

DZIAŁ II

SPRAWY GOSPODARKI NARODOWEJ

828

UCHWAŁA PREZYDIUM KOMITETU EKONOMICZNEGO RADY MINISTRÓW

z dnia 2 maja 1950 r.

w sprawie zasad i form organizacyjnych budownictwa indywidualnego.

I. Postanowienia ogólne.

§ 1. Budownictwo indywidualne będzie realizowane w formie budownictwa osiedlowego domów robotniczych i pracowniczych na terenach państwowych nieuzbrojonych lub uzbrojonych oraz w formie budownictwa rozproszonego na terenach własnych robotników i pracowników.

§ 2. 1. Powierzchnia użytkowa w domach robotniczych i pracowniczych powinna być utrzymana w granicach 40—80 m². Domy indywidualne powinny posiadać piwnicę, strych, spiżarnię, łazienkę lub miejsce na łazienkę. Domki mniejsze powinny być tak zaprojektowane, by w miarę potrzeby można je było rozbudować.

2. Budownictwo domów przekraczających wyżej podane normy nie może korzystać z pomocy finansowej określonej niniejszą uchwałą.

§ 3. Działki przyznawane dla celów budownictwa osiedlowego pod domy wolnostojące lub bliźniacze nie mogą być mniejsze niż 300 m², ani też przekraczać 1.000 m².

§ 4. Pomoc finansowa dla budownictwa indywidualnego ma charakter kredytu bezprocentowego, udzielanego członkom związków zawodowych, z okresem spłaty od 5 do 20 lat. Spłata pożyczki będzie następować w zasadzie w ratach miesięcznych.

§ 5. Prezydium Rządu na wniosek Centralnej Rady Związków Zawodowych zatwierdzi dla poszczególnych terenów i poszczególnych grup nabywców ramowe warunki nabycia domów indywidualnych, określające między innymi wysokość i formę wkładu nabywających w gotówce lub w naturze, oraz spłat pozostałej należności.

§ 6. 1. Robotnicy i pracownicy ubiegający się o uzyskanie pożyczki w celu budowy domu na własnej działce, mogą ją otrzymać w wysokości do 75% kosztorysu budowy domu, zatwierdzonego przez Komisję Kwalifikacyjną przy Okręgowej Radzie Związków Zawodowych, przy czym pożyczka ta powinna być zabezpieczona hipotecznie i nie może przekraczać kwoty 1.200.000 złotych.

2. Robotnicy i pracownicy ubiegający się o prawo nabycia domu wzniesionego w osiedlu, po uzyskaniu zgody Komisji Kwalifikacyjnej przy Okręgowej Radzie Związków Zawodowych nabywają go na zasadach, zawartych w niniejszej uchwale, w drodze umowy kupna-sprzedaży z Zakładem Osiedli Robotniczych, przejmując równocześnie odpowiednie zadłużenie wobec Banku Inwestycyjnego.

§ 7. Przed spłatą całej należności można odstąpić uzyskane prawa do nabytego obiektu na rzecz innych osób lub instytucji tylko za uprzednią zgodą Okręgowej Rady Związków Zawodowych (ORZZ).

§ 8. W przypadku zdarzeń losowych, w wyniku których pożyczkobiorca stanie się niezdolnym do pracy zarobkowej, Bank Inwestycyjny uprawniony jest na wniosek ORZZ umorzyć w toku spłaty część nie spłaconej pożyczki do wysokości 25% kosztu budowy.

§ 9. Przenoszenie własności działek i domków w budownictwie osiedlowym oraz zasady zabezpieczenia i rozliczenia pożyczek udzielanych na ten cel, zostaną uregulowane odrębnymi przepisami.

II. Zasady organizacji.

§ 10. Realizację akcji budownictwa indywidualnego powierza się Centralnej Radzie Związków Zawodowych, Zakładowi Osiedli Robotniczych (ZOR) oraz Bankowi Inwestycyjnemu.

§ 11. 1. Centralna Rada Związków Zawodowych (CRZZ):

a) dokonuje — na wniosek ZOR po uzgodnieniu z zainteresowanymi resortami i instytucjami oraz właścicielami związków zawodowych — rozdziału na poszczególne rejony kredytów, przyznanych dla budownictwa rozproszonego. Przy ustalaniu terytorialnego podziału kredytów należy dać pierwszeństwo miejscowościom o specjalnych trudnościach mieszkaniowych;

b) ustala szczegółowe regulaminy i wytyczne co do przyznawania przez ORZZ prawa do nabycia gotowych

domków robotniczych i pracowniczych i pożyczek na budownictwo rozproszone;

c) opiniuje projekty typowe domków;
d) ustala szczegółowe wytyczne co do organizacji samorządów osiedlowych oraz nadzoru nad nimi ORZZ;
e) sprawuje nadzór i kontrolę działalności ORZZ w zakresie budownictwa indywidualnego oraz całokształtu przebiegu tej akcji w terenie.

2. Dla realizacji postanowień, zawartych w niniejszej uchwale, CRZZ powoła komisję budownictwa indywidualnego oraz komisje terenowe przy ORZZ.

§ 12. Zakład Osiedli Robotniczych jako inwestor naczelny i główny w zakresie budownictwa osiedlowego:

a) sporządza plan finansowy i rzeczowy budownictwa osiedlowego,

b) opracowuje projekty rozwiązań urbanistycznych budownictwa osiedlowego i uzgadnia je z władzami planowania osiedli,

c) opracowuje typowe projekty domów indywidualnych oraz sporządza ich kosztorysy,

d) ustala w porozumieniu z CRZZ cenę sprzedaży domków indywidualnych i zawiera umowy z nabywcami,

e) uzyskuje tereny państwowe na budownictwo osiedlowe,

f) otwiera kredyty w Banku Inwestycyjnym do dyspozycji Dyrekcji Osiedli Robotniczych i delegatur ZOR,

g) w przypadku budownictwa osiedlowego zleca przedsiębiorstwom wykonanie robót,

h) sprawuje na zasadach ustalonych przez Ministra Budownictwa nadzór techniczny nad budownictwem osiedlowym.

§ 13. 1. Bank Inwestycyjny:

a) uruchamia i rozprawdza kredyty przeznaczone na budownictwo indywidualne,

b) wypłaca w miarę postępu robót przyznawane pożyczki,

c) sprawuje kontrolę nad właściwym wydatkowaniem wypłaconych kwot,

d) administruje udzielonymi pożyczkami,

e) pobiera od uruchomionych kredytów 1% prowizji bankowej oraz opłatę administracyjną w wysokości 0,25% od wpłaconych rat,

2. Minister Finansów może przekazać prowadzenie administracji udzielonych pożyczek innej instytucji kredytowej.

III. Tryb przyznawania pożyczek.

§ 14. 1. Na polecenie CRZZ Okręgowe Rady Związków Zawodowych powołają Komisje Kwalifikacyjne w składzie 3-ch osób wyznaczonych przez ORZZ oraz przedstawicieli miejscowego organu ZOR i Banku Inwestycyjnego.

2. Komisje Kwalifikacyjne przy ORZZ rozpatrują zgłoszenia i w ramach kredytów ustalonych przez CRZZ przyznają pożyczki na budownictwo rozproszone, jak również uprawnienia do nabycia gotowych domków robotniczych wybudowanych w osiedlach ZOR.

§ 15. Pozytywna decyzja Komisji Kwalifikacyjnej powinna zawierać następujące dane:

a) uprawnienie do nabycia domu w osiedlu ZOR ze wskazaniem obiektu,

b) wysokość pożyczki (zadłużenia),

c) termin i warunki spłaty,

d) oznaczenie miejsca budowy,

e) wysokość wkładu własnego pożyczkobiorcy oraz sposób i termin jego wniesienia (gotówka, materiał, praca).

Przy budownictwie osiedlowym decyzja obejmuje pkt a) — c), przy budownictwie rozproszonym decyzja obejmuje pkt b) — e).

§ 16. W celu uzyskania gotowego domku lub pożyczki, uprawniony do ubiegania się o nią winien złożyć podanie do ORZZ. Do podania musi być załączona opinia rady zakładowej lub oddziału związku zawodowego oraz wypełniony i podpisany kwestionariusz wg załączonego wzoru.

§ 17. W przypadku budownictwa rozproszonego dokumentacja obejmuje:

a) projekt budowy,

b) kosztorys,

c) dowód posiadania placu pod budowę.

§ 18. Przy budownictwie osiedlowym dokumentacja techniczna i prawna dla osiedli dostarczana będzie bankowi przez terenową placówkę ZOR.

§ 19. Szczegółowy tryb wypłat pożyczek, zabezpieczenia i spłaty ustali Bank Inwestycyjny w porozumieniu z CRZZ.

Spłata pożyczki rozpocznie się:

a) przy budownictwie rozproszonym i remontach w rok po wypłaceniu ostatniej raty pożyczki,

b) w przypadkach budownictwa osiedlowego w rok po oddaniu domu do użytku.

IV. Realizacja budowy.

§ 20. Bank Inwestycyjny na podstawie nadesłanych przez ORZZ wykazów oraz złożonej dokumentacji wezwie pożyczkobiorców do zabezpieczenia pożyczek.

Wezwanie to wysyła się indywidualnie tylko osobom korzystającym z budownictwa rozproszonego (na własnej działce).

§ 21. Przy budownictwie rozproszonym, po złożeniu dokumentacji technicznej i prawnej oraz zabezpieczenia, Bank Inwestycyjny przystępuje do realizacji pożyczek. Wpłata odbywa się ratami w miarę postępu budowy na podstawie przedkładanych bankowi rachunków i w zasadzie jest dokonywana do rąk lub na rachunek pożyczkobiorcy.

Przy wykonawstwie robót budowlanych sposobem gospodarczym dopuszczalne jest udzielanie zaliczek na zakup materiałów.

§ 22. Przy budownictwie rozproszonym w przypadku stwierdzonego przez bank niewłaściwego zużycia pożyczki, wypłacone raty stają się natychmiast wymagalne.

§ 23. Roboty budowlane przy budownictwie osiedlowym są wykonywane na zlecenie i pod nadzorem ZOR przez uspołecznione przedsiębiorstwa budowlane.

V. Materiały budowlane.

§ 24. Budownictwo indywidualne powinno w miarę możliwości wykorzystywać materiały rozbiórkowe i materiały miejscowe jak wióry, żużel i t. p. Przydział materiałów budowlanych na cele budownictwa indywidualnego rozproszonego zostanie dokonany przez Państwową Komisję Planowania Gospodarczego w ramach zatwierdzonych bilansów materiałowych.

PRZEWODNICZĄCY KOMITETU EKONOMICZNEGO RADY MINISTRÓW w/z St. Jędrzychowski

Załączniki do uchwały Prezydium Komitetu Ekonomicznego Rady Ministrów z dnia 2 maja 1950 r. (poz. 828).

Do Komisji Kwalifikacyjnej O. R. Z. Z.
w

zakład pracy	zw. zawod.
--------------	------------

ZGŁOSZENIE

1. Proszę o udzielenie mi pożyczki bezprocentowej w kwocie zł. (słownie:) na lat na pokrycie kosztów budowy jednorodzinnego domku indywidualnego wg projektu i kosztorysu

(podać przez kogo zatwierdzony) o ogólnej powierzchni mieszkalnej m² na terenie: własnym (Nr hip.) osiedla spółdzielczego

2. Ponieważ suma kosztorysowa budowy domku wynosi zł. brakującą kwotę zobowiązuję się pokryć z wkładu własnego w postaci:

- a) gotówki na zł.
- b) pracy osobistej na zł.
- c) własnych mater. budow. na zł.

Razem zł.

3. Jednocześnie zobowiązuję się:
a) zastosować się do warunków finansowych, jakie mi poda Bank Inwest. organizacyjnych, jakie mi poda Zw. Zaw.
b) zastosować się do wszelkich postanowień admin.-prawnych i technicz. związanych z budową domku.

4. Osobiste dane:
Imię i nazwisko
Data urodzenia
Zajmowane stanowisko (charakter zatrudnienia)
Zarobek brutto (miesięcz. lub tygodn.) zł.
Mam zadłużenie na sumę zł.
Adres zamieszkania

5. Wraz ze mną zamieszkują we wspólnym gospodarstwie:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data urodz.	Miejsce zatrudn. ew. źródło dochodu	Zarobek brutto mies.	Czy uiszczą podat. obrot.

6. Warunki mieszkaniowe:
a) mieszkanie—własne—służbowe—wynajęte
b) powierzchnia mieszkalna m²
c) stan zajmowanego mieszkania
dnia 1950 r.
(miejsowość) (dzień) (miesiąc)

Wypełnia Rada Zakładowa (Koło Zw. Zaw.)

7. Potwierdza się wiarygodność danych, zawartych w punktach 4—6.

8. Opinia o petencie:
a) wyniki jego pracy zawodowej (przodownik pracy, racjonalizator, mistrz oszczędności itp.)
b) aktywność w pracy społecznej
c) inne ważne okoliczności
dnia 1950 r.
(miejsowość) (dzień) (miesiąc)

Wypełnia Komisja Kwalifikacyjna przy O. R. Z. Z.

9. Decyzja:
Przyznać ob. pożyczkę w kwocie zł. na lat
Pożyczka winna być zabezpieczona
Miejsce budowy
Sposób i terminy uiszczenia wkładu własnego:
dnia 1950 r.
(miejsowość) (dzień) (miesiąc)

Do Komisji Kwalifikacyjnej O. R. Z. Z.
w

zakład pracy	zw. zawod.
--------------	------------

ZGŁOSZENIE

1. Proszę o udzielenie mi zezwolenia na nabycie domku mieszkalnego: szeregowego, bliźniaczego, wolnostojącego na terenie osiedla Z. O. R. wg projektu Nr o ogólnej przestrzeni użytkowej m² w cenie na spłaty ratalne w odstępach miesięcznych na okres lat Zobowiązuję się do wniesienia pierwszej raty w wysokości zł. Jednocześnie proszę o zastosowanie ulg, wynikających z tabeli Nr

2. Zobowiązuję się:

- a) zastosować się do warunków finansowych, jakie mi poda Bank Inwest. organizacyjnych, jakie mi poda Zw. Zaw.
- b) zastosować się do wszelkich postanowień admin.-prawnych i technicznych, związanych z kupnem domku na terenie osiedla.

3. Osobiste dane:

Imię i nazwisko
 Data urodzenia
 Zajmowane stanowisko (charakter zatrudnienia)
 Zarobek brutto (miesięcznie lub tygodniowo) zł.
 Mam zadłużenie na sumę zł.
 Adres zamieszkania

4. Wraz ze mną we wspólnym gospodarstwie zamieszkują:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data urodz.	Miejsce zatrudn. ew. źródło dochodu	Zarobek brutto mies.	Czy uiszczą podatek obrot.

5. Warunki mieszkaniowe:

- a) mieszkanie — własne—służbowe—wynajęte
 - b) powierzchnia mieszkalna m²
 - c) stan zajmowanego mieszkania:
- dnia 1950 r.
 (miejscowość) (dzień) (miesiąc)
- (podpis petenta)

Wypełnia Rada Zakładowa (Koło Zw. Zaw.)

6. Potwierdza się wiarygodność danych, zawartych w punktach 4—5.

7. Opinia o petencie:

- a) wyniki jego pracy zawodowej (przodownik pracy, racjonalizator, mistrz oszczędności itp.)
 - b) aktywność w pracy społecznej
 - c) inne ważne okoliczności
- dnia 1950 r.
 (miejscowość) (dzień) (miesiąc)
- (podpisy)

Wypełnia Komisja Kwalifikacyjna przy O. R. Z. Z.

8. Decyzja:

Przyznać Ob. prawo do nabycia domku w cenie na lat
 Tranzakcja winna być zabezpieczona
 Adres osiedla i Nr domu

(podpisy)

..... dnia 1950 r.
 (miejscowość) (dzień) (miesiąc)

829.

ZARZĄDZENIE PRZEWODNICZĄCEGO PAŃSTWOWEJ KOMISJI PLANOWANIA GOSPODARCZEGO z dnia 26 maja 1950 r.

w sprawie nadania statutu Centralnemu Instytutowi Ochrony Pracy.

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 4 kwietnia 1950 r. o utworzeniu Centralnego Instytutu Ochrony Pracy (Dz. U. R. P. Nr 17, poz. 139) zarządza się w porozumieniu z Ministrami: Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia, co następuje:

§ 1. Centralnemu Instytutowi Ochrony Pracy nadaje się statut w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Monitorze Polskim.

PRZEWODNICZĄCY PAŃSTWOWEJ KOMISJI PLANOWANIA GOSPODARCZEGO w/z E. Szyr
 MINISTER PRACY I OPIEKI SPOŁECZNEJ K. Businek
 MINISTER ZDROWIA T. Michejda

Załącznik do zarządzenia Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia 26 maja 1950 r. (poz. 829).

STATUT CENTRALNEGO INSTYTUTU OCHRONY PRACY

ROZDZIAŁ I.

Postanowienia Ogólne

§ 1. Centralny Instytut Ochrony Pracy, zwany dalej w skróceniu „Instytut“, działa na podstawie ustawy z dnia 4 kwietnia 1950 r. o utworzeniu Centralnego Instytutu Ochrony Pracy (Dz. U. R. P. Nr 17, poz. 139) oraz niniejszego statutu.

§ 2. Instytut posiada osobowość prawną.

§ 3. Instytut ma prawo używania pieczęci okrągłej z godłem państwowym pośrodku i napisem zawierającym nazwę: „Centralny Instytut Ochrony Pracy“ w otoku.

§ 4. Siedzibą Instytutu jest m. st. Warszawa.

§ 5. Zadaniem Instytutu jest prowadzenie i organizowanie prac naukowo-badawczych z dziedziny ochrony pracy, a w szczególności:

1) organizowanie i prowadzenie prac naukowo-badawczych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz środków technicznych i urządzeń zapobiegających chorobom zawodowym;

2) koordynowanie planów prac innych placówek naukowo-badawczych oraz zakładów szkół wyższych w zakresie określonym w pkt 1;

3) współdziałanie z władzami: ochrony pracy, przemysłowymi, rolnymi, leśnymi, morskimi i służby zdrowia w zakresie określonym w pkt 1, oraz ze związkami zawodowymi;

4) opracowywanie i ustalanie na zlecenie Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego wiążących wytycznych w zakresie określonym w pkt 1) dla działalności przedsiębiorstw i instytucji państwowych, do zakresu działania których należy:

a) wydawanie opracowań naukowych i popularnych z zakresu ochrony pracy lub

b) produkowanie urządzeń i sprzętu z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zapobiegania chorobom zawodowym.

ROZDZIAŁ II.

Władze Instytutu

§ 6. Zwierzchni nadzór nad Instytutem sprawuje Przewodniczący Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego.

§ 7. Władzami Instytutu są: Rada Naukowo-Społeczna i Dyrekcja.

§ 8. 1. Rada Naukowo-Społeczna składa się z członków powołanych na okres lat dwóch w liczbie co najmniej 12 osób spośród przedstawicieli nauki, przemysłu, związków zawodowych, Związku Samopomocy Chłopskiej i wybitnych znawców różnych specjalności.

2. Przewodniczącego, jego zastępcę oraz członków Rady Naukowo-Społecznej powołuje i odwołuje Przewodniczący Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego.

3. Przewodniczący Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego powoła do Rady Naukowo-Społecznej co najmniej po dwóch przedstawicieli spośród osób wskazanych przez Ministra Zdrowia, Ministra Pracy i Opieki