



MONITOR POLSKI

DZIENNIK URZĘDOWY RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ.
WYCHODZI CODZIENNIE Z WYJĄTKIEM NIEDZIEL I ŚWIĄT.

Redakcja, Administracja i Ekspedycja: ul. Miodowa Nr. 22. Telefon Redakcji 11-44-05. Telefon Administracji 11-80-13. Telefon Ekspedycji 11-80-19, Ogłoszenia: ul. Królewska 5. Kasa czynna od godz. 8 i pół do 1 po pld., w soboty do g. 12 w pld. Konto czekowe w P. K. O. — 730.

Oddziały „Monitora Polskiego“:

BYDGOSZCZ, Gdańska 22, tel. 15-74; GDANSK, Neugarten 27, tel. 240-79; GDYNIA, Świętojańska, Dom P. A. M., tel. 17-20; GRUDZIADZ, Mickiewicza 26, tel. 304; KATOWICE, 3 Maja 23; tel. 565 i 1091; KRAKÓW, Rynek Główny 6, tel. 105-00 i 120-27; LWÓW, Akademicka 11, I p., tel. 200-20, 200-45; ŁÓDŹ, Piotrkowska 125, tel. 101-11 i 115-24; LUCK, Piłsudskiego 14, tel. 222; POZNAŃ, Pocztowa 11, tel. 28-57 i 28-58; TORUŃ, Szeroka 41, tel. 263; WILNO, Mickiewicza 15 m. 5, tel. 674 i 1785.

TRESC DZIAŁU URZĘDOWEGO:

Zarządzenia Władz Naczelnych:

Poz. 107. Obwieszczenie Ministra Opieki Społecznej z dnia 19 lutego 1936 r. w sprawie podania o nadanie mocy powszechnie obowiązującej umowie zbiorowej z dnia 14 stycznia 1936 r., dotyczącej warunków płacy i pracy dozorców domowych m. Poznania.

DZIAŁ URZĘDOWY.

—oOo—

Zarządzenia Władz Naczelnych.

—oOo—

107.

OBWIESZCZENIE MINISTRA OPIEKI SPOŁECZNEJ

z dnia 19 lutego 1936 r.

w sprawie podania o nadanie mocy powszechnie obowiązującej umowie zbiorowej z dnia 14 stycznia 1936 r., dotyczącej warunków płacy i pracy dozorców domowych m. Poznania.

Związek Zawodowy Dozorców Domowych Chrześcijańskiego Zjednoczenia Zawodowego, Oddział w Poznaniu, na podstawie § 2 rozporządzenia z dnia 23 grudnia 1918 r. o umowach zbiorowych, wydziałach robotniczych i pracowniczych oraz o rozjemstwie w zatargach pracy (Dz. Ust. Rzeszy Niem. str. 1456), wniósł do Ministerstwa Opieki Społecznej podanie o nadanie mocy powszechnie obowiązującej umowie zbiorowej, ustalającej warunki pracy i płacy dozorców domowych i zawartej w Poznaniu dnia 14 stycznia 1936 r. pomiędzy Towarzystwem Właścicieli Domów i Nieruchomości w Poznaniu z jednej strony a Związkiem Zawodowym Dozorców Domowych Chrześcijańskiego Zjednoczenia Zawodowego, Oddział w Poznaniu, z drugiej strony.

Tekst umowy podaje się poniżej.

Sprzeciw w sprawie nadania umowie mocy obowiązującej wnosić można do Ministerstwa Opieki Społecznej w ciągu dni 14 od daty ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Minister Opieki Społecznej:

(—) *Wł. Jaszczolt.*

Załącznik do obwieszczenia Ministra Opieki Społecznej z dnia 19 lutego 1936 r. (poz. 107).

UMOWA ZBIOROWA

ustalająca warunki pracy i płacy dozorców domowych miasta Poznania.

Pomiędzy Towarzystwem Właścicieli Domów i Nieruchomości w Poznaniu z jednej strony i Związkiem Zawodowym Dozorców Domowych Chrześcijańskiego Zjednoczenia Zawodowego, oddział w Poznaniu, z drugiej strony — na posiedzeniach w dn. 13 i 14 stycznia 1936 r., pod przewodnictwem Inspektora Pracy 53 Obwodu w Poznaniu, została zawarta poniższa umowa zbiorowa, ustalająca warunki pracy i płacy dozorców domowych miasta Poznania:

§ 1.

Umowa niniejsza dotyczy z jednej strony wszystkich właścicieli domów i nieruchomości miasta Poznania, a z drugiej strony — wszystkich zatrudnionych przez nich dozorców domowych.

§ 2.

Za dozorcę domowego, podlegającego niniejszej umowie, uważa się osobę, spełniającą na żądanie właściciela nieruchomości wyszczególnione poniżej czynności:

- 1) codzienne czyszczenie i zamiatanie oraz utrzymywanie wzorowego porządku — w podwórzu, w sieniach, przed domem, na chodnikach i do połowy ulicy, przy frontowych wejściach do klatek schodowych — jeden raz dziennie, rano, z jednoczesnym otwarciem bramy wejściowej, w myśl obowiązujących przepisów policyjnych, oraz w miarę potrzeby — w ustępach podwórzowych, w klatkach schodowych i gankach piwnicy, pralni, górcie do suszenia bielizny i w korytarzach na górze.
- 2) Codziennie zapalanie i gaszenie światła o wyznaczonej policyjnie godzinie — w sieniach, w klatkach schodowych i w miejscach do wspólnego użytku przeznaczonych — z jednoczesnym punktualnym zamknięciem bramy wejściowej według przepisów policyjnych.
- 3) Usuwanie śniegu na podwórzu oraz z chodników i jezdni przed domem, jak również posypywanie chodników piaskiem w czasie gołolodzi, w myśl obowiązujących przepisów policyjnych.
- 4) Umycie ścian i okien w klatkach schodowych oraz jednoczesne mycie schodów — jeden raz do roku.
- 5) Zawiadamianie właściciela domu względnie administratora o zaszytych uszkodzeniach w budynkach oraz w instalacjach elektrycznych, gazowych, wodociągowych, centralnego ogrzewania i t. p.
- 6) Wykonywanie wszelkich czynności, wynikających z przepisów policyjnych i porządkowych w odniesieniu do nieruchomości.
- 7) Czyszczenie ścieków i nadzór nad studzienkami ściekowymi w miarę potrzeby.

§ 3.

W okresie choroby dozorcę, trwającej nie dłużej niż 3 miesiące, czynności jego spełniać może dorosły członek rodziny lub, za zgodą właściciela, osoba inna.

§ 4.

- 1) Zamiatanie schodów względnie ich mycie, z wyjątkiem przewidzianym w p. 4 § 2 umowy, nie należy do obowiązków dozorcę domowego.
- 2) W tych wypadkach, w których czynności te będzie wykonywał dozorca za lokatora, powinien otrzymać za to od lokatora wynagrodzenie za obopólnym porozumieniem z lokatorem.
- 3) W tych zaś domach, w których czynności te wykonuje dozorca na żądanie właściciela domu, z wyjątkiem, przewidzianym w p. 4 § 2 umowy, otrzymuje za to osobne wynagrodzenie od właściciela.
- 4) Za wszelkie inne czynności, nie wymienione w niniejszej umowie, a wymagane przez właściciela domu, jak np.: obsługa kotłów centralnego ogrzewania, specjalne czyszczenie podwórza z powodu zwiększonego ruchu kołowego i t. p., dozorca otrzymuje osobne wynagrodzenie od właściciela.

§ 5.

- 1) W domach parterowych i willach wynagrodzenie dozorcę ustala się na podstawie indywidualnych umów za obopólnym po-

rozumieniem stron zainteresowanych.

Pod pojęciem willi rozumie się dom wolno stojący, zawierający do 4-ch mieszkań.

- 2) W domach piętrowych z jednym wejściem frontowym, bez względu na wysokość domu, zasadnicze wynagrodzenie dozorcę wynosi 30.— zł miesięcznie, o ile dalsze postanowienia niniejszej umowy nie stanowią inaczej. Za każde dalsze frontowe wejście dolicza się 20%, a za każde wejście podwórzowe, z wyjątkiem wejść wyłącznie kuchennych, dolicza się 10%.

Za osobne wejście frontowe uważa się wejście, prowadzące do osobnej klatki schodowej. Dom narożnikowy uważa się za dom z jednym dodatkowym wejściem, za które dozorca otrzymuje 20% dodatek.

Pod pojęciem domu narożnikowego uważa się dom przy skrzyżowaniu dwóch ulic, z jednym wejściem.

- 3) W domach, posiadających do 10 lokatorów, w tem — w większości małe 1 — 2-pokojowe mieszkania z kuchnią, ustalone w powyższy sposób wynagrodzenie redukuje się o 1/3 część.
 - 4) W domach jednopiętrowych, posiadających do 5 lokatorów, zasadnicze wynagrodzenie wynosi 15.— zł miesięcznie.
 - 5) Za prowadzenie i odnoszenie meldunków dolicza się 5.— zł miesięcznie, a za samo odnoszenie — 3.— zł miesięcznie.
- Prowadzenie meldunków nie należy do obowiązków dozorcę domu.
- 6) Za oświetlenie nieruchomości inne, niż elektryczne, dolicza się 10% od zasadniczego wynagrodzenia.
 - 7) Od ustalonej w powyższy sposób sumy wynagrodzenia pieniężnego odlicza się ustawową wartość mieszkania w-g norm podstawowego komornego z 1914 r., zaś w nowych domach — w-g norm, płaconych za także mieszkanie w tym samym domu lub w domach sąsiednich.

§ 6.

Wszelkie narzędzia, potrzebne do wykonywania obowiązków dozorcę, kupuje i dostarcza właściciel domu.

§ 7.

Pracodawca dokona w miarę potrzeby bieleńcia ścian i sufitów w mieszkaniu służbowym dozorcę, w każdym razie co najmniej raz na trzy lata.

§ 8.

Rozwiązanie stosunku służbowego i zwolnienie mieszkania służbowego następuje za pisemnym 3-miesięcznym wypowiedzeniem na koniec kwartału kalendarzowego, z wyjątkiem tych wypadków, w których rozwiązanie stosunku służbowego i zwolnienie mogą nastąpić natychmiast w myśl postanowień art. 18 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 16.III. 1928 r. o umowie o pracę robotników (Dz. U. R. P. Nr. 35, poz. 324).

§ 9.

Pracodawca wyda niezwłocznie pracobiorcy t. zw. książeczkę obrachunkową, czyli książeczkę, w której na piśmie ustalone będą warunki pracy i płacy dozorcę oraz wpisana wartość przeznaczonego dozorcę mieszkania, ustalona w-g § 5 p. 7 niniejszej umowy, przy czym właściciel domu zobowiązany jest wpisać każdorazowo wypłaty względnie wynagrodzenie dozorcę. Obok książeczki obrachunkowej dopuszczalne są dalsze dowody zwolnienia z zobowiązań w myśl kodeksu zobowiązań.

§ 10.

Umowy indywidualne, mniej korzystne dla dozorcę, niż to przewiduje niniejsza umowa, są nieważne i ulegają zastąpieniu przez warunki,