



PRENUMERATA

kwartalna:

w kraju 15 złotych;
za granicą 20 złotych;Numer pojedynczy
20 groszy.Konto pocztowe czekowe
Nr. 730.

MONITOR POLSKI

DZIENNIK URZĘDOWY RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ.

WYCHODZI CODZIENNIE Z WYJĄTKIEM NIEDZIEL I ŚWIĄT.

OGŁOSZENIA:

Cena za wiersz 1 m/m. szpalty
redakcyjnej po tekście 60 groszy.
Cena za wiersz 1 m/m. szpalty
ogłoszeniowej 55 gr.Tabelaryczne i cyfrowe 90 gr.
Drobne ogłoszenia 17 groszy za
wyrz.Każde ogłoszenie najmniej
1 złoty.Za terminowy druk ogłoszeń
Wydawnictwo nie odpowiada.
Osobom i firmom prywatnym
kredytu na ogłoszenia i prenu-
meratę Wydawnictwo nie
udziela.

Dyrekcja Wydawnictwa: Miodowa Nr. 22. Dyrektor przyjmuje od 12—2 pp. Dyrekcja otwarta od 9—3 pp. Tel. działu red. 44-05. Tel. działu handlowego 44—50. Tel. prenumeraty i rachuby 44-42. Tel. eksp. 25-28. Kasa czynna od g. 8 i pół r. do 1 pp., w soboty do godz. 12.

TREŚĆ DZIAŁU URZĘDOWEGO:

Poz. 5. Ogłoszenie Państwowej Komisji Wy-
borczej w Warszawie z dnia 2 stycznia 1930 r.

Zarządzenia Władz Naczelnych:

Poz. 6. Rozporządzenie Ministra Sprawie-
dliwości z dnia 31 grudnia 1929 r. o utworzeniu
piątego urzędu notariusza przy wydziale hipotecz-
nym Sądu Okręgowego w Płocku.Poz. 7. Umowa Zbiorowa Komisji Polu-
bownej, ustalająca warunki pracy i płacy dozorców
domowych m. Białegostoku na rok 1929/30.Ruch służbowy w Ministerstwie Sprawiedli-
wości.

DZIAŁ URZĘDOWY.

5.

OGŁOSZENIE

Państwowej Komisji Wyborczej w Warszawie

z dnia 2 stycznia 1930 r.,

Państwowa Komisja Wyborcza w Warszawie na podstawie art. 96 i 115 ordynacji wyborczej do Sejmu z dnia 28.VII. 1922 Dz. U. R. P. Nr. 66, poz. 590 ogłasza, że w miejsce p. Jana Cichockiego, posła z listy okręgowej Nr. 13 „Jedność Robotniczo-Chłopska” z okręgu Nr. 21 Będzin wstępuje, jako poseł p. Wacław Rożek, lat 28, kooperatysta, burmistrz Sosnowiec, Dolna 8, zaś w miejsce p. Bolesława Roji, posła z listy państwowej Nr. 10 „Stronnictwo Chłopskie” wstępuje, jako poseł p. Tomasz Czernicki, lat 42, adwokat m. Zamość ul. Kościuszki 5.

Przewodniczący

w z. (—) Dutkiewicz.

Członkowie:

(—) Urbanowicz,
(—) Kuczyński,
(—) Hartglas,
(—) Sawicki.

Zarządzenia Władz Naczelnych.

6.

ROZPORZĄDZENIE

Ministra Sprawiedliwości

z dnia 31 grudnia 1929 r.,

o utworzeniu piątego urzędu notariusza przy
wydziale hipotecznym Sądu Okręgowego
w Płocku.Na podstawie art. 4 ustawy notarialnej z
1866 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Tworzy się piąty urząd notariusza przy wy-
dziale hipotecznym Sądu Okręgowego w Płocku.

§ 2.

Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z
dniem ogłoszenia i obowiązuje od dnia 1 stycznia
1930 r.

Kierownik Ministerstwa Sprawiedliwości:

(—) Dutkiewicz.

7.

UMOWA ZBIOROWA

Komisji Polubownej, ustalająca warunki pracy
i płacy dozorców domowych m. Białegostoku
na rok 1929/30.

W dniu 18 listopada 1929 roku w lokalu Inspekcji Pracy w Białymstoku, odbyło się posiedzenie Komisji Polubownej do spraw Dozorców domowych, działającej na zasadzie ustawy z dnia 1 sierpnia 1919 roku (Dz. Pr. P. P. Nr. 65, poz. 394) i ustawy z dnia 23 stycznia 1920 r. (Dz. U. R. P. Nr. 8, poz. 53) o załatwianiu zatargów zbiorowych pomiędzy właścicielami nieruchomości a dozorcami domowymi, w celu ustalenia warunków płacy i pracy dla dozorców domowych m. Białegostoku na r. 1929/30.

Skład Komisji:

A. Przewodniczący z urzędu Inspektor Pra-
cy 32 Obwodu, M. Jakóbkiewicz.B. Członkowie delegaci Chrześcijańskiego
Związku Właścicieli Nieruchomości:

- 1) Zygmunt Malinowski i
- 2) Stanisław Parafjanowicz.

C. Członkowie delegaci Białostockiego Zwią-
zku Właścicieli Nieruchomości:

- 1) Józef Kwart i
- 2) Leon Ostryński.

D. Członkowie delegaci Chrześcijańskiego
Związku Zawodowego Dozorców Domowych,
Chrześcijańskiego Zjednoczenia Zawodowego R.
P., Oddział w Białymstoku:

- 1) Mikołaj Korbut,
- 2) Józef Wędołkowski,
- 3) Aleksander Kalinowski,
- 4) Ernst Fulde.

Zasady ogólne.

§ 1.

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia 21 gru-
dnia 1929 r. do dnia 21 grudnia 1930 r.

§ 2.

Umowa dotyczy z jednej strony wszystkich
właścicieli nieruchomości m. Białegostoku, z dru-
giej strony zatrudnionych przez nich dozorców
domowych.

U w a g a: Za dozorcę domu uważa się osobę, bez względu na płeć (z wyłączeniem dziewcząt i chłopców do ukończonych lat 18), której właściciel domu lub dozorca poruczył nadzór nad domem i utrzymanie w nim porządku w ramach, określonych § 6 niniejszej umowy i sprecyzowanych w książce obrachunkowej. Jednoczesne wykonywanie prac przez dozorcę poza obsługiwaną posesją nie uszczupla prawa dozorcę do wynagrodzenia i świadczeń.

§ 3.

Umowa niniejsza stanowi w myśl ustawy z dnia 1 sierpnia 1919 r. (Dz. Pr. P. P. Nr. 65, poz. 394) rozszerzonej ustawą z dnia 23 stycznia 1920 r. (Dz. U. R. P. Nr. 8, poz. 53) i ustawy z dnia 16 maja 1922 r. (Dz. U. R. P. Nr. 39, poz. 324) podstawę przy zawieraniu umów indywidualnych.

Indywidualne umowy pracy, zawierające warunki dla dozorcę mniej korzystne, niż warunki niniejszej umowy, są nieważne i ulegają, na żądanie dozorcę domowego na piśmie zastąpieniu przez warunki, określone niniejszą umową.

Zobowiązania właścicieli nieruchomości miej-
skich, wynikające z tytułu dotychczasowych umów

indywidualnych, a korzystniejsze od postanowień
niniejszej umowy, pozostają w mocy.

§ 4.

Wszystkie indywidualne lub zbiorowe zatar-
gi, powstałe na tle niniejszej umowy, podlegają
rozpatrywaniu przez Sąd Pracy w Białymstoku.
Do czasu załatwienia zatargu przez Sąd Pracy,
właścicielowi nie wolno zrywać umowy służbowej,
wydawać dozorcę, dozorca zaś nie może opuszczać
pracy, z wyjątkiem wypadków, przewidzianych
w § 5 niniejszej umowy.

Czas trwania i rozwiązania stosunku służbowego.

§ 5.

Nawiązanie stosunku służbowego pomiędzy
właścicielem nieruchomości a dozorcą domowym
następuje w drodze zawarcia zwykłej umowy naj-
mu przez wydanie dozorcę przez właściciela nie-
ruchomości książeczki obrachunkowej w dniu
przystąpienia do pracy. W tym celu właściciel
nieruchomości lub jego zastępca obowiązani są
sporządzić 2 książeczki obrachunkowe (podpisa-
ne przez strony), zawierające wyszczególnienie
obowiązków dozorcę, kontrolę wydawanej pensji
oraz spis powierzonych mu inwentarzy, z których
jedną książeczkę wydaje dozorcę, wtórnik zaś
zatrzymuje u siebie.

Wzamian za książeczkę obrachunkową, zło-
żoną u właściciela nieruchomości lub jego zastę-
pcy — dozorca ma prawo żądać wydania mu dru-
giego egzemplarza tejże.

Właściciel domu ma prawo wypowiedzieć do-
zorcę pracę bez podania motywów, uprzedzając
go o tem trzy miesiące zgóry, licząc od dnia 1-go
następnego po wypowiedzeniu miesiąca.

Dozorca, chcąc opuścić pracę, winien o tem
uprzedzić właściciela lub jego zastępcę na dwa
tygodnie zgóry.

Niewłócznie po upływie terminów powyż-
szych, dozorca winien opuścić służbę i zwolnić
mieszkanie wraz z osobami z nim zamieszkujące-
mi.

Jeżeli właściciel nieruchomości wypłaci do-
zorcę domowemu odszkodowanie w wysokości
trzechmiesięcznej pensji wraz ze wszystkimi
umówionymi świadczeniami, dozorca powinien w
ciągu dwóch tygodni opuścić służbę i mieszkanie.

U w a g a: Wypowiedzenie według uznania
właściciela nieruchomości może być skutecznie
li tylko:

- a) za pośrednictwem Związku Właścicieli Nie-
ruchomości, lub
- b) przez wezwanie notarialne, lub
- c) przez adnotację w książeczce obrachunko-
wej.

Oprócz tego stosunek najmu pomiędzy stro-
nami ulega rozwiązaniu bez uprzedniego wypo-
wiedzenia, jak również i wypłacenia odszkodowa-
nia drogą odnośnego wyroku Sądu Pracy, w wy-
padku powołania się przez strony na ważne ku te-
mu powody.

Ważne powody, upoważniające właściciela
nieruchomości do rozwiązania stosunku najmu, za-
chodzą w szczególności:

- a) Jeśli dozorca lub mieszkający z nim czło-
nek rodziny dopuści się czynu karygodnego prze-
ciwko życiu, zdrowiu, majątkowi lub moralności,
który zdolny jest spowodować utratę zaufania do
niego, jako dozorcę.
- b) Jeśli dozorca przez grube niedbalstwo wy-
rządzi szkodę domowi lub właścicielowi domu.
- c) Jeśli dozorca zostanie aresztowany na sku-
tek prawomocnych orzeczeń władz administracyj-
nych lub sądowych.

d) Jeśli dozorca zaniedbuje swoje obowiązki,
wskazane w umowie niniejszej.

Dozorca domu może zerwać umowę najmu
bez wypowiedzenia z prawem żądania od własci-
ciela nieruchomości odszkodowania w wysokości
trzechmiesięcznych poborów:

- a) Jeśli pracodawca dopuszcza się czynnych
zniewag lub ciężkiej obrazy czci względem dozorcę
lub członków jego rodziny.
- b) Jeśli pracodawca lub mieszkający z nim
członek rodziny usiłuje nakłonić dozorcę lub
członków jego rodziny do czynów nieobyczajnych
lub przeciw prawu.

c) Jeśli pracodawca bezprawnie zatrzymuje dozorcę należną zapłatę więcej, niż dwa tygodnie ponad termin płatności lub narusza inne istotne postanowienia umowy.

d) Jeśli pracodawca przy wypłacie pensji nie wpisał sumy należnej do książeczki obrachunkowej (§ 15) i nie wydał tej ostatniej na ręce dozorcę.

Dozorca domu może zerwać umowę najmu bez wypowiedzenia i bez prawa żądania odszkodowania:

a) Jeżeli dozorca bez oczywistej szkody dla swego zdrowia nie może pełnić obowiązków.

b) Jeżeli dozorca zostaje powołany do służby wojskowej.

Ocenianie ważności powodów niezwłocznego rozwiązania umowy najmu przez każdą ze stron, podlega decyzji Sądu Pracy.

W razie choroby dozorcę domowego, obowiązki jego pełnią zdolni do pracy członkowie jego rodziny lub zastępca, powołany przez dozorcę domowego, za zgodą właściciela, płatny przez dozorcę. Dozorca zaś domu otrzymuje w czasie choroby w całości płacę, niniejszą umową przewidzianą od właściciela domu, niezależnie od zasiłku Kas Chorych.

U w a g a: Przejściowa choroba dozorcę domowego, trwająca bez przerwy do czterech miesięcy lub powołanie na ćwiczenia wojskowe, nie może być powodem do zwolnienia go ze służby.

Właściciel nieruchomości obowiązany jest niezwłocznie po rozwiązaniu stosunku najmu, wydać świadectwo dozorcę na jego żądanie. Świadectwo powinno zawierać dane, dotyczące rodzaju, czasu, zatrudnienia dozorcę u danego właściciela nieruchomości. Temu ostatniemu niewolno umieszczać w świadectwie żadnych znaków i uwag.

Obowiązki dozorcę domowego.

§ 6.

a) Dozorca jest obowiązany dbać o powierzony sobie w opiekę dom z oględnością i uczciwością, powinien o wszelkich wiadomych mu zaszytach lub grożących uszkodzeniach domu, z których mógłby powstać uszczerbek dla właściciela domu lub osób trzecich na zdrowiu, bądź na majątku, bezzwłocznie donieść właścicielowi domu lub jego zastępcę.

b) Powinien możliwie zapobiec wszelkim uszkodzeniom domu lub jego urządzeń przez mieszkańców lub osoby trzecie spowodowanym i dopilnować, aby w domu przestrzegano przepisów regulaminu domowego, wydanego przez właściciela domu lub powołane władze.

c) Wykonywać sumiennie i troskliwie wszystkie rozporządzenia i polecenia, wydane przez właściciela domu lub jego zastępcę, a dotyczące obsługi, nadzoru i zarządu domem oraz przestrzegania przepisów o obowiązku meldowania właścicielowi domu, względnie jego zastępcę o osobach, wprowadzających się lub wyprowadzających się z domu wraz z odnoszeniem zameldowań i wymeldowań do Magistratu.

d) Obowiązkiem dozorcę jest czuwanie nad bezpieczeństwem domu i jego mieszkańców i wzywaniem w nagłych wypadkach pomocy organów bezpieczeństwa.

e) Dozorca winien dbać o czystość wszystkich dostępnych części domu, a więc: wjazdu, bram, sieni, klatek schodowych, strychu, piwnicy, wychodków, podwórza oraz innych ubikacji, dostępnych dla publicznego użytku, które to części winny być również zamiatane i sprzątane codziennie.

U w a g a: Klatki schodowe winny być raz na tydzień zmywane, na żądanie właściciela nieruchomości lub większości lokatorów, zamieszkujących przy odnośnej klatce schodowej.

f) Dozorca winien utrzymywać czystość i porządek na podwórzu, na chodniku, jak również na ulicy przed domem, wyrąbywać lód, usuwać śnieg, błoto, posypywać chodniki piaskiem etc., z uwzględnieniem przepisów policyjno-sanitarnych.

g) W razie epidemii winien dozorca ściśle zastosować się do zleceń władz sanitarnych co do utrzymania czystości i porządku, lub przeprowadzenia dezynfekcji w domu i ubikacjach pomocniczych. O przeszkodach w wykonaniu tych zleceń, winien dozorca donieść właścicielowi lub jego zastępcę.

h) Dozorca winien czuwać nad należytem oświetleniem tych części domu, które w myśl regulaminu winny być oświetlone.

i) Powinien dbać o całość urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych, dzwonek od bram oraz innych urządzeń publicznych, znajdujących się w domu i wogóle ściśle przestrzegać regulaminów o porządku, wydanych przez Magistrat lub władze państwowe.

U w a g a: Dozorca otrzymuje od właściciela domu narzędzia, niezbędne do pracy, jak to: taczkę, drąg żelazny, miotły, łopaty, skrobaczkę, polewaczkę, wapno do dezynfekcji oraz materiały do oświetlenia domu. Właściciel domu obowiązany jest przeznaczyć osobną ubikację w celu przechowania powyższych narzędzi i materiałów. Dozorca domowy powinien wszystkie narzędzia utrzymywać w należytych porządku. W razie niewydzania dozorcę przez właściciela domu względnie jego prawnego zastępcę narzędzi, te ostatnie nabywa dozorca na swój koszt z prawem regresu do jednej z wyżej wspomnianych osób.

U w a g a: Dozorca domowy winien być ubezpieczony na wypadek choroby w Kasie Chorych.

§ 7.

Odpowiedzialność przed władzami za niewykonanie obowiązków w § 6 przytoczonych, ponosi właściciel domu, w wypadkach jednak stwierdzenia winy dozorcę — ten ostatni.

§ 8.

Wszelkie czynności dozorcę, związane z jego stanowiskiem, może wykonywać sam dozorca lub w jego zastępstwie zdolni do tej czynności członkowie jego rodziny, za zgodą właściciela.

§ 9.

Dozorca natomiast, żona jego lub członkowie rodziny, nie są obowiązani do wykonywania osobnych posług lub robót domowych na rzecz właściciela domu lub jego zastępcę. Usługi takie mają być oddzielnie wynagradzane w/g osobistej umowy.

Wzajemne stosunki.

§ 10.

Właściciele oraz ich zastępców obowiązuje grzeczne traktowanie dozorcę i ściśle przestrzeganie warunków umowy.

Dozorców oraz członków ich rodziny, zamieszkujących razem, obowiązuje grzeczność wobec właścicieli i ich zastępców, ściśle przestrzeganie umowy, pilne i sumienne spełnianie obowiązków i stosowanie się do wszystkich zarządzeń właścicieli lub ich zastępców, jeżeli takowe odnoszą się do wykonywania obowiązków służbowych.

Mieszkanie

§ 11.

Właściciel nieruchomości obowiązany jest zasadniczo udzielić dozorcę domu bezpłatnie mieszkanie, możliwie blisko bramy wraz z wodą i światłem, wartości dwóch litrów nafty. Mieszkanie powinno być w stanie całkowicie używalnym. Dozorca obowiązany jest utrzymywać mieszkanie w porządku. Trzymanie żywego inwentarza w mieszkaniu jest wzbronione. Utrzymywanie zaś żywego inwentarza w ubikacjach przy domu, tam, gdzie ku temu nie stoją na przeszkodzie prze-

pisy policyjno-sanitarne, może mieć miejsce jedynie za zgodą właściciela domu.

Bez zgody właściciela domu, dozorca nie może przyjmować do swego mieszkania sublokatorów (rek), lub udzielać przytułku noclegowego.

U w a g a I: Mieszkanie dozorcę powinno być raz jeden na rok bielone na koszt właściciela. W razie niewykonania powyższego przez właściciela nieruchomości — bielenie uskutecznia dozorca na koszt własny z prawem regresu do właściciela nieruchomości w drodze sądowej.

U w a g a II: W razie braku lokali, nieudzielenie dozorcę mieszkania, właściciel płaci dozorcę po 10 zł miesięcznie jednocześnie z pensją.

Ubezpieczenie.

§ 12.

Każdy dozorca domowy winien być ubezpieczony na wypadek choroby w Kasie Chorych.

§ 13.

W razie śmierci dozorcę domowego, stosunek służbowy rozwiązuje się automatycznie, jednak rodzina zmarłego, stale z nim zamieszkała, ma prawo zajmowania dotychczasowego mieszkania jeszcze przez okres sześciu tygodni, pełniąc obowiązki zmarłego dozorcę i pobierać całkowite wynagrodzenie, przysługujące dozorcę. W razie rozwiązania umowy wskutek śmierci dozorcę, właściciel nieruchomości powinien, jeżeli dozorca pracował conajmniej 10 lat u tego samego właściciela nieruchomości lub na jego dobro, wypłacić jego rodzinie, mającej ustawowe prawo do utrzymania i przez niego utrzymywanej, odprawę w wysokości ostatnio pobieranego dwutygodniowego wynagrodzenia.

Jeżeli stosunek pracy trwał conajmniej 20 lat, odprawę stanowić będzie ostatnio pobierane czterotygodniowe wynagrodzenie.

Odprawa płatna jest po upływie miesiąca, licząc od śmierci dozorcę.

Warunki wynagrodzenia.

§ 14.

Za czynności, związane ze stanowiskiem dozorcę, otrzymuje tenże oprócz świadczeń, wykazanych w § 11 niniejszego orzeczenia, następujące wynagrodzenia, płatne miesięcznie zdołu, zgodnie z § 17 niniejszej umowy i na zasadzie zaliczenia ulic, placów i zaułków miasta Białegostoku do 3-ch grup, zaś posesyj przy tychże do 3 kategorii, A, B i C:

G r u p a I.			G r u p a II.			G r u p a III.		
Kat. A.	Kat. B.	Kat. C.	Kat. A.	Kat. B.	Kat. C.	Kat. A.	Kat. B.	Kat. C.
zł gr	zł gr	zł gr	zł gr	zł gr	zł gr	zł gr	zł gr	zł gr
110.00	80.00	50.00	80.00	50.00	35.00	50.00	35.00	25.00

U w a g a: Na żądanie strony w wypadkach wyjątkowych, Sąd Pracy władny jest zadecydować przeniesienie poszczególnych nieruchomości z jednej grupy do drugiej.

§ 15.

Po roku pracy właściciel nieruchomości winien udzielić dozorcę 8-dniowego urlopu, zaś po 3-ach latach pracy 15-dniowego płatnego, nieprzerwanego urlopu.

Na czas swego urlopu dozorca winien powierzyć wykonywanie swoich czynności bądź dorosłemu członkowi swej rodziny, bądź innej osobie, za zgodą właściciela nieruchomości z zastosowaniem przepisów § 7 niniejszej umowy.

§ 16.

Ulice - place, zaułki w Białymstoku w/g płacy dla dozorców domowych są zaliczone do następujących trzech grup:

Grupa I.

Ul. Rynek Kościuszki, Lipowa, Warszawska, Kilińskiego, Dąbrowskiego, Sienkiewicza (prawa strona od Nr. 112 włącznie i lewa strona do Nr. 81 włącznie).

Grupa II:

Kupiecka, Giełdowa, Zamenhofa, Nowy Świat, Częstochowska, Polna, Surazka, Pałacowa, Wersalska, Legionowa, Waszyngtona, Jurowiecka, Św. Rocha i Ś-to Jańska.

Grupa III:

Wszystkie pozostałe.

§ 17.

Domy m. Białegostoku w/g płacy dla dozorców domowych są zaliczone do następujących trzech kategorii:

Kategoria A:

Domy piętrowe, jak również domy lub posejsze o dwóch frontach, w których mieszczą się instytucje lub przedsiębiorstwa (składy, sklepy, banki, garaże przemysłowe, hotele, restauracje, jadłodajnie, piwiarnie, kina, fabryki, stajnie, krowiarnie i t. p.).

Kategoria B:

Domy parterowe, w których mieszczą się instytucje lub przedsiębiorstwa wyżej wymienione pod kat. A, oraz domy piętrowe, nie mające powyższych instytucji i przedsiębiorstw.

Kategoria C:

Domy parterowe, nie mające instytucji ani przedsiębiorstw.

Białystok, dnia 18 listopada 1929 roku.

Przewodniczący:

Inspektor Pracy 32 Obwodu:

(—) *Miroslaw Jakóbkiewicz.*

Przedstawiciele Białostockiego Związku Właścicieli Nieruchomości:

(—) *Józef Kwart,*

(—) *Leon Ostryński.*

Przedstawiciele Chrześcijańskiego Związku Właścicieli Nieruchomości:

(—) *Zygmunt Malinowski,*

(—) *Stanisław Parafjanowicz.*

Przedstawiciele Związku Zawodowego Dozorców Domowych Chrześcijańskiego Zjednoczenia Zawodowego, Oddział w Białymstoku:

(—) *Mikołaj Korbut,*

(—) *Józef Wędołkowski,*

(—) *Aleksander Kalinowski,*

(—) *Ernst Fulde.*