

POSTANOWIENIE

Nadzwyczajnej Komisji Rozjemczej,

powołanej na zasadzie ustawy z dnia 16 maja 1922 r. (Dz. U. R. P. Nr. 39, poz. 324) decyzją Pana Ministra Pracy i Opieki Społecznej z dnia 25 czerwca 1930 r. Nr. 4806/GIP.

Art. 1.

Postanowienie niniejsze dotyczy z jednej strony wszystkich właścicieli nieruchomości m. st. Warszawy, z drugiej strony zatrudnionych przez nich dozorców domowych.

Art. 2.

Za dozorcę domu postanowienie niniejsze uważa osobę pełnoletnią, która wykonywa stale czynności związane z pilnowaniem i porządkiem w obrębie nieruchomości i która to osoba została przyjęta do pracy na podstawie umowy z właścicielem nieruchomości lub przez faktyczne pełnienie obowiązków dozorczy przez dni 7. Umowa zawierająca dla dozorczy domowego gorsze warunki pracy i płacy, niż ustala postanowienie niniejsze, nie ma skutków prawnych. W razie braku umowy, obowiązują przepisy niniejszego postanowienia.

Art. 3.

Czas służby dozorczy domowego liczy się z dniem przystąpienia jego do pracy.

Art. 4.

Dozorca winien w przeciągu 14 dni po objęciu pracy otrzymać od właściciela domu książeczkę obrachunkową, do której wpisuje właściciel nieruchomości lub jego administrator: datę przystąpienia do pracy, warunki pracy, każdorazowe kwoty i pozycje przypadające z tytułu wynagrodzenia i świadczeń, oraz wymówienie pracy. Książeczka winna być sporządzona według wzoru przedłożonego przez Inspektora Pracy.

Art. 5.

Płace dozorców domowych m. st. Warszawy określa się z dniem 1 lipca 1930 r. odpowiednio do ilości izb, do których zaliczają się izby mieszkalne, kuchnie, pomieszczenia handlowe i przemysłowe, stragany bazarowe i t. p., a mianowicie:

- po zł 1,15 gr od izby w domach przeciętnych, o małej dochodowości i nie wymagających specjalnie wzmożonej pracy ze strony dozorczy domu;
- po zł 1,60 gr od izby w domach nie posiadających kanalizacji względnie posiadających obszerne lub kilka podwórzcy oraz ulice do uprzętań;
- po zł 2,35 gr od izby w domach nie podlegających ochronie lokatorów lub o wysokiej dochodowości, mieszczących banki, hotele, pensjonaty, teatry, kinematografy, duże lub liczne sklepy, garaże przemysłowe, stajnie, krowiarnie, bazyry i t. p.

Art. 6.

W wypadkach, gdyby płaca określona na podstawie art. 5 okazała się niższą od 50 zł miesięcznie, będzie ona do tej sumy podwyższona. W wypadkach, kiedy właściciel nieruchomości wymaga stałego przebywania dozorczy w posesji (pozbawienie dodatkowego zarobkowania), najmniej wynagrodzenie powinno wynosić zł 150 miesięcznie.

Art. 7.

Dozorca oraz jego rodzina nie są obowiązani do żadnych osobistych posług i robót na rzecz właściciela domu, wykonywanie zaś takich czynności winno być wynagradzane dodatkowo.

Art. 8.

Dozorca otrzymuje od właściciela nieruchomości: a) bezpłatne służbowe mieszkanie do wyłącznego użytku swego i swojej rodziny, w stanie używalności i odpowiadające wymaganiom sanitarnym, w nowopowstałych zaś domach o powierzchni niżej niż 20 m² (metrów kwadratowych) w pobliżu bramy, b) światło, w braku zaś światła elektrycznego lub gazowego 3 kg nafty w miesiącach wiosennych i letnich i 4 kg w miesiącach jesiennych i zimowych, c) niezbędne narzędzia do pracy. Świadczenia wymienione w p. b), c) niniejszego artykułu obciążają właściciela nieruchomości.

Art. 9.

W razie śmierci dozorczy, rodzinie jego przysługuje prawo zajmowania nadal mieszkania w ciągu 3-ch miesięcy, licząc termin od 1 następnego miesiąca od daty zgonu.

Art. 10.

W razie rozwiązania stosunku służbowego przez właściciela nieruchomości bez winy dozorczy domowego, dozorca otrzymuje za każdy pracowany rok jednomiesięczną pensję pobieraną płacę, tytułem odszkodowania.

Art. 11.

Umowa o pracę pomiędzy właścicielem nieruchomości a dozorcą domowym zostaje zawarta na 1 rok i może być rozwiązana w drodze normalnej za 3-miesięcznym wypowiedzeniem, uskutecznionem najpóźniej dn. 31 marca roku kalendarzowego z terminem rozwiązania stosunku służbowego dn. 30 czerwca tegoż roku. Niewypowiedzenie pracy przez jedną ze stron w powyższym terminie rozumie się jako przedłużenie umowy o pracę na rok następny. Właściciel nieruchomości ma prawo do wystąpienia na drogę sądową o rozwiązanie umowy, jeżeli dozorca domu dopuści się przewinienia służbowego, względnie obrazy ciężkiej w stosunku do właściciela nieruchomości, członków jego rodziny lub osób jego zastępujących. Przy rozwiązaniu stosunku służbowego w drodze normalnej właściciel nieruchomości obowiązany jest wydać dozorczy świadectwo pracy, stwierdzające rodzaj oraz czas pracy u danego pracodawcy; niewydanie świadectwa pracy zawiesza rozwiązanie stosunku służbowego do czasu wydania pomienionego świadectwa.

Art. 12.

Nie może być powodem rozwiązania stosunku służbowego: a) choroba dozorczy, trwająca do 3-ch miesięcy, o ile członkowie rodziny pełnią obowiązki za dozorcę; b) należenie dozorczy do związku zawodowego.

Art. 13.

Po upływie roku pracy dozorca domowy otrzymuje 8-ię dniowy, po 3-ch latach 15-dniowy płatny urlop.

Art. 14.

W razie zwolnienia przez właściciela nieruchomości dozorczy domowego, który przepracował u danego właściciela nieruchomości lub w danej nieruchomości 25 lat, właściciel nieruchomości jest obowiązany, z tytułu odprawy za wysługę 25 lat, wypłacić dozorczy domowemu odszkodowanie, w wysokości 5-letniej ostatnio pobieranej płacy.

Art. 15.

Do chwili zakończenia rozrachunków właściciela nieruchomości z dozorcą domowym w zakresie praw ostatniego, wymienionych w art. 10 i 14 niniejszego postanowienia, właściciel nieruchomości nie może usunąć dozorczy wraz z jego rodziną z zajmowanego lokalu. W razie zgonu dozorczy prawa jego oparte na art. 10 i 14 niniejszego postanowienia przechodzą w drodze spadku do spadkobierców normalnym trybem ustalonym (kadensowym).

Art. 16.

Postanowienie niniejsze obowiązuje na okres czasu od dnia 1 lipca 1930 r. do dnia 30 czerwca 1931 r. z tem, że o ile żadna ze stron nie zgłosi protestu przeciwko dalszemu stosowaniu zasad tegoż postanowienia na miesiąc przed upływem powyższego terminu, w takim razie obowiązuje ono na dalszy okres roczny z tym samym warunkiem przedłużenia na rok następny.

Warszawa, dnia 17 lipca 1930 r.

Przewodniczący:

(—) A. Lutze Birk,
Przedstawiciel M. P. i O. S.

(—) T. Wisznicki,
Przedstawiciel Ministerstwa Sprawiedliwości.

(—) Jan Gajewski,
Przedstawiciel Min. Spraw Wewnętrznych.