

Z A R Z A D Z E N I E

Nadzwyczajnej Komisji Mieszkaniowej
przy Prezesie Rady Ministrów

z dnia 6 listopada 1946 r.

w sprawie wewnętrznej organizacji i sposobu funkcjonowania Nadzwyczajnej Komisji Mieszkaniowej przy Prezesie Rady Ministrów i miejscowych Nadzwyczajnych Komisji Mieszkaniowych.

Na podstawie art. 10 dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 roku o Nadzwyczajnych Komisjach Mieszkaniowych (Dz. U. R. P. Nr 37, poz. 229), zwanego dalej w skróceniu dekretem, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Nadzwyczajna Komisja Mieszkaniowa przy Prezesie Rady Ministrów powołuje miejscowe Nadzwyczajne Komisje Mieszkaniowe na wniosek terytorialnie właściwej Okręgowej Komisji Związków Zawodowych tylko dla tych miast lub osiedli, w których została wprowadzona publiczna gospodarka lokalami lub kontrola najmu.

2. Uchwały Nadzwyczajnej Komisji Mieszkaniowej zapadają większością głosów przy udziale co najmniej 3 (trzech) jej członków, w tej liczbie przewodniczącego lub jego zastępcy. W razie równości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego.

3. Wszelkie pisma i zarządzenia miejscowych Nadzwyczajnych Komisji Mieszkaniowych winny być zaopatrzone pieczęcią i podpisami przewodniczącego lub jego zastępcy oraz 2 (dwóch) członków lub ich zastępców.

§ 2.

Celem wykonania zadań, określonych w art. 5 ust. 2 dekretu miejscowe Nadzwyczajne Komisje Mieszkaniowe mogą:

a) przeprowadzać kontrole stanu zamieszkania w poszczególnych budynkach dla ujawnienia tą drogą pomieszczeń mieszkalnych, bądź wolnych, bądź zajętych przez osoby nieuprawnione, bądź wreszcie nieależycie wykorzystanych;

b) orzekać — po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego o usunięciu osób, uchylających się od pracy lub uprawiających spekulację, wraz z członkami rodzin z całego lub z części mieszkania, w terminie wskazanym w decyzji;

c) zwracać się do właściwych władz kwaterekowych o przydzielenie uzyskanych w trybie p. b) pomieszczeń poszczególnym osobom, przy czym kierować się należy wnioskami związków zawodowych, organizacji samorządu gospodarczego, organizacji samopomocowych oraz władz przelożonych osób, starających się o mieszkanie;

d) rozpatrywać zażalenia na sposób funkcjonowania własnych organów;

e) przyjmować i rozpatrywać zażalenia na sposób funkcjonowania władz kwaterekowych;

f) zwracać się do władz kwaterekowych o usunięcie z pomieszczeń mieszkalnych osób, nie mających prawa zajmowania mieszkania lub pomieszczenia sublokatorskiego oraz o ograniczenie — w ramach obowiązujących norm — powierzchni miesz-

kalnej osób, mających prawo do zajmowania pomieszczenia;

g) zawiadamiać organy nadrzędne nad władzami kwaterekowymi o spostrzeżonych uchybieniach w ich urzędowaniu celem wydania niezbędnych zarządzeń, zmierzających do usunięcia tych uchybień.

§ 3.

Celem scharmonizowania działalności miejscowych Nadzwyczajnych Komisji Mieszkaniowych z działalnością władz, powołanych w dekreście o publicznej gospodarce lokalami i kontroli najmu, miejscowe Nadzwyczajne Komisje Mieszkaniowe:

a) urzędują przy władzach kwaterekowych (w miastach z dzielnicowymi biurami kwaterekowymi — przy naczelniku wydziału kwaterekowego) i korzystają z ich personelu oraz z prowadzonych przez nich kartotek i rejestrów, obrazujących stan zamieszkania danego miasta czy osiedla;

b) rozpoznają spośród spraw, któr. wpłynęły do władzy kwaterekowej po wejściu w życie dekretu, tylko te sprawy, które przewodniczący miejscowe Nadzwyczajnej Komisji Mieszkaniowej podję jej orzecznictwo z tym, że sprawy nieprzejęte przez przewodniczącego miejscowej Nadzwyczajnej Komisji Mieszkaniowej będą załatwiane przez władze kwaterekowe według przepisów dekretu o publicznej gospodarce lokalami i kontroli najmu;

c) przed zwróceniem się do władz kwaterekowych o wydanie orzeczenia, dotyczącego przydzielenia pomieszczenia mieszkalnego, zażądają od władzy kwaterekowej wyjaśnień, czy nie toczy się już przed tą władzą postępowanie, wczeszęte o to samo mieszkanie, przy czym jeżeli władza kwaterekowa wydała już decyzję, przydzielając dane mieszkanie osobie, mającej prawo do zamieszkania, miejscowa Nadzwyczajna Komisja Mieszkaniowa stosownie do okoliczności bądź wstrzyma swe postępowanie do czasu uprawomocnienia się decyzji władzy kwaterekowej, bądź to swoje postępowanie umorzy, zaś w przypadku, gdy władza kwaterekowa nie wydała jeszcze decyzji, miejscowa Nadzwyczajna Komisja Mieszkaniowa zażąda odnośnych akt i po zapoznaniu się z nimi, bądź sprawę odstąpi władzy kwaterekowej, bądź ją przejmie;

d) przestrzegają zasady, że tylko zmiana stosunków faktycznych, lub prawnych uprawnia do orzekania w sposób sprzeczny z wydanymi już prawomocnymi wyrokami sądowymi oraz orzeczeniami władz, powołanych do załatwienia spraw mieszkaniowych;

e) przekazują swoje orzeczenia do wykonania Zarządcom Miejskim (gminnym);

f) przestrzegają zasady, że sprawy wszczęte przed dniem wejścia w życie dekretu przed władzami kwaterekowymi oraz sprawy nie należące do Nadzwyczajnych Komisji Mieszkaniowych toczą się nadal według przepisów dekretu z dnia 21 grudnia 1945 roku o publicznej gospodarce lokalami i kontroli najmu;

g) przestrzegają w swoich orzeczeniach zasady, że prawo zajmowania mieszkania lub pomieszczenia sublokatorskiego w miastach i osiedlach, w których zostały powołane miejscowe Nadzwyczajne Komisje Mieszkaniowe, służy osobom wymienionym w art. 4 dekretu o publicznej gospodarce lokalami oraz, że miarodajne są normy zaludnienia mieszkań i przepisy, normujące powierzchnię lokali użytkowych, wydane przez rady narodowe, właściwe dla miast i osiedli, w których obowiązuje publiczna gospodarka lokalami lub kontrola najmu.

§ 4.

Miejscowe Nadzwyczajne Komisje Mieszkaniowe dla przeprowadzenia kontroli, przewidzianej w § 2 lit. a), posługują się brygadami kontrolnymi, złożonymi z osób, delegowanych do tego celu przez Związki Zawodowe oraz organizacje Samorządu Gospodarczego i organizacje samopomocowe.

Osobna instrukcja określi sposób powoływania funkcjonowania brygad kontrolnych.

§ 5.

Postępowanie wyjaśniające przeprowadzają miejscowe Nadzwyczajne Komisje Mieszkaniowe bądź bezpośrednio, bądź za pośrednictwem swoich organów, przy czym w każdym razie dają stronom

interesowanym przed wydaniem orzeczenia możliwość złożenia ustnych wyjaśnień, oraz przedstawienia dowodów.

§ 6.

Orzeczenie miejscowej Nadzwyczajnej Komisji Mieszkaniowej doręcza się stronom na piśmie wraz z uzasadnieniem.

§ 7.

Nadzwyczajna Komisja Mieszkaniowa przy Prezesie Rady Ministrów sprawuje nadzór nad działalnością miejscowych Nadzwyczajnych Komisji Mieszkaniowych i może w trybie nadzoru uchylić każde orzeczenie miejsc. Nadzw. Kom. Mieszkaniowej, jeżeli ono pozostaje w sprzeczności z przepisami dekretu lub zarządzeń, na jego podstawie wydanych, albo jeżeli tego wymaga interes publiczny. Uchylenie orzeczenia w trybie nadzoru w konkretnej sprawie nie może nastąpić po upływie sześciu tygodni od doręczenia tego orzeczenia. Nadzwyczajna Komisja Mieszkaniowa może również w trybie nadzoru wstrzymać wykonanie orzeczenia miejscowej Nadzwyczajnej Komisji Mieszkaniowej.

Celem wykonania nadzoru przewidzianego w ustępie poprzedzającym Nadzwyczajna Komisja Mieszkaniowa może powołać delegaturę w siedzibie miejscowej Nadzwyczajnej Komisji Mieszkaniowej, składającej się z przedstawiciela Nadzwyczajnej Komisji Mieszkaniowej przy Prezesie Rady Ministrów, jako przewodniczącego, oraz z przedstawicieli Miejskiej Rady Narodowej i Okręgowej Komisji Związków Zawodowych.

Delegatura korzysta z personelu i pomocy Miejskiej Komisji Lokalowej.

§ 8.

1. Przewodniczącemu Nadzwyczajnej Komisji Mieszkaniowej przy Prezesie Rady Ministrów oraz upoważnionym przez niego członkom Nadzwyczajnej Komisji Mieszkaniowej przy Prezesie Rady Ministrów i pracownikom Biura Wykonawczego tej Komisji przysługują prawo zwieszania działalności miejscowych Nadzwyczajnych Komisji Mieszkaniowych lub jej członków w przypadku stwierdzenia, że Komisja ta działa sprzecznie z prawem lub na szkodę interesu publicznego;

2. Nadzwyczajna Komisja Mieszkaniowa przy Prezesie Rady Ministrów może w trybie nadzoru rozwiązać miejscową Nadzwyczajną Komisję Mieszkaniową w przypadku stwierdzenia, że Komisja działa sprzecznie z prawem lub na szkodę interesu publicznego.

§ 9.

Kompetencji Nadzwyczajnych Komisji Mieszkaniowych nie podlegają mieszkania wyłączone spod publicznej gospodarki lokalami i kontroli najmu i to zarówno orzeczeniem ostatecznym, jak i wstępnym, wydanym przez właściwe władze kwaterekowe.

§ 10.

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w „Monitorze Polskim”.

K. Rusinek mgr L. Kłopotowski
przewodniczący Dyrektor Biura Wykonawczego