

## OBWIESZCZENIE MINISTRA OPIEKI SPOŁECZNEJ

z dnia 19 lutego 1936 r.

w sprawie podania o nadanie mocy powszechnie obowiązującej umowie zbiorowej z dnia 14 stycznia 1936 r., dotyczącej warunków płacy i pracy dozorców domowych m. Poznania.

Związek Zawodowy Dozorców Domowych Chrześcijańskiego Zjednoczenia Zawodowego, Oddział w Poznaniu, na podstawie § 2 rozporządzenia z dnia 23 grudnia 1918 r. o umowach zbiorowych, wydziałach robotniczych i pracowniczych oraz o rozjemstwie w zatargach pracy (Dz. Ust. Rzeszy Niem. str. 1456), wniósł do Ministerstwa Opieki Społecznej podanie o nadanie mocy powszechnie obowiązującej umowie zbiorowej, ustalającej warunki pracy i płacy dozorców domowych i zawartej w Poznaniu dnia 14 stycznia 1936 r. pomiędzy Towarzystwem Właścicieli Domów i Nieruchomości w Poznaniu z jednej strony a Związkiem Zawodowym Dozorców Domowych Chrześcijańskiego Zjednoczenia Zawodowego, Oddział w Poznaniu, z drugiej strony.

Tekst umowy podaje się poniżej.  
Sprzeciw w sprawie nadania umowie mocy obowiązującej wnieść można do Ministerstwa Opieki Społecznej w ciągu dni 14 od daty ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Minister Opieki Społecznej:  
(—) *Wł. Jaszczołt.*

Załącznik do obwieszczenia Ministra Opieki Społecznej z dnia 19 lutego 1936 r. (poz. 107).

### UMOWA ZBIOROWA

ustalająca warunki pracy i płacy dozorców domowych miasta Poznania.

Pomiędzy Towarzystwem Właścicieli Domów i Nieruchomości w Poznaniu z jednej strony i Związkiem Zawodowym Dozorców Domowych Chrześcijańskiego Zjednoczenia Zawodowego, oddział w Poznaniu, z drugiej strony — na posiedzeniach w dn. 13 i 14 stycznia 1936 r., pod przewodnictwem Inspektora Pracy 53 Obwodu w Poznaniu, została zawarta poniższa umowa zbiorowa, ustalająca warunki pracy i płacy dozorców domowych miasta Poznania:

#### § 1.

Umowa niniejsza dotyczy z jednej strony wszystkich właścicieli domów i nieruchomości miasta Poznania, a z drugiej strony — wszystkich zatrudnionych przez nich dozorców domowych.

#### § 2.

Za dozorcę domowego, podlegającego niniejszej umowie, uważa się osobę, spełniającą na życzenie właściciela nieruchomości wyszczególnione poniżej czynności:

- 1) codzienne czyszczenie i zamiatanie oraz utrzymywanie wzorowego porządku — w podwórzu, w sieniach, przed domem, na chodnikach i do połowy ulicy, przy frontowych wejściach do klatek schodowych — jeden raz dziennie, rano, z jednoczesnym otwarciem bramy wejściowej, w myśl obowiązujących przepisów policyjnych, oraz w miarę potrzeby — w ustępach podwórzowych, w klatkach schodowych i gankach piwnicy, pralni, górze do suszenia bielizny i w korytarzach na górze.
- 2) Codziennie zapalanie i gaszenie światła o wyznaczonej policyjnie godzinie — w sieniach, w klatkach schodowych i w miejscach do wspólnego użytku przeznaczonych — z jednoczesnym punktualnym zamknięciem bramy wejściowej według przepisów policyjnych.
- 3) Usuwanie śniegu na podwórzu oraz z chodników i jezdni przed domem, jak również posypywanie chodników piaskiem w czasie gołoledzi, w myśl obowiązujących przepisów policyjnych.
- 4) Umycie ścian i okien w klatkach schodowych oraz jednoczesne mycie schodów — jeden raz do roku.
- 5) Zawiadamianie właściciela domu względnie administratora o wszelkich uszkodzeniach w budynkach oraz w instalacjach elektrycznych, gazowych, wodociągowych, centralnego ogrzewania i t. p.
- 6) Wykonywanie wszelkich czynności, wynikających z przepisów policyjnych i porządkowych w odniesieniu do nieruchomości.
- 7) Czyszczenie ścieków i nadzór nad studzienkami ściekowymi w miarę potrzeby.

#### § 3.

W okresie choroby dozorczy, trwającej nie dłużej niż 3 miesiące, czynności jego spełniać może dorosły członek rodziny lub, z zgodą właściciela, osoba inna.

#### § 4.

- 1) Zamiatanie schodów względnie ich mycie, z wyjątkiem przewidzianym w p. 4 § 2 umowy, nie należy do obowiązków dozorczy domowego.
- 2) W tych wypadkach, w których czynności te będzie wykonywał dozorca za lokatora, powinien otrzymać za to od lokatora wynagrodzenie za obopólnym porozumieniem z lokatorem.
- 3) W tych zaś domach, w których czynności te wykonuje dozorca na życzenie właściciela domu, z wyjątkiem, przewidzianym w p. 4 § 2 umowy, otrzymuje za to osobne wynagrodzenie od właściciela.
- 4) Za wszelkie inne czynności, nie wymienione w niniejszej umowie, a wymagane przez właściciela domu, jak np.: obsługa kotłów centralnego ogrzewania, specjalne czyszczenie podwórza z powodu zwiększonego ruchu kołowego i t. p., dozorca otrzymuje osobne wynagrodzenie od właściciela.

#### § 5.

- 1) W domach parterowych i willach wynagrodzenie dozorczy ustala się na podstawie indywidualnych umów za obopólnym po-

rozumieniem stron zainteresowanych.

Pod pojęciem willi rozumie się dom wolno stojący, zawierający do 4-ch mieszkań.

- 2) W domach piętrowych z jednym wejściem frontowym, bez względu na wysokość domu, zasadnicze wynagrodzenie dozorczy wynosi 30.— zł miesięcznie, o ile dalsze postanowienia niniejszej umowy nie stanowią inaczej. Za każde dalsze frontowe wejście dolicza się 20%, a za każde wejście: podwórzowe, z wyjątkiem wejść włączonych kuchennych, dolicza się 10%.

Za osobne wejście frontowe uważa się wejście, prowadzące do osobnej klatki schodowej. Dom narożnikowy uważa się za dom z jednym dodatkowym wejściem, za które dozorca otrzymuje 20% dodatek.

Pod pojęciem domu narożnikowego uważa się dom przy skrzyżowaniu dwóch ulic, z jednym wejściem.

- 3) W domach, posiadających do 10 lokatorów, w tem — w większości małe 1 — 2-pokojowe mieszkania z kuchnią, ustalone w powyższy sposób wynagrodzenie redukuje się o 1/3 części.
- 4) W domach jednopiętrowych, posiadających do 5 lokatorów, zasadnicze wynagrodzenie wynosi 15.— zł miesięcznie.
- 5) Za prowadzenie i odnoszenie meldunków dolicza się 5.— zł miesięcznie, a za samo odnoszenie — 3.— zł miesięcznie.

Prowadzenie meldunków nie należy do obowiązków dozorczy domu.

- 6) Za oświetlenie nieruchomości inne, niż elektryczne, dolicza się 10% od zasadniczego wynagrodzenia.
- 7) Od ustalonej w powyższy sposób sumy wynagrodzenia pieniężnego odlicza się ustawową wartość mieszkania w-g norm podstawowego komornego z 1914 r., zaś w nowych domach — w-g norm, płaconych za także mieszkanie w tym samym domu lub w domach sąsiednich.

#### § 6.

Wszelkie narzędzia, potrzebne do wykonywania obowiązków dozorczy, kupuje i dostarcza właściciel domu.

#### § 7.

Pracodawca dokona w miarę potrzeby bieleńcia ścian i sufitów w mieszkaniu służbowym dozorczy, w każdym razie co najmniej raz na trzy lata.

#### § 8.

Rozwiązanie stosunku służbowego i zwolnienie mieszkania służbowego następuje za pisemnym 3-miesięcznym wypowiedzeniem na koniec kwartału kalendarzowego, z wyjątkiem tych wypadków, w których rozwiązanie stosunku służbowego i zwolnienie mogą nastąpić natychmiast w myśl postanowień art. 18 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 16.III. 1928 r. o umowie o pracę robotników (Dz. U. R. P. Nr. 35, poz. 324).

#### § 9.

Pracodawca wyda niezwłocznie pracobiorcy t. zw. książeczkę obrachunkową, czyli książeczkę, w której na piśmie ustalone będą warunki pracy i płacy dozorczy oraz wpisana wartość przeznaczanego dozorczy mieszkania, ustalona w-g § 5 p. 7 niniejszej umowy, przy czym właściciel domu zobowiązany jest wpisać każdorazowo wypłaty względnie wynagrodzenie dozorczy. Obok książeczki obrachunkowej dopuszczalne są dalsze dowody zwolnienia z zobowiązań w myśl kodeksu zobowiązań.

#### § 10.

Umowy indywidualne, mniej korzystne dla dozorczy, niż to przewiduje niniejsza umowa, są nieważne i ulegają zastąpieniu przez warunki,

określone w niniejszej umowie. Umowy indywidualne, zawierające dla dozorców korzystniejsze warunki, pozostają nadal w mocy.

§ 11.

Wszelkie zatargi, wynikię pomiędzy właścicielami domów a dozorcami, załatwiają Sady Państwowe na warunkach ogólnych.

§ 12.

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia 1 kwietnia 1936 r. do dnia 31 marca 1937 r. z tem, że o ile żadna ze stron nie wypowie jej na trzy miesiące przed upływem terminu rocznego, w takim razie obowiązuje ona na dalszy okres roczny z tym samym warunkiem przedłużenia na lata następne.

Poznań, dnia 14 stycznia 1936 r.

Towarzystwo

Właścicieli Domów i Nieruchomości  
w Poznaniu:

- (—) *Józef Małkiewicz,*
- (—) *Stefan Mikołajewski,*
- (—) *Feliks Godlewski,*
- (—) *Dr. Franciszek Bubiński.*

Związek Zawodowy

Dozorców Domowych Chrześcijańskiego  
Zjednoczenia Zawodowego,  
oddział w Poznaniu:

- (—) *Michał Woroch,*
- (—) *Antoni Strzelecki,*
- (—) *Stanisław Brestński,*
- (—) *Marcin Roch.*

w/z Inspektora Pracy 53 Obwodu  
w Poznaniu:

(—) *J. Rojszyk,*  
p. o. podinspektora pracy.