DZIENNIK USTAW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 10 listopada 2026 r.

Poz. 1489

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA CYFRYZACJI[1)]

z dnia 10 listopada 2026 r.

w sprawie struktury danych zawartych w informacjach dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych

Na podstawie art. 19b ust. 2a ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 880 i 1077) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa strukturę danych zawartych w informacjach, o których mowa w art. 19a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

§ 2. Struktura danych, o której mowa w § 1, jest określona w załączniku do rozporządzenia.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 11 listopada 2026 r.

Minister Cyfryzacji: wz. *D. Standerski*

---

1) Minister Cyfryzacji kieruje działem administracji rządowej – informatyzacja, na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Cyfryzacji (Dz. U. poz. 2720).

Załącznik do rozporządzenia Ministra Cyfryzacji
z dnia 10 listopada 2026 r. (Dz. U. poz. 1489)

STRUKTURA DANYCH ZAWARTYCH W INFORMACJACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 19A UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R.
O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

A. Dane identyfikacyjne podmiotu obowiązanego do przekazywania informacji, o których mowa w art. 19a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zwanego dalej „podmiotem obowiązanym”

Lp.	Nazwa pola	Typ danych	Wymagalność wypełnienia	Opis lub dopuszczalne wartości
1	Firma	tekst	wymagane	Firma w rozumieniu art. 43[2] ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
2	Numer identyfikacji podatkowej (NIP)	tekst	wymagane	Wymaga się zapisywania NIP jako ciągu 10 cyfr, bez spacji lub łączników

B. Adres siedziby albo głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej podmiotu obowiązanego

Lp.	Nazwa pola	Typ danych	Wymagalność wypełnienia	Opis lub dopuszczalne wartości
1	Województwo adresu siedziby albo głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej	tekst	wymagane	Nazwa województwa
2	Powiat adresu siedziby albo głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej	tekst	wymagane	Nazwa powiatu albo miasta na prawach powiatu
3	Gmina adresu siedziby albo głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej	tekst	wymagane	Nazwa gminy
4	Miejscowość adresu siedziby albo głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej	tekst	wymagane	Nazwa miejscowości
5	Ulica adresu siedziby albo głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej	tekst	warunkowe	Podaje się, jeżeli w danej miejscowości występują nazwy ulic
6	Numer nieruchomości adresu siedziby albo głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej	tekst	wymagane	Numer porządkowy nieruchomości
7	Numer lokalu adresu siedziby albo głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej	tekst	warunkowe	Podaje się, jeżeli siedziba albo główne miejsce wykonywania działalności gospodarczej znajduje się w lokalu posiadającym odrębny numer
8	Kod pocztowy adresu siedziby albo głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej	tekst	wymagane	Kod pocztowy w formacie NN-NNN

C. Adres lokalu, w którym jest prowadzona sprzedaż

Lp.	Nazwa pola	Typ danych	Wymagalność wypełnienia	Opis lub dopuszczalne wartości
1	Województwo adresu lokalu, w którym jest prowadzona sprzedaż	tekst	wymagane	Nazwa województwa
2	Powiat adresu lokalu, w którym jest prowadzona sprzedaż	tekst	wymagane	Nazwa powiatu albo miasta na prawach powiatu
3	Gmina adresu lokalu, w którym jest prowadzona sprzedaż	tekst	wymagane	Nazwa gminy
4	Miejscowość adresu lokalu, w którym jest prowadzona sprzedaż	tekst	wymagane	Nazwa miejscowości
5	Ulica adresu lokalu, w którym jest prowadzona sprzedaż	tekst	warunkowe	Podaje się, jeżeli w danej miejscowości występują nazwy ulic
6	Numer nieruchomości adresu lokalu, w którym jest prowadzona sprzedaż	tekst	wymagane	Numer porządkowy nieruchomości
7	Numer lokalu adresu lokalu, w którym jest prowadzona sprzedaż	tekst	warunkowe	Podaje się, jeżeli sprzedaż jest prowadzona w lokalu posiadającym odrębny numer
8	Kod pocztowy adresu lokalu, w którym jest prowadzona sprzedaż	tekst	wymagane	Kod pocztowy w formacie NN-NNN
9	Dodatkowe lokalizacje, w których jest prowadzona sprzedaż	tekst	warunkowe	Podaje się, jeżeli sprzedaż jest prowadzona również w innych lokalizacjach
10	Sposób kontaktu nabywcy z podmiotem obowiązanym	tekst	wymagane	Sposób kontaktu nabywcy z podmiotem obowiązanym, np. telefoniczny, drogą elektroniczną

D. Lokalizacja przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego

Lp.	Nazwa pola	Typ danych	Wymagalność wypełnienia	Opis lub dopuszczalne wartości
1	Województwo lokalizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	tekst	wymagane	Nazwa województwa
2	Powiat lokalizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	tekst	wymagane	Nazwa powiatu albo miasta na prawach powiatu
3	Gmina lokalizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	tekst	wymagane	Nazwa gminy
4	Miejscowość lokalizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	tekst	wymagane	Nazwa miejscowości
5	Ulica lokalizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	tekst	warunkowe	Podaje się, jeżeli w danej miejscowości występują nazwy ulic
6	Numer nieruchomości lokalizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	tekst	warunkowe	Podaje się, jeżeli numer porządkowy został nadany

Lp.	Nazwa pola	Typ danych	Wymagalność wypełnienia	Opis lub dopuszczalne wartości
7	Kod pocztowy lokalizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	tekst	wymagane	Kod pocztowy w formacie NN-NNN
8	Długość geograficzna punktu określającego lokalizację przestrzenną przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba dziesiętna	wymagane	Długość geograficzna wyrażona w stopniach i ich częściach dziesiętnych w układzie współrzędnych Światowego Systemu Geodezyjnego 1984 (WGS–84), z dokładnością do sześciu miejsc po przecinku
9	Szerokość geograficzna punktu określającego lokalizację przestrzenną przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba dziesiętna	wymagane	Szerokość geograficzna wyrażona w stopniach i ich częściach dziesiętnych w układzie współrzędnych Światowego Systemu Geodezyjnego 1984 (WGS–84), z dokładnością do sześciu miejsc po przecinku

E. Dane dotyczące lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub ich części

Lp.	Nazwa pola	Typ danych	Wymagalność wypełnienia	Opis lub dopuszczalne wartości
1	Rodzaj nieruchomości	tekst	wymagane	Dopuszczalne wartości: „lokal mieszkalny” albo „dom jednorodzinny”
2	Identyfikator lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	tekst	wymagane	Oznaczenie umożliwiające jednoznaczną identyfikację lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego. Identyfikator jest oznaczeniem unikalnym i zachowuje tę samą wartość w procesie oferowania lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego w ramach określonego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.
3	Cena 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	liczba dziesiętna	wymagane	Kwota wyrażona w złotych, zapisana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, bez oznaczenia waluty i bez separatorów grupujących cyfry. Separator dziesiętny stosuje się zgodnie z wymaganiami zastosowanego formatu danych.
4	Data i czas, od których obowiązuje cena 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	data i czas	wymagane	Format RRRR-MM-DD GG:MM:SS
5	Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub ich części będących przedmiotem umowy	liczba dziesiętna	wymagane	Cena całej nieruchomości lub jej części prezentowana jako cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego, lub ich części – w zależności od danej oferty sprzedaży, ustalona jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni użytkowej tego lokalu albo domu oraz ceny za 1 m^2 tej powierzchni. Kwota wyrażona w złotych, zapisana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, bez oznaczenia waluty i bez separatorów grupujących cyfry. Separator dziesiętny stosuje się zgodnie z wymaganiami zastosowanego formatu danych.
6	Data i czas, od których obowiązuje cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub ich części	data i czas	wymagane	Format RRRR-MM-DD GG:MM:SS

F. Pomieszczenia przynależne

Lp.	Nazwa pola	Typ danych	Wymagalność wypełnienia	Opis lub dopuszczalne wartości
1	Rodzaj pomieszczenia przynależnego, o którym mowa w art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali	tekst	warunkowe	Podaje się, jeżeli występuje pomieszczenie przynależne, którego cena nie została uwzględniona w cenie podanej w polu E5

Lp.	Nazwa pola	Typ danych	Wymagalność wypełnienia	Opis lub dopuszczalne wartości
2	Identyfikator pomieszczenia przynależnego, o którym mowa w art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali	tekst	warunkowe	Podaje się, jeżeli podano wartość w polu F1. Oznaczenie umożliwiające jednoznaczną identyfikację pomieszczenia przynależnego wśród pomieszczeń przynależnych oferowanych przez podmiot obowiązany. Identyfikator jest oznaczeniem unikalnym i zachowuje tę samą wartość w procesie oferowania pomieszczenia przynależnego w ramach określonego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.
3	Cena pomieszczenia przynależnego, o którym mowa w art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali	liczba dziesiętna	warunkowe	Podaje się, jeżeli podano wartość w polu F1. Kwota wyrażona w złotych, zapisana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, bez oznaczenia waluty i bez separatorów grupujących cyfry. Separator dziesiętny stosuje się zgodnie z wymaganiami zastosowanego formatu danych.
4	Data i czas, od których obowiązuje cena pomieszczenia przynależnego, o którym mowa w art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali	data i czas	warunkowe	Podaje się, jeżeli podano wartość w polu F3. Format RRRR-MM-DD GG:MM:SS.
5	Identyfikator lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	tekst	warunkowe	Podaje się, jeżeli pomieszczenie przynależne zostało przyporządkowane do konkretnego lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego. Podaje się identyfikator tego lokalu albo domu, zgodny z wartością podaną w polu E2 w rekordzie dotyczącym tego lokalu albo domu.

G. Prawa niezbędne do korzystania z lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego

Lp.	Nazwa pola	Typ danych	Wymagalność wypełnienia	Opis lub dopuszczalne wartości
1	Wyszczególnienie praw niezbędnych do korzystania z lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	tekst	warunkowe	Podaje się, jeżeli występuje takie prawo, a jego cena nie została uwzględniona w cenie podanej w polu E5. Rodzaj prawa niezbędnego do korzystania z lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego.
2	Wartość praw niezbędnych do korzystania z lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	liczba dziesiętna	warunkowe	Podaje się, jeżeli wypełniono pole G1. Kwota wyrażona w złotych, zapisana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, bez oznaczenia waluty i bez separatorów grupujących cyfry. Separator dziesiętny stosuje się zgodnie z wymaganiami zastosowanego formatu danych.
3	Data i czas, od których obowiązuje wartość praw niezbędnych do korzystania z lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	data i czas	warunkowe	Podaje się, jeżeli podano wartość w polu G2. Format RRRR-MM-DD GG:MM:SS.
4	Identyfikator lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	tekst	warunkowe	Podaje się, jeżeli prawo zostało przyporządkowane do konkretnego lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego. Podaje się identyfikator tego lokalu albo domu, zgodny z wartością podaną w polu E2 w rekordzie dotyczącym tego lokalu albo domu.

H. Inne świadczenia pieniężne

Lp.	Nazwa pola	Typ danych	Wymagalność wypełnienia	Opis lub dopuszczalne wartości
1	Wyszczególnienie rodzaju innego świadczenia pieniężnego, które nabywca jest zobowiązany spełnić na rzecz podmiotu obowiązanego w wykonaniu umowy przenoszącej własność	tekst	warunkowe	Podaje się, jeżeli nabywca jest obowiązany spełnić inne świadczenie pieniężne na rzecz podmiotu obowiązanego w wykonaniu umowy przenoszącej własność. Nazwa albo rodzaj świadczenia pieniężnego, które nabywca jest obowiązany spełnić na rzecz podmiotu obowiązanego w wykonaniu umowy przenoszącej własność.

Lp.	Nazwa pola	Typ danych	Wymagalność wypełnienia	Opis lub dopuszczalne wartości
2	Wartość innego świadczenia pieniężnego, które nabywca jest zobowiązany spełnić na rzecz podmiotu obowiązanego w wykonaniu umowy przenoszącej własność	liczba dziesiętna	warunkowe	Podaje się, jeżeli wypełniono pole H1. Kwota wyrażona w złotych, zapisana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, bez oznaczenia waluty i bez separatorów grupujących cyfry. Separator dziesiętny stosuje się zgodnie z wymaganiami zastosowanego formatu danych.
3	Data i czas, od których obowiązuje wartość innego świadczenia pieniężnego, które nabywca jest zobowiązany spełnić na rzecz podmiotu obowiązanego w wykonaniu umowy przenoszącej własność	data i czas	warunkowe	Podaje się, jeżeli podano wartość w polu H2. Format RRRR-MM-DD GG:MM:SS.
4	Identyfikator lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	tekst	warunkowe	Podaje się, jeżeli świadczenie pieniężne zostało przyporządkowane do konkretnego lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego. Podaje się identyfikator tego lokalu albo domu, zgodny z wartością podaną w polu E2 w rekordzie dotyczącym tego lokalu albo domu.