



# DZIENNIK USTAW

## RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

---

Warszawa, dnia 24 stycznia 2025 r.

Poz. 99

### ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia 17 stycznia 2025 r.

#### zmieniające rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym

Na podstawie art. 25<sup>1</sup> ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2023 r. poz. 1984 oraz z 2024 r. poz. 1222) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1583) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 20:
  - a) w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) 1.4.1.1 „identyfikator działki” – identyfikator obiektów bazy danych ewidencyjnych, o którym mowa w załączniku nr 5 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 i 1954),”
  - b) w pkt 2 w lit. a wyrazy „w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków” zastępuje się wyrazami „w załączniku nr 5 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków”
  - c) w pkt 4 w lit. a wyrazy „w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków” zastępuje się wyrazami „w załączniku nr 5 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków”;
- 2) § 77 otrzymuje brzmienie:

„§ 77. 1. Wpisów lub adnotacji w księdze wieczystej dokonuje się wielkimi literami, w pisowni opartej na alfabecie łańciskim rozszerzonym, a także z użyciem innych znaków pisarskich dopuszczalnych w systemie teleinformatycznym, określonych w załączniku nr 2 do rozporządzenia.

2. Wpisów lub adnotacji w księdze wieczystej dokonuje się z użyciem znaków pisarskich dopuszczalnych w systemie teleinformatycznym.

3. Przy dokonywaniu wpisów można posługiwać się jedynie skrótami przyjętymi w systemie teleinformatycznym ksiąg wieczystych.

4. Zasady wpisu danych w przypadku wystąpienia znaku pisarskiego innego niż dopuszczalny w systemie teleinformatycznym są określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia.”;
- 3) użyte w § 78 w ust. 1 oraz w § 81 w różnym przypadku wyrazy „rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków” zastępuje się użytymi w odpowiednim przypadku wyrazami „rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków”;
- 4) załącznik nr 2 do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. Do spraw o wpis w księdze wieczystej wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

Minister Sprawiedliwości: *A. Bodnar*

Załącznik do rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości  
z dnia 17 stycznia 2025 r. (Dz. U. poz. 99)

WYKAZ ZNAKÓW PISARSKICH DOPUSZCZALNYCH W SYSTEMIE TELEINFORMATYCZNYM,  
INNYCH NIŻ WIELKIE LITERY W PISOWNI OPARTEJ NA ALFABECIE ŁACIŃSKIM ROZSZERZONYM

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	<	=	>	?	@
!	#	\$	%	&	'	(	)	*	+	,	-	.	§	
]	^		`	{	}	~	:	;	[	/	\	_	"	

**Zasady wpisu danych w przypadku wystąpienia znaku pisarskiego innego niż dopuszczalny w systemie teleinformatycznym**

W przypadku wystąpienia znaku pisarskiego innego niż dopuszczalny w systemie teleinformatycznym, dokonując wpisu, stosuje się następujące zasady:

1. Pomija się wszystkie znaki diakrytyczne występujące w danej literze.
2. W przypadku dyftongów wpisujemy pierwszą literę tworzącą dyftong (np. AE = A).
3. W przypadku wystąpienia innego znaku, nienależącego do grupy znaków, o których mowa w pkt 1 i 2, w miejsce tego znaku wpisuje się znak \*.
4. W przypadku wystąpienia cudzysłówów:
  - cudzysłów otwierający (,) zamienia się na cudzysłów zamykający ("),
  - cudzysłów («) oraz (») zastępuje się cudzysłowem zamykającym (").
5. W przypadku wystąpienia znaku pisarskiego przesuniętego w stosunku do linii tekstu (indeks górny lub dolny) sprowadza się ten znak do linii tekstu (np.  $m^2 = m2$ ,  $x_3 = x3$ ). W przypadku równoczesnego wystąpienia obu indeksów indeks górny poprzedza indeks dolny przy wpisie danych do księgi wieczystej prowadzonej w systemie teleinformatycznym.