

**ZARZĄDZENIE PRZEWODNICZĄCEGO PAŃSTWOWEJ
KOMISJI PLANOWANIA GOSPODARCZEGO**

z dnia 17 listopada 1949 r.

w sprawie trybu wzywania osób nie będących wykonawcami narodowych planów gospodarczych do przekazywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji tychże planów.

Na podstawie art. 7 ust. 3 dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych (Dz. U. R. P. Nr 27, poz. 197 i Nr 55, poz. 438), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wykonawcy narodowych planów gospodarczych, którzy uzyskali zezwolenie na nabycie nieruchomości, przewidziane w art. 5 powołanego na wstępie dekretu, obowiązani są wzywać właściciela nieruchomości określonej w tym zezwoleniu, aby w terminie 15-dniowym od daty doręczenia wezwania zawarł umowę wymienioną w wezwaniu, zgodnie z § 2.

§ 2. 1. Wezwanie powinno zawierać wyrażenie gotowości wykonawcy narodowych planów gospodarczych zawarcia umowy o kupno za cenę, która zostanie określona przez wykonawcę narodowych planów gospodarczych zgodnie z zasadami art. 28 dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r., a zatwierdzona przez władzę naczelną wykonawcy narodowych planów gospodarczych, na warunkach ustalonych przez tę władzę.

2. W przypadku, gdy zezwolenie na nabycie obejmuje nieruchomość stanowiącą gospodarstwo rolne lub ogrodnicze, warsztat rzemieślniczy, bądź jedyną działkę właściciela z domem jednorodzinny lub dwurodzinny, bądź też przeznaczoną pod budowę takiego domu, wezwanie powinno zawierać wyrażenie gotowości wykonawcy narodowych planów gospodarczych zawarcia umowy o kupno za cenę, która zostanie określona przez wykonawcę narodowych planów gospodarczych zgodnie z zasadami art. 28 powołanego we wstępie dekretu, zatwierdzoną przez władzę naczelną wykonawcy narodowych planów gospodarczych i na warunkach ustalonych przez tę władzę, a ponadto zawierać wyrażenie gotowości zawarcia umowy o przejęcie tej nieruchomości w zamian za nieruchomość zamienną.

§ 3. Osobę właściciela nieruchomości ustala się na podstawie świadectwa z księgi wieczystej lub zbioru dokumentów, a w braku tych danych na podstawie zaświadczenia zarządu gminnego (miejskiego) miejsca położenia nieruchomości; miejsce zamieszkania właściciela lub jego ustawowego przedstawiciela, o ile nie jest znane wzywającemu, ustala się na podstawie zaświadczenia tegoż zarządu gminnego (miejskiego).

§ 4. 1. Wezwanie wysyła się pocztą, przesyłką poleconą, za zwrotnym poświadczeniem odbioru pod adresem właściciela nieruchomości lub jego ustawowego przedstawiciela, ustalonym zgodnie z przepisem § 3.

2. W przypadku, gdy zarząd gminny (miejski) miejsca położenia nieruchomości stwierdzi, że miejsce zamieszkania przedstawiciela nie jest wiadome, wezwanie wysyła się do ostatniego miejsca zamieszkania uwidocznionego w księdze wieczystej lub w zbiorze dokumentów i ogłasza się przez wywieszenie wezwania na tablicy ogłoszeń zarządu gminnego (miejskiego) miejsca położenia nieruchomości.

3. W przypadku, gdy nieruchomość stanowi mienie opuszczone w rozumieniu art. 1 dekretu z dnia 8 marca 1945 r. o mieniu opuszczonym i poniemieckim (Dz. U. R. P. Nr 13, poz. 81, z 1947 r. Nr 19, poz. 77, Nr 66, poz. 402, Nr 72, poz. 495 i z 1948 r. Nr 57, poz. 454) wezwań nie wysyła się.

4. Jeżeli nieruchomość stanowi własność kilku osób, to każde z nich wysyła się jednobrzmiące wezwanie.

§ 5. 1. Wezwanie winno zawierać:

- a) oznaczenie wzywającego wykonawcy planu (§ 1) z podaniem jego siedziby i adresu,
- b) wskazanie wzywanego właściciela nieruchomości,
- c) powołanie się na zezwolenie Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego na nabycie nieruchomości,
- d) określenie nieruchomości lub jej części z oznaczeniem co najmniej w przybliżeniu jej powierzchni i granic,
- e) wyrażenie gotowości zawarcia umowy zgodnie z § 2,
- f) wezwanie właściciela nieruchomości do zawarcia umowy (§ 1) w terminie 15 dni od daty doręczenia wezwania.

2. W wezwaniu winny być w miarę możliwości, określone szczegóły dotyczące warunków umowy.

3. Wzory wezwań podane są w załączniku do zarządzenia.

§ 6. O ile w ciągu 15 dni od daty doręczenia wezwania, a w przypadkach określonych w § 4 ust. 2 od daty ogłoszenia na tablicy ogłoszeń zarządu gminnego (miejskiego) miejsca położenia nieruchomości, z jakichkolwiek przyczyn nie zostanie zawarta umowa zgodnie z § 2, albo umowa przedwstępna w przedmiocie sprzedaży lub zamiany nieruchomości, może nastąpić wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego.

§ 7. Dowodem wykonania czynności przewidzianych w art. 7 powołanego we wstępie dekretu są:

- 1) potwierdzenie doręczenia wezwań (§ 4 ust. 1) lub zaświadczenie zarządu gminnego (miejskiego) o dokonaniu ogłoszenia (§ 4 ust. 2) a w przypadku określonym w § 4 ust. 3 zaświadczenie Rejonowego Urzędu Likwidacyjnego, że nieruchomość stanowi mienie opuszczone,
- 2) pisemne stwierdzenie wykonawcy narodowych planów gospodarczych, że umowa nie została zawarta (§ 6).

§ 8. Z dniem wejścia w życie zarządzenia traci moc obowiązującą zarządzenie Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia 25 maja 1949 r. w sprawie trybu wzywania osób nie będących wykonawcami narodowych planów gospodarczych do przekazywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji tychże planów (Monitor Polski Nr A-66, poz. 867).

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Monitorze Polskim.

**PRZEWODNICZĄCY PAŃSTWOWEJ KOMISJI
PLANOWANIA GOSPODARCZEGO**

w/z St. Jędrzychowski

Załącznik do zarządzenia Przewodniczącego
Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego
z dnia 17 listopada 1949 r. (poz. 1084).

W Z Ó R I

(wezwanie właściciela nieruchomości do zawarcia umowy określonej w § 2 ust. 1).

Polecony

Ob. : : : : :
począ : : : : : : : : : :

miejsceowość
 ulica Nr

 (wymienić wykonawcę)

(wymienić siedzibę wykonawcy z podaniem ulicy i Nr domu) opierając się na zezwoleniu Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia

Nr, wydanym na podstawie art. 5 dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych (Dz. U. R. P. Nr 27, poz. 197 i Nr 55, poz. 438), zawiadamia Obywatela, jako właściciela (współwłaściciela) nieruchomości, położonej w

(określić nieruchomość możliwie dokładnie)

że nieruchomość powyższa (część powyższej nieruchomości — określić tę część w sposób, jak wyżej) o powierzchni niezbędna jest dla realizacji narodowych planów gospodarczych.

Zgodnie z § 2 ust. 1 zarządzenia Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia 17 listopada 1949 r. w sprawie trybu wzywania osób, nie będących wykonawcami narodowych planów gospodarczych, do przekazywania nieruchomości, niezbędnych dla realizacji tychże planów (Monitor Polski Nr A—83, poz. 1034)

(wymienić wykonawcę)
 wyraża gotowość zawarcia umowy kupna za cenę, która zostanie określona na podstawie art. 28 dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. (Dz. U. R. P. Nr 27, poz. 197 i Nr 55, poz. 438) i zatwierdzona przez

(wymienić władzę naczelną wykonawcy)
 Zgodnie z art. 7 ust. 4 powołanego wyżej dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. wzywa się Obywatela, by w terminie 15-dniowym od daty doręczenia niniejszego wezwania zawarł umowę wyżej wspomnianą.

Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn umowa wyżej określona lub umowa przedwstępna nie zostanie w powyższym terminie zawarta, nastąpi wywłaszczenie nieruchomości zgodnie z przepisami dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. (Dz. U. R. P. Nr 27, poz. 197 i Nr 55, poz. 438).

Podpisy

W Z Ó R II

(wezwanie właściciela nieruchomości do zawarcia umowy określonej w § 2 ust. 2).

Polecony

Ob.
 poczta
 miejscowość
 ulica Nr

 (wymienić wykonawcę)

(wymienić siedzibę wykonawcy z podaniem ulicy i Nr domu) opierając się na zezwoleniu Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia

Nr, wydanym na podstawie art. 5 dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych (Dz. U. R. P. Nr 27, poz. 197 i Nr 55, poz. 438), zawiadamia Obywatela, jako właściciela (współwłaściciela) nieruchomości, położonej w

że nieruchomość powyższa (część powyższej nieruchomości — określić tę część w sposób, jak wyżej) o powierzchni niezbędna jest dla realizacji narodowych planów gospodarczych.

Zgodnie z § 2 ust. 2 zarządzenia Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia 17 listopada 1949 r. w sprawie trybu wzywania osób nie będących wykonawcami narodowych planów gospodarczych, do przekazywania nieruchomości, niezbędnych dla realizacji tychże planów (Monitor Polski Nr A—89, poz. 1084)

(wymienić wykonawcę)
 wyraża gotowość: 1) zawarcia umowy kupna za cenę, która zostanie określona na podstawie art. 28 dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. (Dz. U. R. P. Nr 27, poz. 197 i Nr 55, poz. 438) i zatwierdzona przez

(wymienić władzę naczelną wykonawcy)

i na warunkach, ustalonych przez

 (wymienić władzę naczelną wykonawcy)
 bądź też 2) na życzenie właściciela — umowy o przejęciu powyższej nieruchomości (części powyższej nieruchomości) w zamian za nieruchomość zamienną (i w miarę możliwości podać szczegóły, dotyczące tej nieruchomości zamiennej)

Zgodnie z art. 7 ust. 4 powołanego wyżej dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. wzywa się Obywatela, by w terminie 15-dniowym od daty doręczenia niniejszego wezwania zawarł umowę wyżej wspomnianą.

Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn umowa wyżej określona lub umowa przedwstępna nie zostanie w powyższym terminie zawarta, nastąpi wywłaszczenie nieruchomości zgodnie z przepisami dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. (Dz. U. R. P. Nr 27, poz. 197 i Nr 55, poz. 438).

Podpisy