

790

UCHWAŁA Nr 319 RADY MINISTRÓW

z dnia 18 maja 1954 r.

w sprawie organizacji terenowej służby architektoniczno-budowlanej.

Na podstawie art. 20, 23 i 24 ust. 2 ustawy z dnia 20 marca 1950 r. o terenowych organach jednolitej władzy państwowej (Dz. U. Nr 14, poz. 130) Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. Powołuje się w prezydiach rad narodowych architektów terenowych, a mianowicie:

- 1) głównych architektów województw — w prezydiach wojewódzkich rad narodowych,
- 2) Głównego Architekta m. Łodzi — w Prezydium Rady Narodowej w m. Łodzi,
- 3) głównych architektów miast — w prezydiach rad narodowych miast: Częstochowy, Krakowa, Lublina, Poznania, Szczecina i Wrocławia,
- 4) architektów miejskich — w prezydiach rad narodowych miast stanowiących powiaty miejskie, a nie wymienionych w pkt 3,
- 5) architektów powiatowych — w prezydiach powiatowych rad narodowych.

§ 2. 1. Architekci terenowi nadają kierunek pracom nad generalnymi (ogólnymi) planami miast i osiedli i innymi planami urbanistycznymi, zatwierdzają bądź oceniają dla prezydiów rad narodowych i organów nad-

rzędnych z punktu widzenia urbanistycznego i architektonicznego wszelkie projekty budów, przewidzianych do realizacji na terenach objętych ich działalnością, i kontrolują, czy realizacja tych budów odbywa się zgodnie z zatwierdzonymi projektami.

2. W pracy swej architekci terenowi dążą do poprawy warunków materialnych, kulturalnych i zdrowotnych obywateli w związku z realizacją socjalistycznej rozbudowy, przebudowy i budowy nowych miast i osiedli, likwidacji zaniedbań okresu kapitalistycznego w tym zakresie oraz odrobienia zaległości pierwszych lat odbudowy.

3. Na architektach terenowych ciąży odpowiedzialność za kształtowanie oblicza urbanistyczno-architektonicznego miast i osiedli oraz za kształtowanie krajobrazu terenów położonych poza granicami miast i osiedli w związku ze zmianami wprowadzonymi w tym krajobrazie wskutek wznoszenia budowli, urządzeń inżynierskich oraz trwałej zmiany użytkowania terenu.

§ 3. 1. Architekci terenowi są organami prezydiów rad narodowych w zakresie urbanistyki, architektury oraz nadzoru nad budownictwem.

2. Główni architekci województw (Główny Architekt m. Łodzi) i główni architekci miast działają zgodnie z wytycznymi i instrukcjami Rady Ministrów, Prezesa Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury oraz wojewódzkiej rady narodowej (Rady Narodowej w m. Łodzi) i jej prezydium, a główni architekci miast — ponadto zgodnie z wytycznymi i instrukcjami miejskiej rady narodowej i jej prezydium.

3. Architekci powiatowi i miejscy działają zgodnie z wytycznymi powiatowej (miejskiej) rady narodowej i jej prezydium oraz głównego architekta województwa.

§ 4. Zakres działania głównego architekta województwa rozciąga się na obszar województwa z wyłączeniem terenów poddanych właściwości głównych architektów miast i obejmuje:

- 1) kierowanie opracowaniem projektów generalnych (ogólnych) planów miast i osiedli oraz innych planów urbanistycznych,
- 2) sprawy wyboru terenów dla budownictwa i wydawanie decyzji lokalizacyjnych w zakresie lokalizacji szczegółowej — w przypadkach nie przekazanych do decyzji architektów miejskich lub powiatowych,
- 3) kierowanie opracowaniem wytycznych urbanistyczno-architektonicznych, danych wyjściowych dla projektowania budynków i urządzeń komunalnych na przydzielonych terenach oraz danych programowych dla danego terenu,
- 4) ustalanie programów prac urbanistycznych oraz związanych z nimi prac geodezyjnych i innych specjalnych,
- 5) współdziałanie w koordynacji programów prac geodezyjnych i fizjograficznych,
- 6) opiniowanie dla właściwych organów zwierzchnich projektów urbanistycznych, architektonicznych i budowlanych bądź zatwierdzanie tych projektów stosownie do obowiązujących przepisów o zatwierdzaniu projektów,
- 7) kwalifikowanie projektów typowych do realizacji na określonym terenie,
- 8) współdziałanie z właściwymi terenowymi komisjami planowania gospodarczego w dziedzinie sporządzania planów inwestycyjnych oraz opracowań z zakresu zagospodarowania przestrzennego i lokalizacji ogólnej inwestycji,
- 9) inicjowanie badania i informowania opinii społecznej i fachowej w ważniejszych sprawach projektów, zamierzeń i realizacji budownictwa na obszarze województwa,
- 10) stały nadzór nad pracą architektów powiatowych i miejskich, a w szczególności udzielanie im wskazówek i instrukcji.

§ 5. Zakres działania Głównego Architekta m. Łodzi oraz głównych architektów miast obejmuje sprawy wymienione w § 4 pkt 1 — 9 na obszarze miasta oraz strefy podmiejskiej. Obszar strefy podmiejskiej ustala Prezes Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury w porozumieniu z Przewodniczącym Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego na wniosek prezydium wojewódzkiej rady narodowej.

§ 6. 1. Organami opiniującymi projekty planów miast i osiedli oraz ważniejsze realizacyjne projekty urbanistyczne i architektoniczne są działające pod przewodnictwem głównych architektów wojewódzkie komisje urbanistyczno-architektoniczne przy prezydiach wojewódzkich rad narodowych oraz miejskie komisje urbanistyczno-architektoniczne przy prezydiach miej-

skich rad narodowych w tych miastach, w których zostali powołani główni architekci miast.

2. Członków komisji powołują prezydium właściwych rad narodowych za zgodą Prezesa Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury.

3. Wzorcowy regulamin dla wojewódzkich i miejskich komisji urbanistyczno-architektonicznych ustali zarządzenie Prezesa Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury.

§ 7. Architekci powiatowi i architekci miejscy są fachowymi organami prezydiów rad narodowych do wszelkich spraw z dziedziny planowania miast i osiedli, zatwierdzania projektów budowlanych oraz nadzoru urbanistyczno-architektonicznego i inspekcyjno-budowlanego, zastrzeżonych w obowiązujących przepisach dla organów prezydiów rad narodowych na szczeblu powiatowym; architekci powiatowi pełnią ponadto funkcję organów prezydiów powiatowych rad narodowych do spraw nadzoru nad utrzymaniem budynków.

§ 8. 1. W związku z wykonywaniem swych zadań architekci terenowi mają prawo:

- 1) wstępu na wszystkie roboty budowlane wykonywane na obszarze ich terytorialnego zakresu działania,
- 2) wstępu do pracowni, biur i organizacji wykonywających projekty urbanistyczne i architektoniczne, które mają być realizowane na obszarze ich terytorialnego zakresu działania, zaznajamiania się z tymi projektami oraz zgłaszania uwag i wskazówek,
- 3) wstrzymywania wszelkich robót budowlanych, wykonywanych samowolnie bądź niezgodnie z zatwierdzonymi projektami,
- 4) zgłaszania wniosków o pociągnięcie do odpowiedzialności karnej lub dyscyplinarnej osób odpowiedzialnych za wykonanie robót samowolnie lub niezgodnie z zatwierdzonymi projektami,
- 5) zawiadamiania naczelnych organów administracji państwowej o przypadkach naruszenia przepisów prawnych przez podległe im instytucje projektujące, przedsiębiorstwa wykonawstwa budowlanego bądź przez inwestorów, a zwłaszcza o samowoli budowlanej — i stawiania wniosków o pociągnięcie winnych do odpowiedzialności i o zapobieżenie na przyszłość takim przypadkom.

2. Decyzje organów konserwatorskich dotyczące zabytków urbanistycznych i architektonicznych muszą być uzgodnione z głównymi architektami województw bądź miast.

§ 9. 1. Głównych architektów województw, Głównego Architekta m. Łodzi i głównych architektów miast powołują prezydium właściwych rad narodowych za zgodą Prezesa Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury.

2. Architektów powiatowych i miejskich powołują prezydium powiatowych (miejskich) rad narodowych za zgodą prezydium wojewódzkiej rady narodowej na wniosek głównego architekta województwa.

§ 10. 1. Główni architekci województw, główni architekci miast i architekci miejscy są kierownikami zarządów architektoniczno-budowlanych w prezydiach rad narodowych (wojewódzkich bądź miejskich).

2. Prezydium wojewódzkiej rady narodowej za zgodą Prezesa Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury może zaniechać utworzenia w prezydium miejskiej rady narodowej miejskiego zarządu architektoniczno-budowlanego, o ile miejscowe warunki to uzasadniają. W tym przypadku stanowisko architekta miejskiego jest wieloosobowym stanowiskiem pracy.

§ 11. W skład wojewódzkiego zarządu architektoniczno-budowlanego wchodzi: jeden lub dwóch zastępców głównego architekta, architektki rejonowi, sprawujący opiekę nad poszczególnymi grupami powiatów, urbanisci wojewódzcy, wojewódzcy weryfikatorzy projektów (urbanistycznych, architektonicznych, budowlanych), inspektorzy nadzoru nad budownictwem oraz wojewódzka pracownia urbanistyczna.

§ 12. W skład miejskiego zarządu architektoniczno-budowlanego w prezydiach rad narodowych miast, w których zostali powołani główni architekci miast wchodzi: zastępca lub zastępcy głównego architekta, urbanista miejski, miejscy weryfikatorzy projektów (urbanistycznych, architektonicznych, budowlanych), inżynier miejski, inspektorzy nadzoru nad budownictwem oraz miejska pracownia urbanistyczna.

§ 13. W skład miejskiego zarządu architektoniczno-budowlanego w prezydiach rad narodowych miast nie objętych przepisem § 12 wchodzi prócz kierownika, którym jest architekt miejski: urbanista miejski, weryfikator projektów (urbanistycznych, architektonicznych, budowlanych) oraz inspektor nadzoru nad budownictwem.

§ 14. 1. Kwalifikacje zawodowe wymagane od kandydatów na stanowiska architektów terenowych oraz od kandydatów na inne stanowiska w terenowej służbie architektoniczno-budowlanej oraz zasady wynagradzania określa załącznik do niniejszej uchwały.

2. W uzasadnionych przypadkach Prezes Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury może zezwolić na odstąpienie od wymaganych kwalifikacji zawodowych, określonych w załączniku.

§ 15. 1. Wysokość wynagrodzeń ryczałtowych oraz stałe dodatki specjalne przyznaje pracownikom wojewódzkiej oraz miejskiej służby architektoniczno-budowlanej w miastach, w których zostali powołani główni architekci miejscy, prezydium właściwej rady narodowej za zgodą Prezesa Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury.

2. Wynagrodzenia ryczałtowe oraz stałe dodatki specjalne przyznaje pracownikom powiatowej i miejskiej służby architektoniczno-budowlanej prezydium właściwej rady narodowej w porozumieniu z głównym architektem województwa.

§ 16. 1. Szczegółową organizację i zakres działania wojewódzkich i miejskich zarządów architektoniczno-budowlanych oraz szczegółowy zakres działania architektów powiatowych ustali zarządzenie Prezesa Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury wydane za zgodą Prezesa Rady Ministrów.

2. Zasady tworzenia (w ramach zarządów architektoniczno-budowlanych) wojewódzkich i miejskich pracowni urbanistycznych, zasady działania tych pracowni oraz zasady wynagradzania pracowników ustali Prezes Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury za zgodą Prezesa Rady Ministrów, Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego i Ministra Finansów.

§ 17. 1. Znosi się wydziały budownictwa w prezydiach rad narodowych.

2. Sprawy należące do zakresu działania wydziałów budownictwa prezydiów wojewódzkich i miejskich

rad narodowych przechodzą do zarządów architektoniczno-budowlanych w prezydiach tych rad narodowych, z wyjątkiem spraw nadzoru budowlanego nad utrzymaniem budynków, które przechodzą do wydziałów gospodarki komunalnej.

3. Sprawy należące do zakresu działania wydziałów budownictwa prezydiów powiatowych rad narodowych przechodzą do zakresu działania architektów powiatowych, przy czym w zakresie nadzoru budowlanego nad utrzymaniem budynków architektki powiatowi działają zgodnie z wytycznymi Ministra Gospodarki Komunalnej.

§ 18. Zobowiązuje się Państwową Komisję Etatów w porozumieniu z Ministrami: Finansów, Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej oraz Prezesem Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury do dokonania podziału etatów osobowych w granicach przewidzianych ilości etatów dla wydziałów budownictwa na rok 1954 pomiędzy służby: architektoniczno-budowlaną, budownictwa wiejskiego i gospodarki komunalnej.

§ 19. Zobowiązuje się prezydium właściwych rad narodowych do:

- 1) zapewnienia odpowiednich pomieszczeń dla terenowej służby architektoniczno-budowlanej oraz dla wojewódzkich i miejskich pracowni urbanistycznych,
- 2) przydzielenia mieszkań głównym architektom województw i miast, architektom miejskim i powiatowym oraz fachowemu personelowi terenowej służby architektoniczno-budowlanej, przeniesionemu do pracy z innych miejscowości.

§ 20. 1. Uchwała niniejsza nie dotyczy budownictwa specjalnego w dziedzinie obrony narodowej.

2. W zakresie budownictwa ogólnowojskowego uprawnienia architektów terenowych są wykonywane na zasadach ustalonych odrębną instrukcją, wydaną przez Prezesa Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury w porozumieniu z Ministrem Obrony Narodowej.

§ 21. 1. Uchwała niniejsza nie narusza przepisów o powołaniu i zakresie działania Naczelnego Architekta Warszawy.

2. Utworzenie zarządów architektoniczno-budowlanych w Prezydiach Rad Narodowych w m. st. Warszawie i m. Łodzi, organizację i zakres działania tych zarządów, jak również kwalifikacje i zasady wynagradzania pracowników uregulują odrębne przepisy.

3. Do chwili wejścia w życie przepisów, o których mowa w ust. 2, pozostaje bez zmian dotychczasowa organizacja służby budownictwa w Prezydiach Rad Narodowych w m. st. Warszawie i m. Łodzi.

§ 22. Wykonanie uchwały porucza się Prezesowi Rady Ministrów, Przewodniczącemu Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego, właściwym ministrom i Prezesowi Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 1954 r.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

Załącznik do uchwały nr 319 Rady
Ministrów z dnia 18 maja 1954 r.
(poz. 790).

ZASADY WYNAGRADZANIA I KWALIFIKACJE PRACOWNIKÓW TERENOWEJ SŁUŻBY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Ustala się następujące zasady wynagrodzeń pracowników terenowej służby architektoniczno-budowlanej oraz kwalifikacje zawodowe pracowników fachowych w tej służbie:

I.

Wojewódzki zarząd architektoniczno-budowlany oraz miejski zarząd architektoniczno-budowlany w miastach, w których zostali powołani główni architekci miast.

a) Pracownicy fachowi.

Lp.	Stanowisko służbowe (tytuł)	Stawka miesięcznego uposażenia ryczał- towego zł od — do	Stawka dodatku specjalnego zł	Wymagane kwalifikacje
1	2	3	4	5
1	Główny architekt województwa (miasta)	1.600 — 1.800	400 — 900	Wyższe studia architektoniczne i co najmniej 5 lat praktyki zawodowej
2	Zastępca głównego architekta województwa (miasta)	1.220 — 1.380	315	Studia zawodowe urbanistyczne albo budowlane i co najmniej 3 lata pracy zawodowej. Równocześnie w obu przypadkach wymagana jest znajomość organizacji pracy w zakresie zarządów.
3	Urbanista wojewódzki (miejski)	1.000 — 1.220	270	Studia wyższe architektoniczne i co najmniej 2 lata pracy zawodowej lub studia zawodowe urbanistyczne albo budowlane i co najmniej 3 lata pracy zawodowej.
4	Inżynier miejski	1.000 — 1.220	270	Wyższe studia techniczne i co najmniej 3 lata pracy zawodowej
5	Weryfikator projektów	1.000 — 1.220	270	Studia wyższe architektoniczne i co najmniej 2 lata pracy zawodowej w biurach projektowych i na budowach lub studia zawodowe urbanistyczne i co najmniej 3 lata pracy zawodowej w biurach projektowych i na budowach.
6	Kierownik zespołu inspektorów nadzoru nad budownictwem	1.000 — 1.220	270	Studia wyższe architektoniczne i co najmniej 2 lata pracy zawodowej lub studia zawodowe urbanistyczne albo budowlane i co najmniej 3 lata pracy zawodowej.
7	Architekt rejonowy	920 — 1.030	315	Wyższe studia architektoniczne oraz co najmniej 1-roczną praktykę zawodową lub studia zawodowe urbanistyczne albo budowlane oraz co najmniej 2 lata pracy zawodowej.

Lp.	Stanowisko służbowe (tytuł)	Stawka miesięcznego uposażenia ryczałtowego zł od — do	Stawka dodatku specjalnego zł	Wymagane kwalifikacje
1	2	3	4	5
8	Inspektor nadzoru nad budownictwem	920 — 1.030	220	Studia zawodowe urbanistyczne albo budowlane i co najmniej 2 lata pracy zawodowej.
9	Technik (urbanista, architektury, budowlany)	750 — 930	220	Studia zawodowe lub urbanistyczne albo budowlane i co najmniej 2 lata pracy zawodowej.
10	Kierownik składnicy map i planów	620 — 740		Studia zawodowe urbanistyczne albo budowlane.

b) Pracownicy administracyjni.

Lp.	Stanowisko służbowe (tytuł)	Grupa uposażenia	Stawka dodatku funkcyjnego lub służbowego
1	Kierownik oddziału ogólnego	VI — IV	5 — 3
2	Starszy referent administracyjno-finansowy	VI — V	a
3	Referent administracyjno-gospodarczy	VII — VI	c — b
4	Starsza maszynistka	VIII — VII	—
5	Maszynistka	X — IX	—
6	Kancelista	XI — X	—

II.

Miejskie zarządy architektoniczno-budowlane.

a) Pracownicy fachowi.

Lp.	Stanowisko służbowe (tytuł)	Stawka miesięcznego uposażenia ryczałtowego zł od — do	Stawka dodatku specjalnego zł	Wymagane kwalifikacje
1	Architekt miejski	1.000 — 1.454	300	Studia wyższe architektoniczne i co najmniej 2 lata pracy zawodowej lub studia zawodowe urbanistyczne albo budowlane i co najmniej 3 lata pracy zawodowej.
2	Urbanista miejski	820 — 1.000	240	Studia zawodowe urbanistyczne lub budowlane i co najmniej 2 lata pracy zawodowej.
3	Inżynier miejski	820 — 1.000	240	Wyższe studia techniczne i co najmniej 2 lata pracy zawodowej.
4	Weryfikator projektów	820 — 1.000	240	Studia zawodowe urbanistyczne lub budowlane i co najmniej 2 lata pracy zawodowej w biurach projektowych i na budowach.
5	Inspektor nadzoru nad budownictwem	820 — 1.000	240	Studia zawodowe urbanistyczne albo budowlane i co najmniej 2 lata pracy zawodowej.
6	Młodszy inspektor nadzoru nad budownictwem	710 — 780	210	Studia zawodowe urbanistyczne albo budowlane i co najmniej 2 lata pracy zawodowej.
7	Technik (urbanista, architektury, budowlany)	710 — 780	210	Studia zawodowe urbanistyczne albo budowlane i co najmniej 2 lata pracy zawodowej.

b) Pracownicy administracyjni.

Lp.	Stanowisko służbowe (tytuł)	Grupa uposażenia	Stawka dodatku funkcyjnego lub służbowego
1	Kierownik referatu spraw ogólnych	VII — VI	a — 5
2	Starszy referent administracyjno-finansowy	VIII — VI	b
3	Referent administracyjno-gospodarczy	IX — VII	c
4	Starsza maszynistka	VIII — VII	—
5	Maszynistka	X — XI	—
6	Kancelista	XI — X	—

III.

Architekci powiatowi.

Pracownicy fachowi.

Lp.	Stanowisko służbowe (tytuł)	Stawka miesięcznego uposażenia ryczał- towego zł od -- do	Stawka dodatku specjalnego zł	Wymagane kwalifikacje
1	Architekt powiatowy	900 — 1.200	280	Studia wyższe architektoniczne i co najmniej 1 rok pracy zawodowej lub studia zawodowe urbanistyczne albo budowlane i co najmniej 2 lata pracy zawodowej.
2	Technik (architektury, budowlany)	650 — 710	210	Studia zawodowe urbanistyczne albo budowlane.
3	Inspektor nadzoru nad budownictwem	650 — 710	210	"