

**ZARZĄDZENIE
MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH**

z dnia 27 stycznia 1939 r.

w sprawie przepisów miejscowych o opłatach za czynności wykonywane przez Zarząd Miejski w m. st. Warszawie przy wydawaniu pozwoleń na roboty budowlane i na użytkowanie budynków oraz przy zatwierdzaniu planów parcelacji.

Na podstawie art. 410 pkt. 12 i art. 415 ust. 1 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. R. P. Nr 23, poz. 302) w brzmieniu ustawy z dnia 14 lipca 1936 r. (Dz. U. R. P. Nr 56, poz. 405) na wnioski Zarządu Miejskiego w m. st. Warszawie z dnia 26 lipca 1938 r. Nr 7449/W. F. i 22 grudnia 1938 r. Nr 15401/W. F., oparte na uchwałach Kolegium Tymczasowego Zarządu Miejskiego z dnia 21 lipca 1938 r. i 15 grudnia 1938 r. — zarządzam, co następuje:

§ 1.

(1) Zarząd Miejski w m. st. Warszawie pobiera za czynności wykonywane przy wydawaniu pozwoleń na roboty budowlane i na użytkowanie budynków oraz przy zatwierdzaniu planów parcelacji opłaty w wysokości określonej zarządzeniem niniejszym.

(2) Przepisom zarządzenia niniejszego nie podlegają opłaty za czynności wykonywane przy wydawaniu pozwoleń na budowę, przebudowę, zmianę i użytkowanie budynków, przeznaczonych na zakłady przemysłowe, których urządzenie wymaga zatwierdzenia w myśl przepisów o prawie przemysłowym.

§ 2.

(1) Opłata za rozpatrzenie przedstawionego do zatwierdzenia projektu (planu) robót, stosow-

nie do przepisu art. 333 prawa budowlanego z wyjątkiem przypadków, określonych niżej w §§ 3, 4 i 5, składa się z opłaty stałej i z opłaty od formatu. Opłata stała wynosi zł 20.—

Opłata od formatów wynosi:

a) od każdego formatu (21 × 33 cm) projektu nie zawierającego obliczeń statycznych ani termicznych zł 35.—

b) od każdego formatu (21 × 33 cm) zawierającego oprócz rysunków obliczenia statyczne lub termiczne zł 45.—

c) za oddzielne obliczenia statyczne lub termiczne do projektu od formatu (21 × 33 cm) zł 20.—

(2) Opłata za rozpatrzenie przedstawionych do zatwierdzenia niżej określonych projektów (planów) wynosi:

a) projektów (planów) budynków mieszkalnych o kubaturze ogólnej nie przekraczającej 500 m³, garaży i wogóle budynków gospodarczych oraz urządzeń obrony przeciwlotniczej, jak np. schronów — 25% opłat przewidzianych w ust. (1),

b) projektów (planów) budynków mieszkalnych o kubaturze ogólnej powyżej 500 m³, nie przekraczającej jednak 1.000 m³, zawierających mieszkania co najwyżej 3-izbowe — 50% opłat przewidzianych w ust. (1).

(3) Za części formatu o wymiarze nie przekraczającym połowy formatu będzie liczone 50%, zaś za większe od połowy — 100% wyżej podanych opłat.

(4) W razie złożenia projektu budynku, będącego elementem zespołu identycznych budynków, wznoszonych na jednej działce budowlanej, opłatę pobiera się za rozpatrzenie jednego projektu zasadniczego według stawek przewidzianych w ustępie (1). Nie dotyczy to formatów zawierających plany sytuacyjne poszczególnych elementów zespołu oraz projektów złożonych po upływie 2-ch lat od daty złożenia projektu (planu) zasadniczego.

(5) Za rozpatrzenie przedstawionego do zatwierdzenia projektu (planu) zamiennego robót, gdy projekt ten nie zawiera zmian w kubaturze ani istotnej zmiany w usytuowaniu budynku, objętego ważnym projektem zatwierdzonym, ani wreszcie zmian w obliczeniach statycznych i termicznych, opłata od każdego formatu (21 × 33 cm) wynosi zł 15.—

(6) Przepis ustępu (5) ma zastosowanie również do nowego projektu (planu) robót objętych projektem (planem) uprzednio już rozpatrzonym lecz niezatwierdzonym w razie, gdy nowy projekt (plan) nie zawiera istotnych zmian w kubaturze i usytuowaniu budynku w obliczeniach statycznych i termicznych i został zgłoszony w okresie 6 miesięcy od daty rozpatrzenia uprzednio przedstawionego projektu.

§ 3.

(1) Opłata za rozpatrzenie przedstawionego do zatwierdzenia projektu (planu) budowy lub przebudowy dźwigu wynosi:

a) projektu (planu) dźwigu osobowego, osobowo-towarowego lub towarowego z obciążeniem dopuszczalnym ponad 100 klg zł 50.—

b) projektu (planu) dźwigu towarowego z obciążeniem dopuszczalnym ponad 25 do 100 klg zł 30.—

c) projektu (planu) dźwigu towarowego z obciążeniem dopuszczalnym do 25 klg zł 20.—

(2) Opłata za rozpatrzenie projektu urządzenia reklamowego świetlnego, nie wymagającego konstrukcyjnych urządzeń nośnych, razem ze sprawdzeniem istniejącego stanu na gruncie wynosi zł 25.—

§ 4.

Za rozpatrzenie przedstawionego do zatwierdzenia projektu przebudowy przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych itp. w istniejących budynkach opłata od formatu (21 × 33 cm) wynosi zł 15.—

§ 5.

Opłata za rozpatrzenie projektu szkicowego w celu udzielenia opinii na prośbę interesowanego wynosi:

a) projektu szkicowego zabudowania nieruchomości zł 15.—

b) projektu szkicowego urządzenia reklamowego zł 15.—

c) projektu szkicowego robót, określonych w art. 333 prawa budowlanego zł 75.—

§ 6.

Za rozpatrzenie podania o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych, określonych w art. 334 prawa budowlanego, z wyjątkiem rozbiórki budynków lub ich części, — opłata wynosi zł 20.—

§ 7.

Za rozpatrzenie podania o pozwolenie na rozebranie budynku, przeznaczonego na pobyt ludzi, opłata wynosi zł 25.—

§ 8.

Za rozpatrzenie podania o pozwolenie na rozebranie budynku gospodarczego — opłata wynosi zł 10.—

§ 9.

Za przedłużenie terminu ważności udzielonego pozwolenia pobiera się 25% opłat pobranych za rozpatrzenie przedstawionego do zatwierdzenia projektu (planu), albo za rozpatrzenie podania o pozwolenie na roboty. W tym przypadku opłacie nie podlegają formaty lub ich części, dotyczące budynków lub urządzeń wykonanych, na których użytkowanie udzielone zostało pozwolenie.

§ 10.

Za rozpatrzenie podania o pozwolenie na użytkowanie budynków lub urządzeń łącznie ze sprawdzeniem stanu rzeczy na gruncie — opłata wynosi zł 25.—

§ 11.

Za sprawdzenie na gruncie warunków projektowanej budowy albo robót zgłoszonych stosownie do przepisu art. 335 prawa budowlanego — opłata wynosi zł 25.—

§ 12.

Za poświadczenie zgodności planu z zatwierdzonym projektem od formatu (21 × 33 cm) — opłata wynosi zł 5.—

§ 13.

Za wyznaczenie poziomu chodnika
opłata wynosi:

a) na planie pojedynczej nieruchomości	zł 10.—
b) na planie bloku budowlanego	zł 20.—
c) na planie i na gruncie dla pojedynczej nieruchomości	zł 30.—
d) na planie i na gruncie bloku budowlanego	zł 60.—

§ 14.

(1) Opłata za rozpatrzenie planu parcelacji składa się z opłaty stałej i z opłaty od każdej działki przewidzianej w planie.

Opłata stała wynosi zł 40.—

Opłata od każdej działki, wykazanej w planie parcelacji wynosi . . . zł 20.—

(2) Za rozpatrzenie projektu szkicowego planu parcelacji—opłata wynosi . . . zł 5.—

(3) Za rozpatrzenie planu parcelacji terenu, który był objęty projektem rozpatrzonym, lecz nie uzyskał zatwierdzenia, jeśli nowy plan parcelacji terenu nie zawiera istotnych zmian w układzie, przewidzianym pierwotnym projektem parcelacji i został złożony w okresie 6 miesięcy od daty rozpatrzenia uprzednio przedstawionego projektu — opłata wynosi 1/3 opłat, przewidzianych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 15.

Za rozpatrzenie podania o poświadczenie zgodności danych regulacyjnych na planach sytuacyjnych, odrysach i wyrysach, sporządzonych przez mierniczych przysięgłych, z planem zabudowania miasta — opłata wynosi . . . zł 5.—

§ 16.

Za sporządzenie dla celów technicznych odrysu planu sytuacyjnego, wykonanego przez Zarząd Miejski jednej nieruchomości lub zespołu kilku nieruchomości z wkreśleniem linii regulacyjnych i linii zabudowania — opłata wynosi zł 20.—

a) ponadto opłata dodatkowa wynosi:

a) od każdego metra kw. powierzchni nieruchomości do 3 tysięcy mtr. kw. zł 0,02

b) od każdego następnego metra kw. powierzchni nieruchomości . . . zł 0,01

§ 17.

(1) Za wyznaczenie dla działki w terenie linii regulacyjnych lub linii zabudowania — opłata stała wynosi . . . zł 30.—

a) ponadto opłata dodatkowa wynosi:

a) za każdy rozpoczęty metr linii prostej zł 1.—

b) za każdą linię łukową zł 60.—

c) za każdą równocześnie wyznaczoną współśrodkową linię łukową . . zł 20.—

(2) Za wyznaczenie określonych wyżej linii dla budynku gospodarczego, a w szczególności garażu, pobiera się opłaty o 50% niższe.

§ 18.

Za wydanie danych geodezyjnych punktu poligonowego opłata wynosi . . zł 1.—

§ 19.

Za wydanie danych geodezyjnych osi ulicy lub równorzędnego materiału—od każdej osi opłata wynosi zł 3.—

§ 20.

Za podanie wysokości reperu sieci niwelacyjnej opłata wynosi zł 1.—

§ 21.

Opłaty, przewidziane w niniejszych przepisach, uiszczą się gotówką przed dokonaniem czynności, za które opłaty są pobierane, a dowód uiszczenia opłat powinien być załączony do akt sprawy.

§ 22.

Wrazie nieuiszczenia opłaty lub też jej uiszczenia w nienależytej wysokości Zarząd Miejski wezwie zainteresowanego do uiszczenia opłaty w określonym terminie. O ile opłata w terminie tym uiszczona nie zostanie, podanie pozostawia się bez załatwienia. Nie dotyczy to przypadku, gdy projekt budynku złożony został naskutek zarządzenia władzy.

§ 23.

W przypadkach zasługujących na uwzględnienie Zarząd Miejski może zmniejszyć opłaty przewidziane w przepisach niniejszych, lub nawet zwolnić od ich uiszczenia, jeżeli podlegające opłacie czynności mają być dokonane w interesie i na rzecz instytucji kościelnych prawnie uznanych wyznań oraz instytucji społecznych o charakterze oświatowym, kulturalnym, dobroczynnym i sportowym, jak również instytucji społecznych, prowadzących budownictwo na zysk nieobliczonych mieszkań robotniczych, w rozumieniu § 15 rozporządzenia Ministra Skarbu z dnia 9 kwietnia 1937 r. w sprawie wykonania rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej o rozbudowie miast (Dz. U. R. P. Nr 34, poz. 267), a ponadto jeśli chodzi o opłaty za rozpatrzenie planu parcelacji również wtedy, gdy właściciel terenu parcelowanego został obciążony kosztami i obowiązkami, wynikającymi z art. 37 ust. 3 i 4, bądź art. 64 prawa budowlanego.

§ 24.

Przepisy niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w „Monitorze Polskim”.

Jednocześnie tracą moc obowiązującą dotychczasowe przepisy w sprawie opłat za czynności, wykonywane przez Zarząd Miejski w m. st. Warszawie przy wydawaniu pozwoleń na roboty budowlane i na użytkowanie budynków, oraz przy zatwierdzaniu planów parcelacji.

Za Ministra:

(-) Korsak,
Podsekretarz Stanu.