa sprzedaży <sup>3)</sup>	24.	1%	25.
	26.	2%	27.
Umowa zamiany	28.	%	30.
Umowa pożyczki lub depozytu nieprawidłowego, w tym zwolniona na podstawie art. 9 pkt 10 lit. b ustawy <sup>4)</sup>	31.	%	33.
Umowa darowizny w części dotyczącej przejęcia przez obdarowanego długów i ciężarów lub zobowiązań darczyńcy	34.	%	36.
Ustanowienie odpłatnego użytkowania, w tym nieprawidłowego	37.	%	39.
Ustanowienie hipoteki <sup>5)</sup>	40.	0,1 %	41.
	1	19 zł	42.
Inna (wymienić jaka):	43.	%	45.
Kwota należnego podatku Suma kwot z kolumny d.			46.

### E. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU OD UMOWY SPÓŁKI / ZMIANY UMOWY SPÓŁKI

#### E.1. OKREŚLENIE PODSTAWY OPODATKOWANIA

47. Typ spółki (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. spółka osobowa  2. spółka kapitałowa

48. Podstawa opodatkowania dotyczy (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. zawarcia umowy spółki  2. zwiększenia majątku spółki albo podwyższenia kapitału zakładowego  
 3. dopłaty  4. pożyczki udzielonej spółce osobowej przez wspólnika  
 5. oddania spółce rzeczy lub praw majątkowych do nieodpłatnego używania  6. przekształcenia spółek  7. łączenia spółek  
 8. przeniesienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej rzeczywistego ośrodka zarządzania spółki kapitałowej lub jej siedziby

Podstawa opodatkowania - określona zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 8 ustawy (po zaokrągleniu do pełnych złotych)

49. zł

#### E.2. ODLICZENIA OD PODSTAWY OPODATKOWANIA - ART. 6 UST. 9 USTAWY

Opłaty i koszty związane z zawarciem umowy spółki lub jej zmiany – na podstawie art. 6 ust. 9 ustawy

50. zł, gr

#### E.3. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU

Podstawa obliczenia podatku

Od kwoty z poz. 49 należy odjąć kwotę z poz. 50. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

51. zł, gr

Kwota należnego podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)

52. zł

Podatek obliczony według stawki określonej w art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy od podstawy z poz. 51.

### F. PODATEK DO ZAPŁATY

Kwota podatku do zapłaty

Należy wpisać kwotę z poz. 46 albo 52.

53. zł

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA ORGAN PODATKOWY. WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM. Składanie w wersji elektronicznej: [www.podatki.gov.pl](http://www.podatki.gov.pl)

## G. INFORMACJE DODATKOWE

W przypadku:

- umowy spółki należy podać adres siedziby spółki (rzeczywistego ośrodka zarządzania),
- umowy sprzedaży, gdy kupujący nie ma miejsca zamieszkania lub siedziby na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, należy podać miejsce zamieszkania lub siedzibę sprzedawcy, a jeżeli żadna ze stron nie ma miejsca zamieszkania lub siedziby na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, należy podać miejsce dokonania czynności,
- umowy sprzedaży przedsiębiorstwa albo jego zorganizowanej części należy podać siedzibę przedsiębiorstwa albo miejsce położenia jego zorganizowanej części,
- orzeczenia sądu, w tym polubownego, oraz ugody, jeżeli przedmiotem jest przeniesienie własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego albo użytkowego, należy podać miejsce położenia nieruchomości.

54. Województwo		55. Powiat	
56. Gmina	57. Ulica	58. Nr domu	59. Nr lokalu
60. Miejscowość		61. Kod pocztowy	

## H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

62. Liczba dołączonych załączników PCC-3/A

## I. PODPIS PODATNIKA I OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

### I.1. PODPIS PODATNIKA

63. Imię	64. Nazwisko
65. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	66. Podpis podatnika

### I.2. PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

67. Imię	68. Nazwisko
69. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	70. Podpis osoby reprezentującej podatnika
71. Imię	72. Nazwisko
73. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	74. Podpis osoby reprezentującej podatnika

#### Objaśnienia

- 1) Przez urząd, do którego adresowana jest deklaracja rozumie się urząd skarbowy, przy pomocy którego właściwy w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych naczelnik urzędu skarbowego wykonuje swoje zadania.
- 2) Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383).
- 3) W przypadku umowy sprzedaży, w której nie wyodrębniono wartości rzeczy lub praw majątkowych, do których mają zastosowanie różne stawki podatku, w poz. 26 należy wpisać łączną wartość tych rzeczy lub praw majątkowych.
- 4) W przypadku umowy pożyczki zwolnionej na podstawie art. 9 pkt 10 lit. b ustawy, w poz. 31 należy wpisać kwotę udzielonej pożyczki, a w poz. 32 i 33 należy wpisać 0.
- 5) W przypadku ustanowienia hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności istniejących, w poz. 40 należy wpisać kwotę zabezpieczonej wierzytelności; w przypadku ustanowienia hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności o wysokości nieustalanej, w poz. 42 należy wpisać liczbę 19.

#### Pouczenia

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

W przypadku niezapłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku od czynności cywilnoprawnych z poz. 53 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505).

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA ORGAN PODATKOWY. WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM. Składanie w wersji elektronicznej: [www.podatki.gov.pl](http://www.podatki.gov.pl)

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika _____	2. Nr dokumentu _____	3. Status _____
---	--------------------------	--------------------

**PCC-3/A****INFORMACJA O POZOSTAŁYCH PODATNIKACH**4. Data dokonania czynności (dzień - miesiąc - rok)  
\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_5. Numer załącznika  
\_\_\_\_\_

Załącznik do deklaracji PCC-3

**A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI**6. Urząd skarbowy, do którego jest adresowana deklaracja PCC-3<sup>1)</sup>  
\_\_\_\_\_

7. Cel złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. złożenie informacji

2. korekta informacji<sup>2)</sup>**B. DANE PODATNIKA**

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

**B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. podatnik niebędący osobą fizyczną

2. osoba fizyczna

9. Nazwa pełna \* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia \*\*  
\_\_\_\_\_10. Nazwa skrócona \* / Imię ojca, imię matki \*\*  
\_\_\_\_\_**B.2. ADRES SIEDZIBY \* / AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA \*\***11. Kraj  
\_\_\_\_\_12. Województwo  
\_\_\_\_\_13. Powiat  
\_\_\_\_\_14. Gmina  
\_\_\_\_\_15. Ulica  
\_\_\_\_\_16. Nr domu  
\_\_\_\_\_17. Nr lokalu  
\_\_\_\_\_18. Miejscowość  
\_\_\_\_\_19. Kod pocztowy  
\_\_\_\_\_**B.3. OZNACZENIE PODATNIKA**

20. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. podmiot zobowiązany solidarnie do zapłaty podatku

2. strona umowy zamiany

3. wspólnik spółki cywilnej

**C. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA**

Należy podać dane identyfikacyjne podatnika wymienionego w części B deklaracji PCC-3.

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

21. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić)  
\_\_\_\_\_

22. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. podatnik niebędący osobą fizyczną

2. osoba fizyczna

23. Nazwa pełna \* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia \*\*  
\_\_\_\_\_24. Nazwa skrócona \* / Imię ojca, imię matki \*\*  
\_\_\_\_\_**D. PODATEK DO ZAPŁATY**

Kwota podatku do zapłaty

Kwota z poz. 53 deklaracji PCC-3.

25. \_\_\_\_\_ zł

**E. PODPIS PODATNIKA I OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA WYMIENIONEGO W CZĘŚCI B****E.1. PODPIS PODATNIKA**26. Imię  
\_\_\_\_\_27. Nazwisko  
\_\_\_\_\_28. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)  
\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_29. Podpis podatnika wymienionego w części B  
\_\_\_\_\_

